



СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от 30.07.2012

ст-ца Павловская

№ 86/560

О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Новолеушковского сельского поселения Павловского района
Краснодарского края

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с частью 14 статьи 31 и с частью 1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Совет муниципального образования Павловский район р е ш и л:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки Новолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края (далее - ПЗЗ) в части внесения изменений в границах территориальной зоны сельского хозяйства с/х-1), изложив пункт 9 статьи 34 главы 8 раздела III в новой редакции (приложение).
2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район:
 - 2.1. Разместить ПЗЗ на сайте администрации муниципального образования Павловский район (www.rav123.ru).
 - 2.2. Разместить ПЗЗ в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (gis.economy.gov.ru) в течение 10 дней после утверждения.
 3. Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании газеты "Единство".
 4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по строительству, архитектуре, развитию жилищно-коммунального хозяйства, транспорту, связи и энергетике (Райко).
 5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы муниципального образования Павловский район

Ю.И. Юхневич

Решение принято на заседании Совета муниципального образования Павловский район 30 июля 2012 года.

Председатель Совета
муниципального образования
Павловский район



В.И. Лесовой

OT « 30 » 07 2020 г. № 86/560

9. Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1).

9.1. Виды разрешенного использования земельных участков

капитального строительства.

- 1) растениеводство;
- 2) выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур;
- 3) овоцесоводство;
- 4) выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур;
- 5) садоводство;
- 6) выращивание льна и конопли;
- 7) историко-культурная деятельность;
- 8) земельные участки (территории) общего пользования;
- 9) деятельность по особой охране и изучению природы;
- 10) охрана природных территорий;
- 11) ведение ородинчества;
- 12) сенокосение;
- 13) выпас сельскохозяйственных животных;
- 14) непродуктивное

14) неарропользование

- 1) пчеловодство;
- 2) научное обеспечение сельского хозяйства;
- 3) питомники;
- 4) обеспечение сельскохозяйственного производства;
- 5) обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей;

6) трубопроводный транспорт.

- 9.1.3. **Вспомогательные виды разрабатываемых объектов:**
- 1) стоянка, гараж для транспорта сотрудников;
 - 2) гостевая парковка;
 - 3) надворный туалет;
 - 4) летний душ;
 - 5) хозяйственная постройка;
 - 6) хозяйственная площадка;
 - 7) площадка для мусорных контейнеров;
 - 8) навес;
 - 9) герметичный септик;
 - 10) объекты благоустройства;
 - 11) индивидуальная скважина;
 - 12) индивидуальный колодец;
 - 13) резервуар для хранения воды для индивидуального пользования.
- 9.2. **Презентные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**
- 9.2.1. **Презентные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных**

участков, в том числе их площадь, в зависимости от вида разрешенного использования участка:	использовать	Максималь
---	--------------	-----------

Вид разрешенного использования земельного участка	Минимальные размеры земельного участка		Максимальная площадь земельного участка, кв. м
	Ширина, м	Площадь, кв. м	
Растениеводство	10	300	1000000
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	10	300	1000000
Овощеводство	10	300	1000000
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	10	300	1000000
Садоводство	10	300	1000000
Выращивание льна и конопли	10	300	1000000
Историко-культурная деятельность	1	1	20000
Земельные участки (территории) общего пользования	1	1	100000
Скотоводство	10	300	1000000
Сенокосные	10	300	100000
Выпас сельскохозяйственных животных	10	300	1000000
Пчеловодство	10	300	1000000
Научное обеспечение сельского хозяйства	10	300	1000000
Питомники	10	300	1000000
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1	10	10000
Коммунальное обслуживание	20	4000	40000
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	1	10	250000
Трубопроводный транспорт	20	1000	250000
Недропользование	1	1	1000000
Деятельность по особой охране и изучению природы	1	1	1000000
Охрана природных территорий	10	300	10000
Ведение оленеводства	10	300	10000

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, со вспомогательным видом разрешенного использования устанавливаются согласно основным видам разрешенного использования или условно разрешенным видам использования.

разрешенным видам использования.

9.2.2. Минимальные отступы от границ земельного участка до объектов капитального строительства зданий, строений, сооружений, за пределами которых мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено размещение объектов капитального строительства, а также расстояния между объектами не должны быть менее установленных в соответствии с требованиями, установленными в Едином государственном реестре недвижимости.

- 1) минимальный отступ от границ земельного участка до

строительства основного и вспомогательного назначения (с учетом выступающих частей зданий, строений, сооружений): 5 м.;

2) минимальный отступ от границ земельного участка до объектов инженерно-технического обеспечения: 0,4 м.

9.2.3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

1) предельное количество надземных этажей объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения: 1 эт.;

2) предельная высота объектов капитального строительства: 30 м.

9.2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: 20 %.

9.2.5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- коэффициент застройки земельного участка: 0,2.

9.3. Организация использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.3.1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства должно соответствовать:

1) установленному виду разрешенного использования;

2) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) режиму зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- режиму охранных зон, устанавливаемому Правительством Российской Федерации;

- режиму санитарно-защитных зон, установленному санитарно-эпидемиологическим

правилами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

- режиму защитных зон и зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленному законодательством об

охране объектов культурного наследия на территории Российской Федерации;

- режиму водохранных зон, установленному Водным кодексом Российской

Федерации;

- режиму зон затопления, подтопления и мероприятий, определенным генеральным планом Новолеушковского сельского поселения Павловского района, а также строительным нормам и правилам в области инженерной защиты территорий от затопления и подтопления;

- режиму зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленному санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативами, действующими на территории Российской Федерации;

4) минимально допустимым расстоянием до объектов инженерной инфраструктуры, устанавливаемым действующими на территории Российской Федерации соответствующими нормативными документами;

5) действующему на территории Российской Федерации законодательству, в том числе градостроительным и техническим регламентам, строительным, санитарным, экологическим, технологическим нормам и правилам, а также нормативам градостроительного проектирования.

9.4. В границах территориальной зоны осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории не предусматривается.

Заместитель главы
муниципального образования
Павловский район

 С.С. Букат