ПРОТОКОЛ № 7

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район

«Результаты проведения аукциона по лоту № 7»

ст. Павловская «8» февраля 2023 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район А.А. Дружинина

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район О.Н. Малицына

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Заведующий сектором земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Процедура аукциона проводилась комиссией 8 февраля 2023 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 7 – земельный участок площадью 1000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204329:970, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, в районе автомобильной заправочной станции № 2 ООО «Дон», в юго-восточной части станицы Павловской.

Срок аренды земельного участка – 30 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 42 733 (сорок две тысячи семьсот тридцать три) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 1 281 (одна тысяча двести восемьдесят один) рубль 99 копеек.

Повестка дня:

1.Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

2.Подведение итогов аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 6 февраля 2023 г. к аукциону допущены следующие участники:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата подачи заявки | Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) | Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица) | Дата внесения задатка | Размер задатка (руб.) |
| 1 | 20 января 2023 года | ООО «Барсук» | Краснодарский край,Павловский район,ст. Новопетровская,ул. Ленина, 31 | 19 января 2023 года | 42 733,00 |
| 2 | 27 января 2023 года | ИП глава КФХ Волков Денис Владимирович | Республика Крым,г. Судак, ул. Яблоневая, 4, кв. 32 | 20 января 2023 года | 42 733,00 |
| 3 | 30 января 2023 года | Вольных Светлана Валерьевна | Краснодарский край,г. Лабинск,ул. Ворошилова, 14 | 29 января 2023 года | 42 733,00 |
| 4 | 30 января 2023 года | Глущенко Владимир Григорьевич | Краснодарский край, ст. Зассовская, ул. Первомайская, 13 | 29 января 2023 года | 42 733,00 |
| 5 | 1 февраля 2023 года | Федин Георгий Владимирович | г. Люберцы, дп Красково, туп. Лесной, 1/11, кв. 3 | 31 января 2023 года | 42 733,00 |
| 6 | 1 февраля 2023 года | Чуваров Антон Николаевич | Краснодарский край,г. Краснодар ул. им. Ковалева, 46, кв. 1 | 31 января 2023 года | 42 733,00 |
| 7 | 1 февраля 2023 года | Смыкалова Виктория Алексеевна | Краснодарский край,г. Краснодар, пос. Белозерный, ул. Дружеская, 2 | 31 января 2023 года | 42 733,00 |
| 8 | 1 февраля 2023 года | Забиранов Андрей Борисович | Краснодарский край, ст. Северская, ул. Казачья, 169А | 31 января 2023 года | 42 733,00 |
| 9 | 2 февраля 2023 года | Дятлов Роман Сергеевич | Воронежская обл., с. Новая Усмань, ул. Полевая, 48, кв. 72 | 2 февраля 2023 года | 42 733,00 |
| 10 | 2 февраля 2023 года | Мануковский Евгений Юрьевич | Воронежская обл., с. Новая Усмань, ул. Ленина, 43 | 2 февраля 2023 года | 42 733,00 |
| 11 | 2 февраля 2023 года | Яковчук Вадим Валентинович | Республика Крым,г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Стахановская,18,к.2,об. | 2 февраля 2023 года | 42 733,00 |
| 12 | 2 февраля 2023 года | Греховодов Александр Александрович | Белгородская обл., гор. Белгород, ул. Садовая, 71, кв. 7 | 2 февраля 2023 года | 42 733,00 |
| 13 | 2 февраля 2023 года | Собатенко Екатерина Владимировна | Краснодарский край,г. Краснодар, ул. им. 40- летия Победы, 97, к. 182 | 2 февраля 2023 года | 42 733,00 |
| 14 | 3 февраля 2023 года | Олексишин Александр Николаевич | Краснодарский край, Северский район, пгт Афипский, ул. Гоголя, 15 | 2 февраля 2023 года | 42 733,00 |
| 15 | 3 февраля 2023 года | Тюльпинов Сергей Николаевич | Краснодарский край,ст. Смоленская, ул. Орджоникидзе, 11, кв.1 | 2 февраля 2023 года | 42 733,00 |
| 16 | 3 февраля 2023 года | Бабаев Денис Валерьевич | Краснодарский край, ст. Выселки, ул. Южная, 180 | 2 февраля 2023 года | 42 733,00 |

**Проверяется явка участников аукциона.**

Участник № 1 – ООО «Барсук», в лице представителя по доверенности от 20 января 2023 года – Липко Анны Игоревны;

Участник № 2 - ИП глава КФХ Волков Денис Владимирович;

Участник № 5 – Федин Георгий Владимирович в лице представителя по доверенности серия 50 АБ № 8314878 от 14 октября 2022 года, зарегистрированной в реестре за № 50/242-н/50-2022-8-158 – Рубан Александра Сергеевича;

Участник № 6 - Чуваров Антон Николаевич;

Участник № 8 - Забиранов Андрей Борисович;

Участник № 10 - Мануковский Евгений Юрьевич, в лице представителя по доверенности серия 36 АВ № 2921668 от 17 февраля 2021 года, зарегистрированной в реестре за № 36/361-н/36-2021-1-53 – Подрезова Андрея Сергеевича;

Участник № 12 - Греховодов Александр Александрович;

Участник № 15 - Тюльпинов Сергей Николаевич;

Участник № 3 - Вольных Светлана Валерьевна, Участник № 4 - Глущенко Владимир Григорьевич, Участник № 7 - Смыкалова Виктория Алексеевна, Участник № 9 - Дятлов Роман Сергеевич, Участник № 11 - Яковчук Вадим Валентинович, Участник № 13 - Собатенко Екатерина Владимировна, Участник № 14 - Олексишин Александр Николаевич, Участник № 16 - Бабаев Денис Валерьевич, допущенные к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 6 февраля 2023 г. № 7 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 6» - не явились на аукцион.

Все участники аукциона единовременно поддержали начальную цену аукциона по лоту № 7 - земельный участок площадью 1000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204329:970, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, в районе автомобильной заправочной станции № 2 ООО «Дон», в юго-восточной части станицы Павловской.

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено участником № 2 – ИП главой КФХ Волковым Денисом Владимировичем (ИНН 910814250931, ОГРНИП 320911200024297), зарегистрированным по адресу: Республика Крым, г. Судак, ул. Яблоневая, 4, кв. 32 и составило 900 384 (девятьсот тысяч триста восемьдесят четыре) рубля 31 копейку.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 1 – ООО «Барсук», в лице представителя по доверенности от 20 января 2023 года – Липко Анны Игоревны, юридический адрес: Краснодарский край, Павловский район, Новопетровская, ул. Ленина, 31, и составило 899 102 (восемьсот девяносто девять тысяч сто два) рубля 32 копейки.

После троекратного повторения предложения о повышении цены, заявленной участником № 2 – ИП главой КФХ Волковым Денисом Владимировичем, ни один из участников аукциона не заявил последующую цену.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 7, государственная собственность на который не разграничена, проводимый администрацией муниципального образования Павловский район, состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 900 384 (девятьсот тысяч триста восемьдесят четыре) рубля 31 копейку предложил участник № 2 – ИП глава КФХ Волков Денис Владимирович.

3. Признать победителем аукциона ИП главу КФХ Волкова Дениса Владимировича, зарегистрированного по адресу: Республика Крым, г. Судак, ул. Яблоневая, 4, кв. 32, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за лот № 6 – земельный участок площадью 1000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204329:970, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, в районе автомобильной заправочной станции № 2 ООО «Дон», в юго-восточной части станицы Павловской, которое составляет 900 384 (девятьсот тысяч триста восемьдесят четыре) рубля 31 копейку.

4. Заключить с победителем аукциона ИП главой КФХ Волковым Денисом Владимировичем, зарегистрированным по адресу: Республика Крым, г. Судак, ул. Яблоневая, 4, кв. 32, договор аренды на земельный участок площадью 1000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204329:970, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, в районе автомобильной заправочной станции № 2 ООО «Дон», в юго-восточной части станицы Павловской, сроком на 30 месяцев с размером ежегодной арендной платы 900 384 (девятьсот тысяч триста восемьдесят четыре) рубля 31 копейку. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах.

5. Возвратить ООО «Барсук», Вольных Светлане Валерьевне, Глущенко Владимиру Григорьевичу, Федину Георгию Владимировичу, Чуварову Антону Николаевичу, Смыкаловой Виктории Алексеевне, Забиранову Андрею Борисовичу, Дятлову Роману Сергеевичу, Мануковскому Евгению Юрьевичу, Яковчук Вадиму Валентиновичу, Греховодову Александру Александровичу, Собатенко Екатерине Владимировне, Олексишину Александру Николаевичу, Тюльпинову Сергею Николаевичу, Бабаеву Денису Валерьевичу, оплаченные суммы задатков на указанные ими в заявках счета.

6. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона единовременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

8. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии: Р.А. Парахин

Секретарь комиссии: С.В. Шумко

Члены комиссии: Е.Ю. Дзюба

 Н.Н. Колесник

 О.С. Смоленко

 О.Н. Малицына

 А.А. Дружинина

 С.Ю. Гукова

 О.А. Полищук

Победитель аукциона:

ИП глава КФХ Волков Денис Владимирович