

ПРОТОКОЛ № 3

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район
«Результаты проведения аукциона по лоту № 5»

ст. Павловская

«17» апреля 2019 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Отсутствует: начальник управления правового обеспечения, муниципальной службы и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район Е.В. Зарагулов – ежегодный отпуск.

Процедура аукциона проводилась комиссией 17 апреля 2019 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станция Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Лот № 5 – земельный участок площадью 2500 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0701004:841, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хутор Междуреченский, улица Ленина, 408А.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 4 837 (четыре тысячи восемьсот тридцать семь) рублей 50 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 145 (сто сорок пять) рублей 13 копеек.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков,

государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

2. Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 15 апреля 2019 года к участию в аукционе допущены следующие участники:

№ п/п	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)
1	Ванжа Александр Иванович	Краснодарский край, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Крупской, 250, кв. 42
2	Иваськов Александр Сергеевич (представитель по доверенности от 6 апреля 2019 года серии 23АА № 9273578 и 9273577 - Глазунова Оксана Михайловна)	Краснодарский край, г. Кропоткин, ул. Западная/Пролетарская, 51/16

Проверяется явка участников аукциона.

Участник № 1 – Ванжа Александр Иванович.

Участник № 2 - Иваськов Александр Сергеевич, представитель претендента по доверенности от 6 апреля 2019 года серии 23АА № 9273578 и 9273577 - Глазунова Оксана Михайловна.

Все участники аукциона одновременно поддержали начальную цену аукциона по лоту № 5 - земельный участок площадью 2500 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0701004:841, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хутор Междуреченский, улица Ленина, 408А.

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено участником № 2 – Иваськовым Александром Сергеевичем, представитель претендента по доверенности от 6 апреля 2019 года серии 23АА № 9273578 и 9273577 - Глазунова Оксана Михайловна, почтовый адрес: Краснодарский край, г. Кропоткин, ул. Западная/Пролетарская, 51/16, и составило 50 843 (пятьдесят тысяч восемьсот сорок три) рубля 71 копейка.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 1 – Ванжа Александром Ивановичем, почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, станция Павловская, улица Крупской, 250, кв. 42, и составило 50 698 (пятьдесят тысяч шестьсот девяносто восемь) рублей 58 копеек.

После троекратного повторения предложения о повышении цены, заявленной участником № 2 – Иваськовым Александром Сергеевичем, представитель претендента по доверенности от 6 апреля 2019 года серии 23АА № 9273578 и 9273577- Глазунова Оксана Михайловна, ни один из участников аукциона не заявил последующую цену.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, проводимого администрацией муниципального образования Павловский район состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 50 843 (пятьдесят тысяч восемьсот сорок три) рубля 71 копейка предложил участник № 2 – Иваськов Александр Сергеевич, представитель претендента по доверенности от 6 апреля 2019 года серии 23АА № 9273578 и 9273577 - Глазунова Оксана Михайловна.

3. Признать победителем аукциона Иваськова Александра Сергеевича, представитель претендента по доверенности от 6 апреля 2019 года серии 23АА № 9273578 и 9273577-Глазунова Оксана Михайловна, почтовый адрес: Краснодарский край, г. Кропоткин, ул. Западная/Пролетарская, 51/16, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона – размер годовой арендной платы за лот № 5 - земельный участок площадью 2500 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0701004:841, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хутор Междуреченский, улица Ленина, 408А, которое составляет 50 843 (пятьдесят тысяч восемьсот сорок три) рубля 71 копейка.

4. Заключить с победителем аукциона Иваськовым Александром Сергеевичем договор аренды земельного участка площадью 2500 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0701004:841, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хутор Междуреченский, улица Ленина, 408А, сроком на 20 лет с размером годовой арендной платы 50 843 (пятьдесят тысяч восемьсот сорок три) рубля 71 копейка. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах.

5. Возвратить Ванжа Александру Ивановичу оплаченную сумму задатка на указанный им в заявке счет.

6. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона одновременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

8. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:



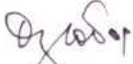





Р.А. Парахин

Секретарь комиссии:



С.В. Шумко

Члены комиссии:

 Е.Ю. Дзюба
 Н.Н. Колесник
 О.С. Смоленко
 Т.А. Черемискина
 О.А. Полищук
 С.Ю. Гукова

Победитель аукциона:
Иваськов Александр Сергеевич,
представитель претендента по доверенности
от 6 апреля 2019 года серии 23АА № 9273578 и 9273577 –
Глазунова Оксана Михайловна

  Глазунова О.М.