

ПРОТОКОЛ № 7

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район
«Результаты проведения аукциона по лоту № 7»

ст. Павловская

«24» марта 2021 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район С.Ю. Гукова

Отсутствуют:

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район А.А. Дружинина

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район С.В. Шумко.

Процедура аукциона проводилась комиссией 24 марта 2021 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 7 - земельный участок площадью 6464 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0802009:19, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хутор Средний Челбас, улица Набережная, 8.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 9 410 (девять тысяч четыреста десять) рублей 94 копейки.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 282 (двести восемьдесят два) рубля 33 копейки.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение

договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 22 марта 2021 года к аукциону допущены следующие участники:

№ п/п	Дата подачи заявки	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Дата внесения задатка	Размер задатка (руб.)
1	24 февраля 2021 года	Соболева Марина Юрьевна	Краснодарский край, Павловский район, хут. Средний Челбас, ул. Лесная, 6	24 февраля 2021 года	9 410,94
2	17 марта 2021 года	Чуваров Антон Николаевич	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Ковалева, 46, кв. 1	16 марта 2021 года	9 410,94
3	17 марта 2021 года	Федин Георгий Владимирович	г. Новосибирск ул. Российская, 21, кв. 138	16 марта 2021 года	9 410,94
4	18 марта 2021 года	Марков Денис Николаевич	Краснодарский край, ст. Новопокровская, ул. Первомайская, 251	17 марта 2021 года	9 410,94
5	18 марта 2021 года	Попова Галина Николаевна	Краснодарский край, ст. Новопокровская, ул. Краснопартизанская, 123	17 марта 2021 года	9 411,00
6	18 марта 2021 года	Забиранов Андрей Борисович	Краснодарский край, ст. Северская, ул. Запорожская, 38/А, к. 9	18 марта 2021 года	9 410,94
7	18 марта 2021 года	Тюльпинов Сергей Николаевич	Краснодарский край, ст. Смоленская, ул. Орджоникидзе, 11 кв. 1	18 марта 2021 года	9 410,94

Проверяется явка участников аукциона.

Участник № 1 - Соболева Марина Юрьевна;

Участник № 5 - Попова Галина Николаевна, в лице представителя по доверенности от 12 августа 2020 года серия 23 АА № 9269341 – Попова Александра Васильевича;

Участник № 2 - Чуваров Антон Николаевич, Участник № 3 - Федин Георгий Владимирович. Участник № 4 - Марков Денис Николаевич Участник № 6 - Забиранов Андрей

Борисович, Участник № 7 - Тюльпинов Сергей Николаевич, допущенные к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 22 марта 2021 года № 7 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 7» - не явились на аукцион.

Все участники аукциона одновременно поддержали начальную цену аукциона по лоту № 7 - земельный участок площадью 6464 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0802009:19, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хутор Средний Челбас, улица Набережная, 8.

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено участником № 5 – Поповой Галиной Николаевной, в лице представителя по доверенности от 12 августа 2020 года серия 23 АА № 9269341 – Попова Александра Васильевича, почтовый адрес: Краснодарский край, ст. Новопокровская, ул. Краснопартизанская, 123 и составило 9 975 (девять тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей 60 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 1 – Соболевой Мариной Юрьевной, почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, хут. Средний Челбас, ул. Лесная, 6 и составило 9 693 (девять тысяч шестьсот девяносто три) рубля 27 копеек.

После трехкратного повторения предложения о повышении цены, заявленной участником № 5 – Поповой Галиной Николаевной, в лице представителя по доверенности от 12 августа 2020 года серия 23 АА № 9269341 – Попова Александра Васильевича, ни один из участников аукциона не заявил последующую цену.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 7, государственная собственность на который не разграничена, проводимый администрацией муниципального образования Павловский район, состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 9 975 (девять тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей 60 копеек предложил участник № 5 – Попова Галина Николаевна, в лице представителя по доверенности от 12 августа 2020 года серия 23 АА № 9269341 – Попова Александра Васильевича.

3. Признать победителем аукциона Попову Галину Николаевну, в лице представителя по доверенности от 12 августа 2020 года – Попова Александра Васильевича, почтовый адрес: Краснодарский край, ст. Новопокровская, ул. Краснопартизанская, 123, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за лот № 7 – земельный участок площадью 6464 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0802009:19, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хутор Средний Челбас, улица Набережная, 8, которое составляет 9 975 (девять тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей 60 копеек.

4. Заключить с победителем аукциона Поповой Галиной Николаевной, почтовый адрес: Краснодарский край, ст. Новопокровская, ул. Краснопартизанская, 123, договор аренды земельного участка площадью 6464 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0802009:19, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хутор Средний Челбас, улица Набережная, 8, сроком на 20 (двадцать) лет с размером ежегодной арендной платы 9 975 (девять тысяч девятьсот семьдесят пять) рублей 60 копеек. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах.

5. Возвратить Соболевой Марине Юрьевне, Чуварову Антону Николаевичу, Федину Георгию Владимировичу, Маркову Денису Николаевичу, Забиранову Андрею Борисовичу, Тюльпинову Сергею Николаевичу оплаченную сумму задатка на указанные ими в заявке счет.

6. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона одновременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

8. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:

Р.А. Парахин

Секретарь комиссии:

О.А. Полищук

Члены комиссии:

Е.Ю. Дзюба

Н.Н. Колесник

Т.А. Черемискина

С.Ю. Гукова

Победитель аукциона:

Попова Галина Николаевна, в лице представителя по доверенности Попова Александра Васильевича