Заключение от 05 сентября 2025 г.

об оценке регулирующего воздействия проекта решения Совета муниципального образования Павловский район «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Павловский район от 18 июня 2021 г. №12/89 «Об утверждении правил землепользования и застройки Северного сельского поселения Павловского района Краснодарского края»

Управление экономики администрации муниципального образования Павловский район, как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, (далее – Уполномоченный орган), рассмотрел поступивший 04 августа 2025 г. проект решения Совета муниципального образования Павловский район «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Павловский район от 18 июня 2021 г. №12/89 «Об утверждении правил землепользования и застройки Северного сельского поселения Павловского района Краснодарского края», направленный управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район для подготовки настоящего Заключения.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Павловский район, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 11 октября 2021г. (в редакции постановления администрации муниципального образования Павловский район от 19 апреля 2023г. №617) проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

Проект содержит положения, имеющие среднюю степень регулирующего воздействия.

Проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования Павловский район обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке Проекта требования Порядка Разработчиком соблюдены.

Проект направлен Разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Разработчиком предложен один вариант правового регулирования - принятие решения Совета муниципального образования Павловский район «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Павловский район от 18 июня 2021 г. №12/89 «Об утверждении правил землепользования и застройки Северного сельского поселения Павловского района Краснодарского края».

В качестве альтернативы рассмотрен вариант непринятия муниципального нормативного правового акта.

Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленной цели регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предлагаемого варианта правового регулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

1. проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформирована точно – необходимость изменения карты градостроительного зонирования вызвана изменениями фактической застройки территории, развитием инфраструктуры и появлением новых объектов капитального строительства. Правовые правила должны адекватно отражать реальную ситуацию на местности, обеспечивая эффективную регламентацию земельных участков и контроль над использованием земель в интересах населения и устойчивого развития территории Северного поселения Павловского района Краснодарского края.
2. определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования: Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, являющиеся землепользователями, землевладельцами.

3. количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным.

За предоставлением муниципальной услуги - «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта» за период с января по август 2025 года обратилось 12 граждан.

4. цель предлагаемого проектом правового регулирования определена объективно- совершенствование градостроительного законодательства путем внесения изменений в правила землепользования и застройки Северного сельского поселения Павловского района, формирование комплексного и системного подхода к пространственной организации территории поселения.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются: юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, являющиеся землепользователями, землевладельцами.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, заключается в следующем:

Необходимость совершенствования правил землепользования и застройки Северного сельского поселения Павловского района в целях создания условий для устойчивого развития поселения, обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Формирование комплексного и системного подхода к пространственной организации территорий, исключающего хаотичное формирование земельных участков без учета территорий общего пользования, а также технологических коридоров сетей инженерно-технического обеспечения.

Предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

3. Цель предлагаемого правового регулирования:

- улучшение условий эксплуатации существующих зданий и сооружений;

- регулирование нового строительства с учетом современных требований экологической безопасности и комфорта проживания;

- оптимизация структуры земельного фонда для удовлетворения потребностей в строительстве жилья, социальных учреждений и транспортной инфраструктуры.

4. Проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования Павловский район обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Проектом обязательные требования не установлены.

Разработка правил землепользования и застройки осуществлена в целях обеспечения устойчивого социально-экономического развития территории, соблюдении экологических норм и создании благоприятных условий для жизнедеятельности местного общества. Правовые нормы регулируют порядок внесения изменений, согласования с заинтересованными сторонами и проведение общественных обсуждений для учета мнения жителей и предотвращения возможных конфликтов.

5. Риски недостижения целей правового регулирования отсутствуют.

6. Дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Павловский район), понесенные от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, не предполагаются.

Расходы потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования отсутствуют.

Необоснованные расходы, связанные с регулирующим воздействием проекта, отсутствуют.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 04 августа 2025 г. по 15 августа 2025 г.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования Павловский район (<https://pavl23.ru/>).

9. В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений от участников публичных консультаций по проекту не поступало.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательства или способствующих их введению, -оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования Павловский район, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательства, а также необоснованных расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования Павловский район), и о возможности его дальнейшего согласования.

Начальник управления экономики

администрации муниципального

образования Павловский район О.С. Смоленко