

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
- здания, строения, сооружения (сущ.)
- здания, строения, сооружения (проект.)
- здания, строения, сооружения (снос.)
- ВЛ 0,4 кВ
- КЛ 0,4 кВ
- КЛ 0,4 кВ (проект.)
- ВЛ 0,4 кВ (проект.)
- водопровод
- газопровод
- кабель связи
- водопровод в футляре (проект.)
- канализация в футляре (проект.)
- водопроводный колодец (сущ.)
- водонепроницаемый выгреб для сбора бытовых стоков (проект.)
- водонепроницаемый выгреб для стока дождевых вод (проект.)
- ливневая канализация (проект.)



СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



ТЭП ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Площадь участка - 1542 кв. м.
Площадь застройки - 453,3 кв. м.
Процент застройки - 29%
Коэффициент плотности застройки - 0,3

МИНИМАЛЬНЫЕ ОТСТУПЫ
ОТ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

От северной границы - 6,82 м.
От восточной границы - 3,05 м.
От южной границы - 40,53 м.
От западной границы - 6,63 м.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Индивидуальный жилой дом (проект.)	1	1	-	247,0	-	219,7	-	815	-
2	Хозяйственное строение (проект.)	1	1	-	60,5	-	50,8	-	170	-
3	Хозяйственное строение (сущ.)	1	1	-	34,4	-	-	-	-	-
4	Хозяйственное строение (сущ.)	1	1	-	60,9	-	-	-	-	-
5	Хозяйственное строение (сущ.)	1	1	-	51,8	-	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ И ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь покрытия, кв.м.	Бордюр из бортового камня	
					Тип	Кол-во, м
	Твердое гравийное покрытие	-	-	814,7	-	-

ВЕДОМОСТЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Условное обозначение	Наименование	Возраст, лет	Кол-во, кв.м.	Примечание
	Газон. Многолетние травы.	-	274	

37-05-25-ПЗУ

Изм.	Крыло	Лист	№ докум.	Дата	Индивидуальное жилищное строительство по адресу: Краснодарский край, Павловский район, село Краснопартизанское, улица Школьная, 56			
Разраб.	Токарев	Евгений	Александрович	03.05.2025	Индивидуальный жилой дом		Стадия	Лист
Н.контр.	Токарев	Евгений	Александрович	03.05.2025	Схема планировочной организации земельного участка		Листов	1
ИП	Токарев	Евгений	Александрович	03.05.2025			ИП Токарев Е.А.	