АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.11.2016 № 1649

ст-ца Павловская

«Об утверждении Положения о порядке проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды муниципальными учреждениями физической культуры и спорта, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей муниципального образования Павловский район для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 1998 г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», в целях недопущения ухудшения качества обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, в муниципальных учреждениях образования, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение о порядке проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды муниципальными учреждениями физической культуры и спорта, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей муниципального образования Павловский район для обеспечения дополнительного образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей (приложение 1).

2. Утвердить состав комиссии по проведению экспертной оценки последствий заключения договоров аренды муниципальными учреждениями физической культуры и спорта, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей муниципального образования Павловский район для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей (приложение 2).

3. Начальнику отдела по взаимодействию со средствами массовой информации (Котляров Д.А.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Павловский район, https://pavl23.ru.

4. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Павловский район Манукян М.А.

Глава муниципального образования
Павловский район Р.А. Парахин

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
Павловский район
от 10.11.2026 № 1649

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды муниципальными учреждениями физической культуры и спорта, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей муниципального образования Павловский район для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей

1. Настоящее Положение о порядке проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды муниципальными учреждениями физической культуры и спорта, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей, зданий, строений и сооружений, оборудования и иного имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Павловский район и закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями физической культуры и спорта (далее - Порядок), разработано в целях обеспечения выполнения пункта 4 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 1998 г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», выявления наличия либо отсутствия условий ухудшения обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, а также соблюдения гарантированных законодательством Российской Федерации прав детей в муниципальных учреждениях, являющихся объектами социальной инфраструктуры для детей муниципального образования Павловский район.

2. Настоящий Порядок устанавливает правила организации работы по проведению учредителем муниципального учреждения физической культуры и спорта, являющегося объектом социальной инфраструктуры для детей, экспертной оценки последствий заключения договоров аренды закрепленных за ним объектов собственности для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей.

3. Настоящий Порядок применяется в случае, когда муниципальное учреждение физической культуры и спорта, являющееся объектом социальной инфраструктуры для детей муниципального образования Павловский район (далее - учреждение), планирует передачу закрепленных за ним зданий, строений и сооружений, оборудования и иного имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Павловский район в аренду.

4. Экспертная оценка последствий заключения договоров аренды учреждениями физической культуры и спорта производится комиссией по проведению экспертной оценки последствий заключения договоров аренды муниципальными учреждениями являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей муниципального образования Павловский район (далее - комиссия).

5. Для проведения экспертной оценки учреждение физической культуры и спорта представляет в управление физической культуры и спорта администрации муниципального образования Павловский район следующие документы:

1) сопроводительное письмо учреждения о проведении комиссией экспертной оценки (приложение 2 к настоящему Положению);

2) заключение учреждения о возможности передачи в аренду (приложение 3 к настоящему Положению);

3) информацию об использовании учреждением зданий, строений и сооружений, оборудования и иного имущества, находящегося муниципальной собственности муниципального образования Павловский район и закрепленного на праве оперативного управления за учреждением физической культуры и спорта (приложение 4 к настоящему Положению);

4) перечень предполагаемых к сдаче в аренду зданий, строений и сооружений, оборудования и иного имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Павловский район и закрепленного на праве оперативного управления за учреждением физической культуры и спорта, с указанием краткой характеристики;

5) копию протокола заседания коллегиального органа учреждения по вопросу сдачи в аренду зданий, строений, сооружений и помещений, оборудования и иного имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Павловский район и закрепленного на праве оперативного управления за учреждением физической культуры и спорта;

6) правоустанавливающие или право удостоверяющие документы учреждения на здания, строения сооружения и помещения, оборудование и иное имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Павловский район, закрепленное на праве оперативного управления за учреждением и предполагаемое к передаче в аренду.

Представляемые документы подписываются руководителем учреждения физической культуры и спорта (лицом, исполняющим его обязанности) или заместителем руководителя, уполномоченным на основании доверенности учреждения, и представляются в прошитом, пронумерованном и скрепленном печатью виде.

За представление неполной или недостоверной информации руководитель учреждения несет личную ответственность.

6. Представленные учреждением документы передаются в комиссию, которая обеспечивает их рассмотрение в течение 10 дней со дня их получения.

7. При рассмотрении представленных учреждением документов комиссия осуществляет следующие функции:

1) проверяет полноту и комплектность документов, представленных организацией;

2) проводит экспертную оценку.

8. Для выполнения возложенных функций комиссия по вопросам, входящим в ее компетенцию, имеет право:

- запрашивать у структурных подразделений и органов администрации муниципального образования Павловский район и руководителей учреждений необходимые для ее деятельности документы, материалы и информацию;

- согласовывать со структурными подразделениями и органами администрации муниципального образования Павловский район и руководителями учреждений сроки представления запрашиваемых документов, материалов и информации;

- создавать рабочие группы с привлечением экспертов и специалистов.

9. Принятое комиссией решение оформляется экспертным заключением об оценке последствий договора аренды, заключаемого муниципальным учреждением, являющимся объектом социальной инфраструктуры для детей муниципального образования Павловский район для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей (приложение 1 к настоящему Положению), выводы которого определяют возможность сдачи в аренду заявленного учреждением здания, строения и сооружения, оборудования и иного имущества, находящегося в собственности муниципального образования Павловский район и закрепленного на праве оперативного управления за учреждением.

10. По результатам проведения экспертной оценки комиссия принимает решение о невозможности заключения договора аренды в случае:

- выявления в представленных документах неполных, необоснованных или недостоверных сведений;

- если в результате экспертной оценки установлена возможность ухудшения условий обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей;

- несоответствия цели аренды и назначения зданий, строений и сооружений, оборудования и иного имущества, находящегося в собственности муниципального образования Павловский район и закрепленного на праве оперативного управления за учреждением;

- если планируемая передача в аренду противоречит нормам законодательства Российской Федерации.

11. Решение комиссии о возможности заключения договора аренды действительно в течение шести месяцев со дня проведения экспертной оценки.

12. Член комиссии, не согласный с принятым решением, имеет право в письменном виде изложить свое особое мнение, которое прилагается к протоколу заседания комиссии.

13. Экспертное заключение подписывается председателем комиссии и другими членами комиссии, присутствовавшими на заседании, а также секретарем комиссии.

14. Оригиналы протоколов заседаний комиссии хранятся в управлении физической культуры спорта исполняющего функции и полномочия учредителя муниципального учреждения, являющегося объектом социальной инфраструктуры для детей муниципального образования Павловский район.

Начальник отдела по вопросам
физической культуры и спорта
администрации муниципального образования
Павловский район С.Ю. Браславец

«Приложение 1
к Положению о порядке проведения
экспертной оценки последствий
заключения договоров аренды
муниципальными учреждениями
физической культуры и спорта,
являющимися объектами
социальной инфраструктуры для
детей муниципального образования
Павловский район для обеспечения
образования, воспитания, развития,
отдыха и оздоровления детей»

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке последствий заключения договоров аренды муниципальными учреждениями физической культуры и спорта, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей муниципального образования Павловский район для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей

«____» _____ 20___ ст. Павловская

Комиссия по проведению экспертной оценки последствий заключения договоров аренды муниципальными учреждениями физической культуры и спорта, являющимся объектом социальной инфраструктуры для детей муниципального образования Павловский район для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, в составе:

_____

_____

_____

_____

провела экспертную оценку последствий договора аренды, заключаемого_____

_____

_____(далее - Учреждение)

(наименование муниципального учреждения)

В целях реализации пункта 4 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 1998 г. № 3124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» комиссия составила настоящее экспертное заключение о последствиях договора аренды, заключаемого Учреждением.

В результате проведенной экспертной оценки установлено:

1. Общие положения

1.1. Наименование Учреждения _____
_____
_____
_____
(полное наименование муниципального учреждения)

1.2. Назначение Учреждения: _____
_____
_____
_____
(основные виды деятельности муниципального учреждения)

1.3. Учредитель: _____

1.4. Правоустанавливающие документы:

Устав Учреждения, _____
_____
(кем и когда утвержден)

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от «_____» _____№_____

1.5. Дата постройки Учреждения:_____

1.6. Цель мероприятия: передача в аренду_____
_____
(наименование объекта аренды)

1.7. Цель аренды:_____

1.8. Срок аренды:_____
(месяцев, лет и т.д. с даты заключения договора)

1.9. Время использования объекта:_____
(круглосуточное или почасовое с указанием конкретного времени использования, например, с 18.00 до 20.00. и количества часов в день, неделю или месяц)

1.10. Контингент детей:_____чел.

2. Основные факторы, влияющие на принятие решения о передаче объекта в аренду

_____
_____
(указываются факторы, которые легли в основу принятия решения муниципальным учреждением о передаче объекта в аренду).

3. Последствия передачи объекта в аренду

_____
_____

(указываются предполагаемые последствия передачи муниципальным учреждением объекта в аренду, определяется возможность наступления отрицательных последствий для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, руководствуясь тем. что предполагаемые к сдаче в аренду земельные участки, здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество, находящееся в собственности муниципального образования Павловский район и закрепленное на праве оперативного управления за учреждением, не задействованы в процессе основной деятельности

учреждения и являются нежилыми, то есть не ухудшают условий пребывания детей в учреждении).

4. Заключительные положения

Межведомственная комиссия, проведя экспертную оценку последствий заключения договора аренды _____
_____
(наименование муниципального учреждения)
пришла к выводу: сдача в аренду объекта_____
_____
(наименование объекта аренды)
общей площадью_____кв. м (в отношении недвижимого имущества) возможна (не возможна).

Председатель комиссии: _____
(подпись, Ф.И.О.)

Заместитель председателя комиссии: _____
(подпись, Ф.И.О.)

Члены комиссии: _____
_____
_____
_____
(подпись, Ф.И.О.)

Секретарь комиссии: _____
(подпись, Ф.И.О.)

Начальник отдела по вопросам
физической культуры и спорта
администрации муниципального образования
Павловский район С.Ю. Браславец

«ПРИЛОЖНЕНИЕ 2 к Положению о порядке проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды муниципальными учреждениями физической культуры и спорта,, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей муниципального образования Павловский район для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей»

ФОРМА
сопроводительного письма

Председателю комиссии по проведению экспертной оценки последствий заключения договоров аренды муниципальными учреждениями, физической культуры и спорта, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей муниципального образования Павловский район для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей
_____(Ф.И.О.)

О предоставлении документов для проведения экспертной оценки последствий заключения договора аренды

В целях обеспечения реализации пункта 4 статьи 13 Федерального закона от 2 июля 1998 г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» направляю необходимые документы для проведения комиссией экспертной оценки последствий заключения договоров аренды муниципальными учреждениями, являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей муниципального образования Павловский район для обеспечения образования. воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей.

Приложения:

1. Перечень предполагаемых к сдаче в аренду зданий, строений и сооружений, оборудования и иного имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Павловский район и закрепленного на праве оперативного управления за учреждением, с указанием

краткой характеристики (площади, адреса места расположения, типа помещения, статуса здания) на _____ л., в _____экз.

2. Информация об использовании учреждением зданий, строений и сооружений, оборудования и иного имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Павловский район и закрепленного на праве оперативного управления за учреждением, на _____л., в _____экз.

3. Заключение муниципального учреждения о возможности передачи имущества в аренду на _____л., в _____экз.

4. Копия протокола заседания коллегиального органа учреждения по вопросу сдачи в аренду зданий, строений и сооружений, оборудования и иного имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Павловский район и закрепленного на праве оперативного управления за учреждением, на _____ л., в _____экз.

5. Правоустанавливающие или право удостоверяющие документы учреждения на здания, строения и сооружения, оборудование и иное имущество, находящееся в собственности муниципального образования Павловский район и закрепленное на праве оперативного управления за учреждением, предполагаемое к передаче в аренду.

_____

(должность руководителя (подпись) (расшифровка Ф.И.О.) муниципального учреждения)

М.П.

Начальник отдела по вопросам
физической культуры и спорта
администрации муниципального образования
Павловский район С.Ю. Браславец

«ПРИЛОЖЕНИЕ 3 к Положению о порядке проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды муниципальными учреждениями, физической культуры и спорта являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей муниципального образования Павловский район для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей»

УТВЕРЖДЕНО

_____

(протоколом заседания)

_____

(наименование коллегиального органа муниципального учреждения)

от_____ 20_____ №_____

Заключение о возможности передачи в аренду

Комиссия _____

(полное наименование муниципального учреждения)

в составе: председателя комиссии (руководитель или заместитель руководителя муниципального учреждения)

_____

(Ф.И.О., занимаемая должность)

членов комиссии:

_____

_____

_____

(Ф.И.О., занимаемая должность)

секретаря комиссии:

_____

(Ф.И.О., занимаемая должность)

представителей общественных организаций, сотрудников и (или) обучающихся._____

(полное наименование муниципального учреждения)

_____

(Ф.И.О., занимаемая должность)

в соответствии с пунктом 4 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 1998г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», а также на основании следующих данных: объект аренды:

_____

(здание, строение и сооружение, оборудование и иное имущество с точным указанием

_____

назначения объекта и адреса согласно документам технической инвентаризации)

общая площадь:_____ кв. метров (в отношении недвижимого имущества)

цель аренды:

_____

срок аренды:

_____

(11 месяцев. 5 лет и т.д. с даты заключения договора)

время использования объекта:

_____

(круглосуточное или почасовое с указанием конкретного времени использования, например, с 18.00 до 20.00, и количества часов в день, неделю или месяц)

приведенный контингент детей:_____ чел.

составила настоящее заключение о возможности передачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении _____

_____

(полное наименование муниципального учреждения)

так как передача в аренду не приведет к ухудшению условий обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей.

Председатель комиссии:

_____

(подпись, расшифровка Ф.И.О.)

Члены комиссии:

_____

_____

_____

(подпись, расшифровка Ф.И.О.)

М.П.

Начальник отдела по вопросам
физической культуры и спорта
администрации муниципального образования
Павловский район С.Ю. Браславец

«Приложение 4 к Положению о порядке проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды муниципальными учреждениями, физической культуры и спорта являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей муниципального образования Павловский район для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей»

Информация об использовании учреждением зданий, строений и сооружений, оборудования и иного имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Павловский район и закрепленного на праве оперативного управления за

_____

_____

(полное наименование образовательного учреждения)

Общая характеристика земельных участков, зданий, строений и сооружений оборудования и иного имущества	Общая площадь зданий, строений и сооружений закреплённых за муниципальным учреждением (кв. м)	Площадь зданий, строений и сооружений переданных в аренду по заключенным договорам (кв.м)	Площадь зданий, строений и сооружений планируемых к передаче в аренду, в том числе		Движимое имущество закреплённое за муниципальным учреждением (шт.)
			ранее переданные в аренду (кв.м)	вновь планируемые к передаче (кв.м)	
1	2	3	4	5	6
Учебные					
Соципльно-го назначения					
Прочие					
Итого					

Процент передаваемых помещений в аренду от общей площади закрепленных помещений _____% <*>

_____

(должность руководителя муниципального учреждения: (подпись) (расшифровка Ф.И.О.)

М.П.

<*> Показатель рассчитывается как сумма итогов граф 2 и 4, умноженная на 100 и деленная на итог графы 1.

Начальник отдела по вопросам
физической культуры и спорта
администрации муниципального образования
Павловский район



С.Ю. Браславец

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
Павловский район
от 10.11.2026 № 1649

СОСТАВ
комиссии по проведению экспертной оценки последствий заключения договоров аренды муниципальными учреждениями физической культуры и спорта являющимися объектами социальной инфраструктуры для детей муниципального образования Павловский район для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей

	Председатель комиссии:
Манукян Манук Аштотович	- заместитель главы муниципального образования Павловский район
	Члены комиссии:
Браславец Сергей Юрьевич	- начальник отдела по вопросам физической культуры и спорта администрации муниципального образования Павловский район;
Русяйкина Ольга Петровна	- главный специалист отдела по вопросам физической культуры и спорта администрации муниципального образования Павловский район;
Колесник Наталья Николаевна	- начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район;
Кравченко Елена Васильевна	- директор централизованной бухгалтерии учреждений физической культуры и спорта муниципального образования Павловский район.

Начальник отдела по вопросам
физической культуры и спорта
администрации муниципального образования
Павловский район С.Ю. Браславец