



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.09.2020

№ 1653

ст-ца Павловская

**О подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки
Среднечелбасского сельского поселения Павловского района
Краснодарского края**

Руководствуясь статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в целях приведения правил землепользования и застройки сельских поселений в соответствие с действующим законодательством и с учетом предложений граждан, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Обеспечить подготовку проекта изменений в правила землепользования и застройки Среднечелбасского сельского поселения Павловского района (далее – ПЗЗ).

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по внесению изменений в ПЗЗ (приложение № 1).

3. Утвердить порядок направления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Павловского района предложений заинтересованных лиц (приложение № 2).

4. Утвердить этапы градостроительного зонирования Среднечелбасского сельского поселения (приложение № 3).

5. Организацию разработки и утверждения ПЗЗ возложить на управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район (Черемискина).

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район опубликовать сообщение о принятии решения о подготовке проекта ПЗЗ в газете Павловского района Краснодарского края «Единство» и на сайте администрации муниципального образования Павловский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.pavl23.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Павловский район С.С. Букат.

8. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Павловский район



Б.И. Зуев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Павловский район

от 25.09.2020 № 1653

Порядок и сроки

проведения работ по внесению изменений в правила землепользования
и застройки Среднечелбасского сельского поселения Павловского района

№ этапа	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	2	3
1	Разработка и принятие нормативного правового акта о внесении изменений	сентябрь 2020 года
2	Публикация в газете «Единство» и размещение на сайте муниципального образования Павловский район информационного сообщения о подготовке проекта внесения изменений	Не позднее пяти дней с даты принятия решения о внесении изменений (сентябрь 2020 года)
3	Разработка проекта изменений в ПЗЗ Среднечелбасского сельского поселения Павловского района (далее - Проект ПЗЗ)	октябрь 2020 года
4	Проверка Проекта ПЗЗ на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования муниципального района, схеме территориального планирования Краснодарского края, схеме территориального планирования Российской Федерации.	октябрь 2020 года
5	Подготовка нормативно-правового акта о проведении публичных слушаний по проекту ПЗЗ	В течении 10 дней со дня получения проекта ПЗЗ (ноябрь 2020 года)
6	Публикация информации о проведении публичных слушаний	ноябрь 2020 года
7	Публичные слушания	ноябрь 2020 года
8	Публикация заключения о результатах публичных слушаний в газете «Единство» и размещение на сайте муниципального образования Павловского района	декабрь 2020 года

1	2	3
9	Принятие решения о согласии и направлении проекта ПЗЗ на утверждение в Совет муниципального образования Павловский район	декабрь 2020 года
10	Направление проекта ПЗЗ в Совет муниципального образования Павловский район	декабрь 2020 года
11	Утверждение проекта ПЗЗ	декабрь 2020 года
12	Публикация и размещение ПЗЗ Павловского сельского поселения и Решения Совета муниципального образования Павловский район об их утверждении на сайте муниципального образования Павловский район	Не позднее пяти дней с даты принятия решения об утверждении

Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Павловский район



А.А. Костюк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Павловский район
от 25.09.2011 № 1653

ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ В КОМИССИЮ

по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов изменений в правила землепользования и застройки

1. После опубликования сообщения о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений заинтересованные лица вправе направить свои предложения и замечания по подготовке изменений в ПЗЗ в Комиссию.

2. Предложения и замечания могут быть представлены:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Почтовый адрес: 352040, Краснодарский край, Павловский район, станция Павловская, улица Пушкина, 260.

График приема: понедельник-пятница с 9:00 до 17:12, перерыв с 13:00 до 14:00. Выходные дни – суббота, воскресенье.

Телефон для справок: 8(861-91) 5-15-64.

3. Получение документов от заинтересованных лиц фиксируется путем регистрации входящей документации. Представленные документы возврату не подлежат.

Заявления от заинтересованных лиц рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Павловский район



А.А. Костюк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
Павловский район
от 25.09.2020 № 1653

ЭТАПЫ
градостроительного зонирования
Среднечелбасского сельского поселения

1. Зонирование территории хутора Средний Челбас.
2. Зонирование территории Среднечелбасского сельского поселения.

Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Павловский район



А.А. Костюк