ПРОТОКОЛ № 7

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район

«Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 7»

ст. Павловская «6» февраля 2023 года 14 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район А.А. Дружинина

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район О.Н. Малицына

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Заведующий сектором земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № 7 – земельный участок площадью 1000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204329:970, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, в районе автомобильной заправочной станции № 2 ООО «Дон», в юго-восточной части станицы Павловской.

Срок аренды земельного участка – 30 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 42 733 (сорок две тысячи семьсот тридцать три) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 1 281 (одна тысяча двести восемьдесят один) рубль 99 копеек.

Извещение о проведении аукциона было размещено в газете «Единство», на официальном сайте муниципального образования Павловский район [www.pavl23.ru](http://www.pavl23.ru) в разделе «Информационные сообщения о проведении торгов» подразделения администрации «Управление муниципальным имуществом» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/).

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась комиссией 6 февраля 2023 г. в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, каб. 60.

До окончания указанного в извещении срока подачи заявок 3 февраля 2023 г. 10 часов 00 минут (время московское) по лоту № 7 были поданы следующие заявки на участие:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата подачи заявки | Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) | Место нахождения (для юридического лица), место регистрации (для физического лица) | Дата внесения задатка | Размер задатка (руб.) |
| 1 | 20 января 2023 года | ООО «Барсук» | Краснодарский край,  Павловский район,  ст. Новопетровская,  ул. Ленина, 31 | 19 января 2023 года | 42 733,00 |
| 2 | 27 января 2023 года | ИП глава КФХ Волков Денис Владимирович | Республика Крым,  г. Судак, ул. Яблоневая, 4, кв. 32 | 20 января 2023 года | 42 733,00 |
| 3 | 30 января 2023 года | Вольных Светлана Валерьевна | Краснодарский край,  г. Лабинск,  ул. Ворошилова, 14 | 29 января 2023 года | 42 733,00 |
| 4 | 30 января 2023 года | Глущенко Владимир Григорьевич | Краснодарский край,  ст. Зассовская,  ул. Первомайская, 13 | 29 января 2023 года | 42 733,00 |
| 5 | 1 февраля 2023 года | Федин Георгий Владимирович | г. Люберцы, дп Красково, туп. Лесной, 1/11, кв. 3 | 31 января 2023 года | 42 733,00 |
| 6 | 1 февраля 2023 года | Чуваров Антон Николаевич | Краснодарский край,  г. Краснодар  ул. им. Ковалева, 46, кв. 1 | 31 января 2023 года | 42 733,00 |
| 7 | 1 февраля 2023 года | Смыкалова Виктория Алексеевна | Краснодарский край,  г. Краснодар, пос. Белозерный, ул. Дружеская, 2 | 31 января 2023 года | 42 733,00 |
| 8 | 1 февраля 2023 года | Забиранов Андрей Борисович | Краснодарский край,  ст. Северская,  ул. Казачья, 169А | 31 января 2023 года | 42 733,00 |
| 9 | 2 февраля 2023 года | Дятлов Роман Сергеевич | Воронежская обл., с. Новая Усмань, ул. Полевая, 48, кв. 72 | 2 февраля 2023 года | 42 733,00 |
| 10 | 2 февраля 2023 года | Мануковский Евгений Юрьевич | Воронежская обл., с. Новая Усмань, ул. Ленина, 43 | 2 февраля 2023 года | 42 733,00 |
| 11 | 2 февраля 2023 года | Яковчук Вадим Валентинович | Республика Крым,  г. Ялта, пгт. Массандра,  ул. Стахановская,18,к.2,об. | 2 февраля 2023 года | 42 733,00 |
| 12 | 2 февраля 2023 года | Греховодов Александр Александрович | Белгородская обл., гор. Белгород, ул. Садовая, 71, кв. 7 | 2 февраля 2023 года | 42 733,00 |
| 13 | 2 февраля 2023 года | Собатенко Екатерина Владимировна | Краснодарский край,  г. Краснодар, ул. им. 40- летия Победы, 97, к. 182 | 2 февраля 2023 года | 42 733,00 |
| 14 | 3 февраля 2023 года | Олексишин Александр Николаевич | Краснодарский край, Северский район, пгт Афипский, ул. Гоголя, 15 | 2 февраля 2023 года | 42 733,00 |
| 15 | 3 февраля 2023 года | Тюльпинов Сергей Николаевич | Краснодарский край,  ст. Смоленская,  ул. Орджоникидзе, 11, кв.1 | 2 февраля 2023 года | 42 733,00 |
| 16 | 3 февраля 2023 года | Бабаев Денис Валерьевич | Краснодарский край,  ст. Выселки, ул. Южная, 180 | 2 февраля 2023 года | 42 733,00 |
| 17 | 3 февраля 2023 года | Великий Владимир Александрович | Краснодарский край,  Новопокровский район,  ст. Новопокровская,  ул. Калинина, 262 | 3 февраля 2023 года | 42 733,00 |
| 18 | 3 февраля 2023 года | Бакшеев Юрий Николаевич | Белгородская обл., гор. Белгород, ул. Короленко, 20 | 2 февраля 2023 года | 42 733,00 |

На дату рассмотрения заявок на участие в аукционе 6 февраля 2023 г. в 14 часов 00 минут (время московское) отозванных ранее представленных заявок нет.

Наличие документов, предоставляемых заявителями в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Претендент | Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка | Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) | Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо | Документ, подтверждающий внесение задатка |
| ООО «Барсук» | имеется | не требуется | не требуется | имеется |
| ИП глава КФХ Волков Денис Владимирович | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Вольных Светлана Валерьевна | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Глущенко Владимир Григорьевич | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Федин Георгий Владимирович | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Чуваров Антон Николаевич | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Смыкалова Виктория Алексеевна | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Забиранов Андрей Борисович | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Дятлов Роман Сергеевич | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Мануковский Евгений Юрьевич | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Яковчук Вадим Валентинович | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Греховодов Александр Александрович | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Собатенко Екатерина Владимировна | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Олексишин Александр Николаевич | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Тюльпинов Сергей Николаевич | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Бабаев Денис Валерьевич | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Великий Владимир Александрович | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Бакшеев Юрий Николаевич | имеется | не имеется | не требуется | имеется |

От претендента Великого Владимира Александровича не поступил задаток в размере 42 733 (сорок две тысячи семьсот тридцать три) рубля 00 копеек.

От претендента Бакшеева Юрия Николаевича не представлена копия документа, удостоверяющего личность заявителя (претендента).

Аукционная комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным законодательством, и приняла единогласное решение:

1. Допустить к участию в аукционе по Лоту № 7 – земельный участок площадью 1000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204329:970, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, в районе автомобильной заправочной станции № 2 ООО «Дон», в юго-восточной части станицы Павловской и признать участниками аукциона следующих претендентов, подавших заявки на участие в аукционе:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование (для юридического лица),  Ф.И.О. (для физического лица) |
| 1 | ООО «Барсук» |
| 2 | ИП глава КФХ Волков Денис Владимирович |
| 3 | Вольных Светлана Валерьевна |
| 4 | Глущенко Владимир Григорьевич |
| 5 | Федин Георгий Владимирович |
| 6 | Чуваров Антон Николаевич |
| 7 | Смыкалова Виктория Алексеевна |
| 8 | Забиранов Андрей Борисович |
| 9 | Дятлов Роман Сергеевич |
| 10 | Мануковский Евгений Юрьевич |
| 11 | Яковчук Вадим Валентинович |
| 12 | Греховодов Александр Александрович |
| 13 | Собатенко Екатерина Владимировна |
| 14 | Олексишин Александр Николаевич |
| 15 | Тюльпинов Сергей Николаевич |
| 16 | Бабаев Денис Валерьевич |

2. Не допустить к участию в аукционе по Лоту № 7 – земельный участок площадью 1000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204329:970, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, в районе автомобильной заправочной станции № 2 ООО «Дон», в юго-восточной части станицы Павловской, Великого Владимира Александровича, в связи с не поступлением на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

3. Не допустить к участию в аукционе по Лоту № 7 – земельный участок площадью 1000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204329:970, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, в районе автомобильной заправочной станции № 2 ООО «Дон», в юго-восточной части станицы Павловской, Бакшеева Юрия Николаевича, в связи с непредставлением копии документа, удостоверяющего личность заявителя (претендента).

Возражений и предложений от членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии: Р.А. Парахин

Секретарь комиссии: С.В. Шумко

Члены комиссии: Е.Ю. Дзюба

Н.Н. Колесник

О.С. Смоленко

О.Н. Малицына

А.А. Дружинина

С.Ю. Гукова

О.А. Полищук