Утверждено:

Председатель комиссии,

заместитель главы

муниципального образования

Павловский район

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.С. Букат

\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

**З А К Л Ю Ч Е Н И Е**

о результатах проведения публичных слушаний

ст-ца Павловская

В соответствии с решением Совета муниципального образования Павловский район Краснодарского края от 22 июня 2006 года № 26/242 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Павловский район» 12 февраля 2019 года в 14:00 в малом зале здания администрации муниципального образования Павловский район, расположенном в станице Павловской, по улице Пушкина, 260, проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0902132:70, расположенного по адресу: Павловский район, станица Старолеушковская, улица Народная, 44А.

Запрашиваемый вид использования земельного участка: «магазины».

Заинтересованное лицо: Костенко Таиса Ивановна.

На слушаниях присутствовало всего 10 человек.

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Уполномоченный орган: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 01 февраля 2019 года № 116 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Павловский район, станица Старолеушковская, улица Народная, 44А».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 1 февраля 2019 года № 10 (14608).

Правообладателям земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, направлены извещения 31 января 2019 года.

Вид разрешенного использования земельного участка: «коммунальное обслуживание». Планируется размещение нестационарного торгового павильона площадью 14 кв.м. Часть земельного участка и парковочных мест расположены в охранной зоне ВЛ-0,4 кВ, и охранной зоне водопровода. Имеется согласование на размещение торгового павильона и парковочных мест в охранной зоне с Павловским РЭС Тихорецких электрических сетей, муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства Старолеушковского сельского поселения.

Согласно части 4.3 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» минимальный противопожарный разрыв между зданиями и сооружениями должен быть не менее 6 м.

Согласно части 8 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно- планировочным и конструктивным решениям» для зданий высотой менее 18 метров подъезд пожарных автомобилей может быть обеспечен только с одной стороны.

Отсутствие противопожарных разрывов должно обосновываться разработкой и выполнением соответствующие компенсирующих мероприятий (СТУ) на стадии размещения объекта.

Для изменения вида разрешенного использования земельного участка площадью 40 кв.м., с кадастровым номером 23:24:0902132:70, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Старолеушковская, улица Народная, 44А с «коммунальное обслуживание» на «магазины» в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возможно и не нарушает требования технических регламентов, строительных, санитарных и иных норм и правил.

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район, руководствуясь статьями 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **решила**:

1) считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0902132:70, расположенного по адресу: Павловский район, станица Старолеушковская, улица Народная, 44А - «магазины».

2) подготовить рекомендации в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка главе муниципального образования Павловский район.

Секретарь комиссии: В. А. Шатырько