Градостроительный план земельного участка

РФ - 23 - 5 - 25 - 3 - 08 - 2026 - 1071 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Заявление управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район от «18» августа 2026 года.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренной частью 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации", с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Краснодарский край

(субъект Российской Федерации,)

Павловский район

(муниципальный район или городской округ)

Старолеушковское сельское поселение

(поселение)

станица Старолеушковская, улица Холмогорская, з/у 18.

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	**Y**
1	582450.01	2205826.97
2	582423.12	2205807.56
3	582492.74	2205797.39
4	582496.07	2205819.59

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 23:24:0902167:388.

Площадь земельного участка 0,1336 га.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

–

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен: Малицына Оксана Николаевна, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

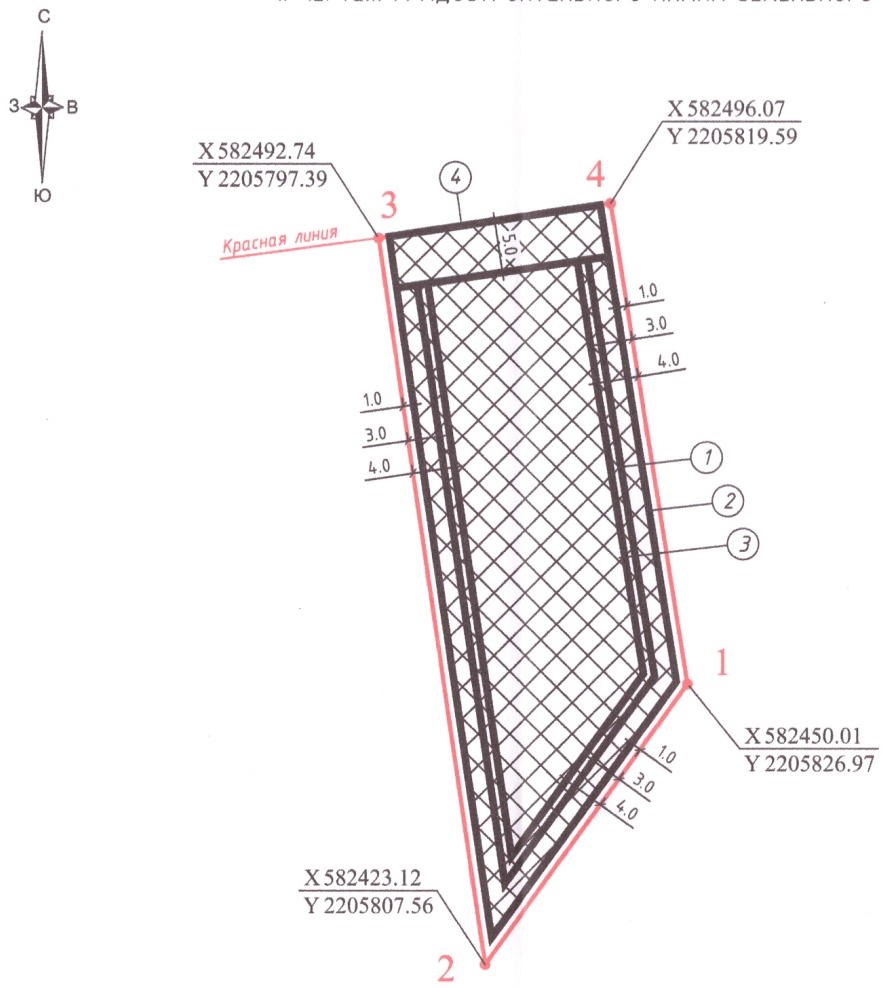
М.П.
(при наличии)

(подпись)

/О.Н. Малицына/
(расшифровка подписи)

«01» 01 2026 г.
(дата)

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- места допустимого размещения объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения
- граница земельного участка
- линия регулирования застройки

Ситуационный план
М 1 : 2 000



Земельный участок с КН 23:24:0902167:388

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Места допустимого размещения объектов капитального строительства основного назначения.
2. Места допустимого размещения объектов капитального строительства вспомогательного назначения: летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, навесы, бани индивидуального использования, бассейны, теплицы, оранжереи, гаражи для хранения индивидуального автотранспорта.
3. Места допустимого размещения объектов капитального строительства вспомогательного назначения: хозяйственные постройки для содержания домашних животных и птиц.
4. Места допустимого размещения объектов капитального строительства вспомогательного назначения: гаражи для хранения индивидуального автотранспорта без устройства распашных ворот.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Вед. специалист		Тарасова			08.26
Начальник		Малицына			08.26

Заявитель: управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район от 18.08.2026 г.
Адрес: Краснодарский край, Павловский район, Старолеушковская сельское поселение станица Старолеушковская, улица Холмогорская, з/у 18

Градостроительный план земельного участка

Стадия	Лист	Листов
ГПЗУ	3	1

Чертеж градостроительного плана земельного участка
М 1:500

Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной: -.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) «31» августа 2026 г. управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район.

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета муниципального образования Павловский район от 18 июня 2021 г. № 12/90 «Об утверждении правил землепользования и застройки Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края» (в редакции решения Совета муниципального образования Павловский район от 19 марта 2026 г. № 13/65 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Павловский район от 18 июня 2021 г. № 12/90 «Об утверждении правил землепользования и застройки Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края»).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

1) [2.1] - Для индивидуального жилищного строительства
2) [2.1.1] - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
3) [2.2] - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
4) [2.3] - Блокированная жилая застройка
5) [5.1.3] - Площадки для занятий спортом
6) [9.3] - Историко-культурная деятельность
7) [12.0.1] - Улично-дорожная сеть
8) [12.0.2] - Благоустройство территории

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

1) [3.1] - Коммунальное обслуживание

2) [3.1.1] - Предоставление коммунальных услуг

3) [3.1.2] - Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг

4) [3.2.1] - Дома социального обслуживания

5) [3.2.2] - Оказание социальной помощи населению

6) [3.2.3] - Оказание услуг связи

7) [3.2.4] - Общежития

8) [3.3] - Бытовое обслуживание

9) [3.4.1] - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

10) [3.5.1] - Дошкольное, начальное и среднее общее образование

11) [3.6.1] - Объекты культурно-досуговой деятельности

12) [3.7.1] - Осуществление религиозных обрядов

13) [3.10.1] - Амбулаторное ветеринарное обслуживание

14) [4.1] - Деловое управление

15) [4.4] - Магазины

16) [4.6] - Общественное питание

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- не установлены.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели

1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
не установлена	Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда): 12 м	Минимальный/максимальный размер земельного участка (площадь): 300/7000 кв. м	Минимальные отступы до границ смежных земельных участков - 3 м. Минимальный отступ от красной линии улиц/проездов – 5/3 м. Вспомогательные объекты хозяйственного назначения для объектов индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства: летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, навесы, бани индивидуального использования, бассейны, теплицы, оранжереи: - минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 1м. хозяйственные постройки для содержания домашних животных и птиц: - минимальные отступы от границ смежных земельных участков– 4 м. гаражи для хранения индивидуального автотранспорта: - расстояние от границы смежного земельного участка не менее - 1 м; - минимальные отступы от красной линии – 5 м, допускается размещать по красной линии без устройства распашных ворот.	Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); Максимальная высота зданий, - 20 м. Летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, навесы, бани индивидуального использования, бассейны, теплицы, оранжереи: - максимальное количество надземных этажей зданий – 1 этаж; - максимальная высота строений, сооружений от уровня земли до конька кровли - 5 м. Хозяйственные постройки для содержания домашних животных и птиц: - максимальное количество надземных этажей зданий – 1 этаж; - максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 5 м. гаражи для хранения индивидуального автотранспорта: - максимальное	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; максимальный процент застройки подземной части – не регламентируется	-	-

				количество надземных этажей зданий – 1 этаж; - максимальная высота строений, сооружений от уровня земли до конька кровли - 6 м.			

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории

Причины отнесения земельного участка к виду	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)			
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального

земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается		планировке территории							строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства

№ - ,
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)

-
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ информация отсутствует,
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)

информация отсутствует
(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре: информация отсутствует от .
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов: информация отсутствует.

значение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: 23:24:0902167.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информация о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- информация о возможности подключения объекта к сетям газораспределения, с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб. метров в час, акционерного общества «Павловскаярайгаз» № 639 от 21.08.2026 г.;
- информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к водопроводным сетям, с нормативным потреблением воды 6 куб. метров в сутки, муниципальное казенное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Старолеушковское сельское поселение» от 24.08.2026 г.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории Старолеушковского сельского поселения Павловского района утверждены решением Совета Старолеушковского сельского поселения от 22.08.2025 года № 18/64 «Об утверждении правил благоустройства территории Старолеушковского сельского поселения Павловского района».

11. Информация о красных линиях:

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель

1	2	3
-	-	-