



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.05.2019

№ 696

ст-ца Павловская

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Северного сельского поселения Павловского района
Краснодарского края**

В целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях приведения правил землепользования и застройки сельских поселений в соответствие с действующим законодательством и с учетом поступивших предложений заинтересованных лиц, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Обеспечить подготовку проекта изменений в правила землепользования и застройки Северного сельского поселения Павловского района (далее – ПЗЗ).

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по внесению изменений в ПЗЗ (приложение № 1).

3. Утвердить порядок направления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Павловского района предложений заинтересованных лиц (приложение № 2).

4. Утвердить этапы градостроительного зонирования Северного сельского поселения (приложение № 3).

5. Организацию разработки и утверждения ПЗЗ возложить на управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район (Черемискина).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Павловский район С.С. Букат.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Павловский район

Б.И. Зуев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 муниципального образования
 Павловский район
 от 16.05.2019 № 096

ПОРЯДОК И СРОКИ

проведения работ по внесению изменений в правила землепользования
 и застройки Северного сельского поселения Павловского района

№ этапа	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	2	3
1	Разработка и принятие нормативного правового акта о внесении изменений	май 2019 года
2	Публикация в газете «Единство» и размещение на сайте муниципального образования Павловский район информационного сообщения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Северного сельского поселения Павловского района (далее - проект ПЗЗ)	не позднее десяти дней с даты принятия решения о внесении изменений (май 2019 года)
3	Разработка проекта ПЗЗ	май - июнь 2019 года
4	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Павловского района (далее - Комиссия) направляет проект ПЗЗ в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район (далее - управление архитектуры) на проверку	июнь 2019 года
5	Проверка проекта ПЗЗ на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Северного сельского поселения и генеральному плану поселка Северного, схеме территориального планирования муниципального образования Павловский район, схеме территориального планирования Краснодарского края, схеме территориального планирования Российской Федерации	июнь 2019 года

1	2	3
6	По результатам проверки управление архитектуры направляет главе муниципального образования Павловский район (далее - Глава) проект ПЗЗ для принятия решения о назначении публичных слушаний по такому проекту или, в случае замечаний по проекту ПЗЗ, о возвращении в Комиссию на доработку	июнь 2019 года
7	Подготовка нормативно-правового акта о проведении публичных слушаний по проекту ПЗЗ	В течение 10 дней со дня получения проекта ПЗЗ (июнь 2019 года)
8	Оповещение о публичных слушаниях по проекту ПЗЗ	Не позднее, чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Павловский район (далее - Сайт) проекта ПЗЗ (июнь 2019 года)
9	Опубликование проекта ПЗЗ на Сайте	июнь 2019 года
10	Публичные слушания по проекту ПЗЗ	июль - август 2019 года
11	Публикация заключения о результатах публичных слушаний на Сайте и информационного сообщения в газете "Единство"	август 2019 года
12	Комиссия вносит изменения в проект ПЗЗ (при необходимости согласно заключению о результатах публичных слушаний) и направляет его Главе с протоколами и заключением о публичных слушаниях	август 2019 года
13	Принятие решения Главой о согласии и направлении проекта ПЗЗ на утверждение в Совет муниципального образования Павловский район или об отклонении такого проекта и направлении на доработку	В течение 10 дней после предоставления проекта ПЗЗ Главе (август - сентябрь 2019 года)
14	Направление проекта ПЗЗ в Совет муниципального образования Павловский район	август - сентябрь 2019 года

1	2	3
15	Утверждение проекта ПЗЗ или направление его Главе на доработку в соответствии с заключением о публичных слушаниях по такому проекту	август - сентябрь 2019 года
16	Опубликование правил землепользования и застройки Северного сельского поселения и решения Совета муниципального образования Павловский район об их утверждении на сайте муниципального образования Павловский район	Не позднее пяти дней с даты принятия решения об утверждении (август - сентябрь 2019 года)
17	Опубликование правил землепользования и застройки Северного сельского поселения и решения Совета муниципального образования Павловский район об их утверждении в федеральной государственной информационной системе территориального планирования	Не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения указанных правил (август - сентябрь 2019 года)

Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Павловский район



А.А. Чус

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Павловский район
от 16.05.2019 № 696

ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ В КОМИССИЮ

по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Павловского района предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов изменений в правила землепользования и застройки

1. После опубликования сообщения о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений заинтересованные лица вправе направить свои предложения по подготовке изменений в правила землепользования и застройки Северного сельского поселения Павловского района в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Павловского района (далее - Комиссия).

2. Предложения должны быть представлены в письменном виде на имя председателя Комиссии по почте либо лично в администрацию муниципального образования Павловский район.

Почтовый адрес: 352040, Краснодарский край, Павловский район, станция Павловская, улица Пушкина, 260.

График приема: понедельник – пятница с 9:00 до 18:12, перерыв с 13:00 до 14:00. Выходные дни – суббота, воскресенье.

Телефон для справок: 8(861-91) 5-15-64.

3. Получение документов от заинтересованных лиц фиксируется путем регистрации входящей документации. Представленные документы возврату не подлежат.

Заявления от заинтересованных лиц рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Павловский район



А.А. Чус

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования

Павловский район
от 16.05.2019 № 696

ЭТАПЫ
градостроительного зонирования
Северного сельского поселения

1. Зонирование территории поселка Северного.
2. Зонирование территории хутора Красного.
3. Зонирование территории поселка Свободного.
4. Зонирование территории Северного сельского поселения.

Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Павловский район



А.А. Чус