

ПРОТОКОЛ № 5

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район
«Результаты проведения аукциона по лоту № 7»

ст. Павловская

«17» апреля 2019 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Отсутствует: начальник управления правового обеспечения, муниципальной службы и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район Е.В. Зарагулов – ежегодный отпуск.

Процедура аукциона проводилась комиссией 17 апреля 2019 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 7 – земельный участок площадью 536 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0804007:79, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, общественное питание, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, поселок Октябрьский, улица Победы, 4/Б.

Срок аренды земельного участка – 18 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 6 783 (шесть тысяч семьсот восемьдесят три) рубля 21 копейка.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 203 (двести три) рубля 50 копеек.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков,

государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

2. Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 15 апреля 2019 года к аукциону допущены следующие участники:

№ п/п	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)
1	Максименко Сергей Александрович	Краснодарский край, Павловский район, пос. Октябрьский, ул. Горького, 12, кв. 1
2	Яковчук Вадим Валентинович	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Стахановская, 18, кор. 2, общ.
3	Макаров Максим Владимирович	Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Армавирская, 10 «а», кв. 43

Проверяется явка участников аукциона.

Участник № 2 - Яковчук Вадим Валентинович и Участник № 3 – Макаров Максим Владимирович, допущенные к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 15 апреля 2019 года № 7 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 7» - не явились на аукцион.

На аукционе присутствует единственный участник аукциона - Максименко Сергей Александрович.

РЕШИЛИ:

1. В связи с тем, что на аукционе присутствует единственный участник аукциона - Максименко Сергей Александрович, признать аукцион по Лоту № 7 – земельный участок площадью 536 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0804007:79, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, общественное питание, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, поселок Октябрьский, улица Победы, 4/Б – несостоявшимся.

2. Заключить с единственным участником аукциона Максименко Сергеем Александровичем, почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, пос. Октябрьский, ул. Горького, 12, кв. 1, договор аренды земельного участка площадью 536 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0804007:79, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, общественное питание, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, поселок Октябрьский, улица Победы, 4/Б, сроком на 18 месяцев с размером годовой арендной платы 6 783 (шесть тысяч семьсот восемьдесят три)

рубля 21 копейка.

3. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

4. Возвратить Яковчук Вадиму Валентиновичу и Макарову Максиму Владимировичу оплаченные суммы задатков на указанные ими в заявках счета.

5. Возражений и предложений от членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:



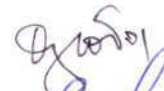
Р.А. Парахин

Секретарь комиссии:



С.В. Шумко

Члены комиссии:



Е.Ю. Дзюба



Н.Н. Колесник



О.С. Смоленко



Т.А. Черемискина



О.А. Полищук



С.Ю. Гукова

Единственный участник аукциона:
Максименко Сергей Александрович

