

## ПРОТОКОЛ № 12

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район  
«Результаты проведения аукциона по лоту № 12»

ст. Павловская

«24» марта 2021 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, секретарь комиссии О.А. Полищук

Отсутствуют:

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район А.А. Дружинина

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, С.В. Шумко.

Процедура аукциона проводилась комиссией 24 марта 2021 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 12 - земельный участок площадью 17380 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0602032:335, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Незамаевская, секция 7 контур 19.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 16 387 (шестнадцать тысяч триста восемьдесят семь) рублей 60 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 491 (четыреста девяносто один) рубль 63 копейки.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков,

государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 22 марта 2021 года к аукциону допущены следующие участники:

№ п/п	Дата подачи заявки	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Дата внесения задатка	Размер задатка (руб.)
1	26 февраля 2021 года	Романюк Евгений Николаевич	Краснодарский край, Павловский район, ст. Незамаевская, ул. Семашко, 13	26 февраля 2021 года	16 387,60
2	15 марта 2021 года	Бабаев Роман Калбалиевич	Краснодарский край, г. Лабинск, ул. Воровского, 42	14 марта 2021 года	16 387,60
3	15 марта 2021 года	Вольных Светлана Валерьевна	Краснодарский край, г. Лабинск, ул. Ворошилова, 14	14 марта 2021 года	16 387,60
4	17 марта 2021 года	Чуваров Антон Николаевич	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Ковалева, 46, кв. 1	16 марта 2021 года	16 387,60
5	17 марта 2021 года	Федин Георгий Владимирович	г. Новосибирск ул. Российская, 21, кв. 138	16 марта 2021 года	16 387,60
6	17 марта 2021 года	Тульнева Анна Сергеевна	г. Краснодар ул. Владимирская-Артемовская, 3,5/4,6, кв. 8	17 марта 2021 года	16 387,60
7	18 марта 2021 года	Марков Денис Николаевич	Краснодарский край, ст. Новопокровская, ул. Первомайская, 251	17 марта 2021 года	16 387,60
8	18 марта 2021 года	Бабаев Денис Валерьевич	Краснодарский край, ст. Выселки, ул. Южная, 180	17 марта 2021 года	16 387,60
9	18 марта 2021 года	Манасиев Евгений Романович	Краснодарский край, ст. Новобейсугская, ул. Ленина, 52	17 марта 2021 года	16 387,60
10	18 марта 2021 года	Забиранов Андрей	Краснодарский край, ст. Северная, ул.	18 марта 2021 года	16 387,60

		Борисович	Запорожская, 38/А, к. 9		
11	18 марта 2021 года	Тюльпинов Сергей Николаевич	Краснодарский край, ст. Смоленская, ул. Орджоникидзе, 11 кв. 1	18 марта 2021 года	16 387,60
12	19 марта 2021 года	Яковчук Вадим Валентинович	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Стахановская, 18, кор. 2, общ.	18 марта 2021 года	16 387,60
13	19 марта 2021 года	Собатенко Екатерина Владимировна	Краснодарский край, г. Краснодар ул. 40 лет Победы, 97,к. 182	18 марта 2021 года	16 387,60

### **Проверяется явка участников аукциона.**

Участник № 1 - Романюк Евгений Николаевич;

Участник № 6 - Тульнева Анна Сергеевна;

Участник № 2 - Бабаев Роман Калбалиевич, Участник № 3 - Вольных Светлана Валерьевна, Участник № 4 - Чуваров Антон Николаевич, Участник № 5 - Федин Георгий Владимирович, Участник № 7 - Марков Денис Николаевич, Участник № 8 - Бабаев Денис Валерьевич, Участник № 9 - Манасиев Евгений Романович, Участник № 10 - Забиранов Андрей Борисович, Участник № 11 - Тюльпинов Сергей Николаевич, Участник № 12 - Яковчук Вадим Валентинович и Участник № 13 - Собатенко Екатерина Владимировна, допущенные к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 22 марта 2021 года № 12 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 12» - не явились на аукцион.

Все участники аукциона единовременно поддержали начальную цену аукциона по лоту № 12 - земельный участок площадью 17380 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0602032:335, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Незамаевская, секция 7 контур 19.

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено участником № 6 – Тульневой Анной Сергеевной, почтовый адрес: г. Краснодар, ул. Владимирская-Артемовская, 3,5/4,6, кв. 8 и составило 35 069 (тридцать пять тысяч шестьдесят девять) рублей 54 копейки.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 1 – Романюк Евгением Николаевичем, почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, станица Незамаевская, улица Семашко, 13 и составило 34 577 (тридцать четыре тысячи пятьсот семьдесят семь) рублей 91 копейку.

После трехкратного повторения предложения о повышении цены, заявленной участником № 1 – Тульневой Анной Сергеевной, ни один из участников аукциона не заявил последующую цену.

### **РЕШИЛИ:**

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 12, государственная собственность на который не разграничена, проводимый администрацией муниципального образования Павловский район, состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 35 069 (тридцати пяти тысяч шестидесяти девяти) рублей 54 копеек предложил участник № 6 – Тульнева Анна Сергеевна.

3. Признать победителем аукциона Тульневу Анну Сергеевну, почтовый адрес: г. Краснодар, ул. Владимирская-Артемовская, 3,5/4,6, кв. 8, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за лот № 12 – земельный участок площадью 17380 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0602032:335, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Незамаевская, секция 7 контур 19, которое составляет 35 069 (тридцать пять тысяч шестьдесят девять) рублей 54 копейки.

4. Заключить с победителем аукциона Тульневой Анной Сергеевной, почтовый адрес: г. Краснодар, ул. Владимирская-Артемовская, 3,5/4,6, кв. 8, договор аренды земельного участка площадью 17380 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0602032:335, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Незамаевская, секция 7 контур 19, сроком на 3 (три) года с размером ежегодной арендной платы 35 069 (тридцать пять тысяч шестьдесят девять) рублей 54 копейки. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах.

5. Возвратить Романюк Евгению Николаевичу, Бабаеву Роману Калбалиевичу, Вольных Светлане Валерьевне, Чуварову Антону Николаевичу, Федину Георгию Владимировичу, Маркову Денису Николаевичу, Бабаеву Денису Валерьевичу, Манасиеву Евгению Романовичу, Забиранову Андрею Борисовичу, Тюльпинову Сергею Николаевичу, Яковчук Вадиму Валентиновичу и Собатенко Екатерине Владимировне оплаченные суммы задатков на указанные ими в заявках счета.

6. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона одновременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

8. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:

 Р.А. Парахин

Секретарь комиссии:

 О.А. Полищук

Члены комиссии:

 Е.Ю. Дзюба

 Н.Н. Колесник

 Т.А. Черемискина

 С.Ю. Гукова

Победитель аукциона:  
Тульнева Анна Сергеевна

