

ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район
«Результаты проведения аукциона по лоту № 1»

ст. Павловская

«12» августа 2020 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район Ю.Г. Лиунцай

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Отсутствуют:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба – ежегодный отпуск;

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук - ежегодный отпуск.

Процедура аукциона проводилась комиссией 12 августа 2020 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 1 – земельный участок площадью 1289 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204308:586, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Строителей, 1.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 9 512 (девять тысяч пятьсот двенадцать) рублей 82 копейки.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 285 (двести восемьдесят пять) рублей 39 копеек.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков,

государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

2. Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 10 августа 2020 года к аукциону допущены следующие участники:

№ п/п	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)
1	Антонов Алексей Алексеевич	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Ю. Ленинцев, 451
2	Гончарова Анастасия Сергеевна	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Ю. Ленинцев, 236, кв. 29
3	Котов Вартан Юрьевич	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Пушкина, 208, кв. 4
4	Хабаров Аркадий Петрович	г. Краснодар, ул. им. Атарбекова, 38, кв. 37
5	Сейтмаматов Руслан Раимович	г. Крымск ул. Шевченко, 7
6	Букат Сергей Сергеевич	Краснодарский край, Павловский район, хут. Красный, ул. Советская, 6, кв. 1
7	Браславец Сергей Юрьевич	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Крупской, 325

Проверяется явка участников аукциона.

Участник № 1 – Антонов Алексей Алексеевич.

Участник № 2 – Гончарова Анастасия Сергеевна.

Участник № 3 – Котов Вартан Юрьевич.

Участник № 6 – Букат Сергей Сергеевич.

Участник № 7 – Браславец Сергей Юрьевич.

Участник № 4 – Хабаров Аркадий Петрович, Участник № 5 – Сейтмаматов Руслан Раимович, допущенные к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 10 августа 2020 года № 1 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 1» - не явились на аукцион.

Все участники аукциона одновременно поддержали начальную цену аукциона по лоту № 1 - земельный участок площадью 1289 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204308:586, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного

использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Строителей, 1.

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено участником № 3 – Котовым Вартаном Юрьевичем, почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Пушкина, 208, кв. 4, и составило 300 325 (триста тысяч триста двадцать пять) рублей 23 копейки.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 6 – Букат Сергеем Сергеевичем, почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, хут. Красный, ул. Советская, 6, кв. 1, и составило 300 039 (триста тысяч тридцать девять) рублей 84 копейки.

После трехкратного повторения предложения о повышении цены, заявленной участником № 3 – Котовым Вартаном Юрьевичем, ни один из участников аукциона не заявил последующую цену.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 1, государственная собственность на который не разграничена, проводимый администрацией муниципального образования Павловский район, состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 300 325 (трехсот тысяч трехсот двадцати пяти) рублей 23 копеек предложил участник № 3 – Котов Вартан Юрьевич.

3. Признать победителем аукциона Котова Вартана Юрьевича, почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Пушкина, 208, кв. 4, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона – размер годовой арендной платы за лот № 1 - земельный участок площадью 1289 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204308:586, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Строителей, 1, которое составляет 300 325 (триста тысяч триста двадцать пять) рублей 23 копейки.

4. Заключить с победителем аукциона Котовым Вартаном Юрьевичем договор аренды земельного участка площадью 1289 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204308:586, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Строителей, 1, сроком на 20 (двадцать) лет с размером годовой арендной платы 300 325 (триста тысяч триста двадцать пять) рублей 23 копейки. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах.

5. Возвратить Антонову Алексею Алексеевичу, Гончаровой Анастасии Сергеевне, Хабарову Аркадию Петровичу, Сейтмамутову Руслану Раимовичу, Букат Сергею Сергеевичу, Браславец Сергею Юрьевичу оплаченные суммы задатков на указанные ими в заявках счета.

6. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона одновременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим

соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

8. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:



Р.А. Парахин

Секретарь комиссии:



С.В. Шумко

Члены комиссии:



Н.Н. Колесник



Ю.Г. Лиунцай



О.С. Смоленко



Т.А. Черемискина



С.Ю. Гукова

Победитель аукциона:
Котов Варган Юрьевич

