**ПРОЕКТ**

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Павловский район от 12 января 2022 г. № 7 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительных планов земельных участков»**

В целях приведения административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Выдача градостроительных планов земельных участков" в соответствие с положениями Федерального закона от 25 декабря 2023 г. № 627-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Павловский район от 12 января 2022 г. № 7 "Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Выдача градостроительных планов земельных участков" (далее – постановление) следующие изменения:

1) подраздел 1.2. раздела 1 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

"1.2.1. Заявителями на получение муниципальной услуги являются:

1) правообладатели земельных участков;

2) иное лицо в случае, если:

если земельный участок для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, выдача градостроительного плана земельного участка допускается до образования такого земельного участка в соответствии с [земельным законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/2) на основании утверждённых проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

если земельный участок образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и которые не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, в целях реализации решения о комплексном развитии территории и (или) договора о комплексном развитии территории выдача градостроительного плана земельного участка допускается до образования такого земельного участка в соответствии с земельным законодательством на основании утверждённого в соответствии с решением о комплексном развитии территории и (или) договором о комплексном развитии территории проекта планировки территории, а также проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (в указанном случае в целях получения градостроительного плана земельного участка в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка вправе обратиться оператор комплексного развития территории или лицо, с которым заключён договор о комплексном развитии территории).

От имени заявителя могут действовать его представители, наделенные соответствующими полномочиями.";

2) подраздел 2.10 раздела 2 приложения к постановлению дополнить следующим абзацем:

"В случае если в соответствии с [Градостроительным кодексом](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/0) Российской Федерации, иными федеральными законами размещение объекта капитального строительства не допускается при отсутствии документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство такого объекта капитального строительства допускается только после утверждения такой документации по планировке территории. При этом в отношении земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, выдача градостроительного плана земельного участка допускается только при наличии документации по планировке территории, утверждённой в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определённым в соответствии с [Градостроительным кодексом](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/0) Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации).".

2. Настоящее постановление обнародовать путем опубликования (размещения) на официальном сайте администрации муниципального образования Павловский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": [pavl23.ru](http://www.pavl23.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Павловский район Курилова А.С.

4. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования

Павловский район Р.А. Парахин