ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район

«Результаты проведения аукциона по лоту № 2»

ст. Павловская «2» июня 2021 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район А.А. Дружинина

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Отсутствуют:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба – ежегодный отпуск;

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова - ежегодный отпуск.

Процедура аукциона проводилась комиссией 2 июня 2021 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 2 - земельный участок площадью 99979 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0202000:1518, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: садоводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, на территории закрытого акционерного общества «Колос», секция 6 контур 76, из 9 членов присутствовали 7.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 99 659 (девяносто девять тысяч шестьсот пятьдесят девять) рублей 07 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 2 989 (две тысячи девятьсот восемьдесят девять) рублей 77 копеек.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 31 мая 2021 года к аукциону допущены следующие участники:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата подачи заявки | Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) | Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица) | Дата внесения задатка | Размер задатка (руб.) |
| 1 | 12 мая  2021 года | ИП глава КФХ Тишина Светлана Григорьевна | Краснодарский край, Павловский район,  ст. Павловская,  ул. Луговая, 13, кв. 2 | 12 мая  2021 года | 99 659,07 |
| 2 | 24 мая  2021 года | ИП глава КФХ Чус Александр Александрович | Краснодарский край, Павловский район,  ст. Павловская,  ул. Базарная, 26 | 20 мая  2021 года | 99 659,07 |

**Проверяется явка участников аукциона.**

Участник № 1 – ИП глава КФХ Тишина Светлана Григорьевна;

Участник № 2 - ИП глава КФХ Чус Александр Александрович.

Все участники аукциона единовременно поддержали начальную цену аукциона по лоту № 2 - земельный участок площадью 99979 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0202000:1518, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: садоводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, на территории закрытого акционерного общества «Колос», секция 6 контур 76.

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено участником № 1 – ИП главой КФХ Тишиной Светланой Григорьевной (ИНН 234600923517, ОГРНИП 307234611700012), почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Луговая, 13, кв. 2 и составило 153 474 (сто пятьдесят три тысячи четыреста семьдесят четыре) рубля 93 копейки.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 2 – ИП главой КФХ Чус Александром Александровичем, почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Базарная, 26 и составило 150 485 (сто пятьдесят тысяч четыреста восемьдесят пять) рублей 16 копеек.

После троекратного повторения предложения о повышении цены, заявленной участником № 1 – ИП главой КФХ Тишиной Светланой Григорьевной, ни один из участников аукциона не заявил последующую цену.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 2, государственная собственность на который не разграничена, проводимый администрацией муниципального образования Павловский район, состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 153 474 (ста пятидесяти трех тысяч четырехсот семидесяти четырех) рублей 93 копеек предложил участник № 1 – ИП глава КФХ Тишина Светлана Григорьевна.

3. Признать победителем аукциона ИП главу КФХ Тишину Светлану Григорьевну (ИНН 234600923517, ОГРНИП 307234611700012), почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Луговая, 13, кв. 2, сделавшую последнее предложение о цене предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за лот № 2 – земельный участок площадью 99979 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0202000:1518, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: садоводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, на территории закрытого акционерного общества «Колос», секция 6 контур 76, которое составляет 153 474 (сто пятьдесят три тысячи четыреста семьдесят четыре) рубля 93 копейки.

4. Заключить с победителем аукциона ИП главой КФХ Тишиной Светланой Григорьевной, почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Луговая, 13, кв. 2, договор аренды земельного участка площадью 99979 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0202000:1518, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: садоводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, на территории закрытого акционерного общества «Колос», секция 6 контур 76, сроком на 20 (двадцать) лет с размером ежегодной арендной платы 153 474 (сто пятьдесят три тысячи четыреста семьдесят четыре) рубля 93 копейки. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на [официальных сайт](garantF1://890941.25746134)ах.

5. Возвратить ИП главе КФХ Чус Александру Александровичу оплаченную сумму задатка на указанный им в заявке счет.

6. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона единовременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

8. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии: Р.А. Парахин

Секретарь комиссии: С.В. Шумко

Члены комиссии: Н.Н. Колесник

О.А. Полищук

А.А. Дружинина

О.С. Смоленко

Т.А. Черемискина

Победитель аукциона:

ИП глава КФХ Тишина Светлана Григорьевна