**Российская Федерация**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

****

352570, Россия, Краснодарский край, пгт Мостовской, ул. Горького, 137а телефон/факс +7(861) 240-05-32, e-mail: geokadastr23@yandex.ru www.geokadastr23.ru

*Основание: договор*

 *от «06» февраля 2023 г № 2302-57П*

**Внесение изменений в генеральный план**

**Новопластуновского сельского поселения**

**Павловского района Краснодарского края**

**Том 1**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

**Том 1.1**

Пояснительная записка

(текстовые материалы)

2023 год

**Российская Федерация**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

****

352570, Россия, Краснодарский край, пгт Мостовской, ул. Горького, 137а телефон/факс +7(861) 240-05-32, e-mail: geokadastr23@yandex.ru www.geokadastr23.ru

*Основание: договор*

 *от «06» февраля 2023 г № 2302-57П*

**Внесение изменений в генеральный план**

**Новопластуновского сельского поселения**

**Павловского района Краснодарского края**

**Том 1**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

**Том 1.1**

Пояснительная записка

(текстовые материалы)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Директор |  | А.Н. Куликов |
|  Главный архитектор проекта |  | С.А. Будков |
|  Главный инженер проекта |  | В.А. Гаврилова |

2023 год

**СОСТАВ ПРОЕКТА:**

**Внесение изменений в генеральный план**

**Новопластуновского сельского поселения**

|  |
| --- |
|  **Том 1. Положение о территориальном планировании**  |
| **Том 1.1.** | Пояснительная записка (текстовые материалы) |
| **Том 1.2.** | Графические материалы (карты) |
| **Том 2. Материалы по обоснованию генерального плана** |
| **Том 2.1.** | Пояснительная записка (текстовые материалы) |
| **Том 2.2.** | Графические материалы (карты) |
|  **Том 3. Приложение.** **Сведения о границах населенных пунктов. Графическое описание местоположения границ, перечень координат характерных точек.** |

**ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование чертежа** | **Гриф** | **Масштаб** | **Марка** **чертежа** |
| **Том I. Утверждаемая часть**Часть 2. Графические материалы (карты) генерального плана |
| 1. | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | ДСП | 1:15 000 | ГП - 1 |
| 2. | Карта функциональных зон поселения | ДСП | 1:15 000 | ГП - 2 |
| 3. | Карта административно-территориальных границ, земель различных категорий | ДСП | 1:15000 | ГП -3 |
| **Том II. Материалы по обоснованию генерального плана**Часть 2. Графические материалы по обоснованию  |
| 4. | Карта границ зон с особыми условиями использования территории  | ДСП | 1:15 000 | ГП – 4  |
| 5. | Карта современного использования территории | ДСП | 1:15 000 | ГП - 5 |
| 6. | Карта размещения иных объектов, оказывающих влияние на установление функциональных зон поселения | ДСП | 1:15 000  | ГП – 6 |
| 7. | Карта инженерной инфраструктуры поселения | ДСП | 1:15 000  | ГП – 7 |
| 8. | Карта границ территорий, подверженных возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | ДСП | 1:15 000  | ГП – 8 |
| 9. | Схема границ территорий объектов культурного наследия | ДСП | 1:15 000  | ГП – 9 |
| 10. | Схема развития объектов транспортной инфраструктуры | ДСП | 1:15 000  | ГП – 10 |

Оглавление

[1.Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 6](#_Toc134618001)

[1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания 6](#_Toc134618002)

[1.2 Объекты инженерной инфраструктуры 8](#_Toc134618003)

[2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения 10](#_Toc134618004)

[2.1 Жилого назначения 10](#_Toc134618005)

[Максимальная этажность застройки: (до 4 этажей, включая мансардный) 10](#_Toc134618006)

[2.1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами 10](#_Toc134618007)

[2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) 11](#_Toc134618008)

[2.2. Общественно-деловая зона 11](#_Toc134618009)

[2.2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона 11](#_Toc134618010)

[2.2.2. Зона специализированной общественной застройки 12](#_Toc134618011)

[2.3. Зона производственного назначения и зоны инженерной и транспортной инфраструктуры 13](#_Toc134618012)

[2.3.1. Производственная зона 13](#_Toc134618013)

[2.3.2. Зона инженерной инфраструктуры 14](#_Toc134618014)

[2.3.3. Зона транспортной инфраструктуры 14](#_Toc134618015)

[2.4. Зона сельскохозяйственного назначения 15](#_Toc134618016)

[2.4.1. Зона сельскохозяйственного использования 15](#_Toc134618017)

[2.4.2. Зона сельскохозяйственных угодий 16](#_Toc134618018)

[2.4.3. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий 17](#_Toc134618019)

[2.5. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) 17](#_Toc134618020)

[2.6. Зона отдыха 18](#_Toc134618021)

[2.7. Зона кладбищ 19](#_Toc134618022)

[2.8. Зона складирования и захоронения отходов 19](#_Toc134618023)

[2.9. Зона озелененных территорий специального назначения 19](#_Toc134618024)

[2.10. Зона режимных территорий 20](#_Toc134618025)

[2.11. Зона акваторий 20](#_Toc134618026)

# 1.Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

# Объекты социально-бытового и культурного обслуживания

Таблица 1

| **№ п/п** | **Номер объекта на карте** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение объекта** | **Вид функциональной зоны** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  | **1. Объекты образования и науки** |
|  | 1.1 | Детский сад | на 30 мест | Новопластуновское с/п, секция 4, контур 126 | местное | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | 1.2 | Детский сад | на 30 мест | Новопластуновское с/п, секция 8, контур 103 | местное | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | 1.3 | Детский сад | на 30 мест | х. Бальчанский, рядом с участком ул. Ленина, 78 | местное | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | 1.4 | Детский сад | на 30 мест | Новопластуновское с/п, секция 8, контур 59 | местное | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
|  | **2. Объекты культуры и искусства** |
|  | - | - | - | - | - | - |
|  | **3. Объекты в области физической культуры и массового спорта** |
|  | 3.1 | Спортивный зал | 24 чел. в смену | ст-ца Новопластуновская ул. Пролетарская, 68А | местное | Зона специализированной общественной застройки |
|  | **4. Объекты здравоохранения** |
|  | - | - | - | - | - | - |
|  | **5. Объекты отдыха и туризма** |
|  | 5.1 | Парк культуры и отдыха | площадь 4.64 га | ст-ца Новопластуновская между ул. Колхозной и ул. Пролетарской | местное | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |
|  | **6. Прочие объекты обслуживания**  |
|  | - | - | - | - | - | - |
|  | **7. Общественные пространства** |
| 10. | - | - | - | - | - | - |
|  | **8. Предприятия и объекты добывающей и перерабатывающей промышленности** |
| 11 | - | - | - | - | - | - |
|  | **9. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства** |
| 12 | - | - | - | - | - | - |
|  | **10. Объекты промышленности и сельского хозяйства** |
| 13. | - | - | - | - | - | - |
|  | **18. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций** |
| 14. | 18.1 | Пожарное депо  | на 2 автомобиля | ст-ца Новопластуновская ул. Октябрьская, 52А | местное | Зона режимных территорий |
|  | **19. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций** |
| 15 | 19.1 | Кладбище | площадь 2.1 га | в плане границ ЗАО СХП Новопластуновское | местное | Зона кладбищ |

* 1. **Объекты инженерной инфраструктуры**

Таблица 2

| **№ п/п** | **№ планируемого объекта** | **Наименование** | **Значение объекта** | **Местоположение** | **Вид функциональной зоны** | **Зоны с особыми условиями использования территорий** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  | **11.Объекты транспортной инфраструктуры** |
|  | 11.4 | Автомобильная дорога местного значения | Протяженность 2.02 км | х. Бальчанский, подъезд к МТФ на 2000 голов | Зона транспортной инфраструктуры | планир к реконструкции |
|  | 11.5 | Автомобильная дорога местного значения | Протяженность 0.98 км | х. Междуреченский | Зона сельскохозяйственного использования | планир к размещению |
|  | **12.Объекты электроснабжения** |
|  | - | - | - | - | - | - |
|  | **13. Объекты газоснабжения** |
|  | - | - | - | - | - | - |
|  | **14.Объекты теплоснабжения** |
|  | - | - | - | - | - | - |
|  | **15.Объекты водоснабжения** |
|  | - | - | - | - | - | - |
|  | **16.Объекты водоотведения** |
|  | - | - | - | - | - | - |
|  | **17.Объекты связи** |
|  | - | - | - | - | - | - |

# 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

* 1. **Жилого назначения**

Площадь: 583.46 га

Максимальная этажность застройки: (до 4 этажей, включая мансардный)

# 2.1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Площадь на расчетный срок: 569.71 га

- существующая: 418.7 га

- планируемая: 151.01 га

 Максимальная этажность застройки: 3 этажа

**Объекты местного значения**

| **№ п\п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Населённый пункт** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.1 | Детский сад | на 30 мест | Новопластуновское с/п, секция 4, контур 126 | местное | 1 |
| 1.2 | Детский сад | на 30 мест | Новопластуновское с/п, секция 8, контур 103 | местное | 1 |
| 1.3 | Детский сад | на 30 мест | х. Бальчанский, рядом с участком ул. Ленина, 78 | местное | 1 |
| 1.4 | Детский сад | на 30 мест | Новопластуновское с/п, секция 8, контур 59 | местное | 1 |

**Иные объекты**

| **№ п\п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Населённый пункт** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 6.1 | Торгово-развлекательный центр | площадь 2000м2 | с/п Новопластуновское, секция 8, контур 57 | иное | 1 |

**Объекты регионального значения**

| **№ п\п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Населённый пункт** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | - | - | - | - | - |

**Объекты федерального значения**

| **№ п\п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Населённый пункт** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | - | - | - | - | - |

**2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)**

Площадь на расчетный срок: 13.75 га

- существующая: 13.75 га

 Максимальная этажность застройки: 3 этажа

**Объекты местного значения**

| **№ п\п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Населённый пункт** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | - | - | - | - | - |

**Объекты регионального значения**

| **№ п\п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Населённый пункт** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | - | - | - | - | - |

**Объекты федерального значения**

| **№ п\п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Населённый пункт** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | - | - | - | - | - |

# 2.2. Общественно-деловая зона

 Площадь на расчетный срок: 11.51 га

 Максимальная этажность застройки: 3 этажа

**2.2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона**

 Площадь на расчетный срок: 2.75 га

- существующая: 2.28га

- планируемая: 0.47 га

 Максимальная этажность застройки: 3 этажа

**Объекты местного значения**

| **№ п\п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Населённый пункт** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | - | - | - | - | - |

**Иные объекты**

| **№ п\п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Населённый пункт** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | - | - | - | - | - |

**Объекты регионального значения**

| **№ п\п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Населённый пункт** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | - | - | - | - | - |

**Объекты федерального значения**

| **№ п\п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Населённый пункт** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | - | - | - | - | - |

**2.2.2. Зона специализированной общественной застройки**

Площадь на расчетный срок: 8.76 га

- существующая: 8.76 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

**Объекты местного значения**

| **№ п\п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Населённый пункт** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 3.1 | Спортивный зал | 24 чел. в смену | ст-ца Новопластуновская ул. Пролетарская, 68А | местное | 1 |

**Иные объекты**

| **№ п\п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Населённый пункт** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 6.2 | Церковь | - | ст-ца. Новопластуновская, ул. Мира, 18Г | иное | 1 |

**Объекты регионального значения**

| **№ п\п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Населённый пункт** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 4.1 | ФАП | 529 посещений в год (2 посещения в смену) | х. Бальчанский, ул. Школьная, 15 А | регион | 1 |

**Объекты федерального значения**

| **№ п\п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Населённый пункт** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | - | - | - | - | - |

# 2.3. Зона производственного назначения и зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Площадь: 200,88 га

Максимальная этажность застройки: 3

# 2.3.1. Производственная зона

Площадь на расчетный срок: 45.21 га;

- существующая: 2.53 га

- планируемая: 42.68 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

**Объекты местного значения**

| **№ п\п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Населённый пункт** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | - | - | - | - | - |

**Иные объекты**

| **№ п\п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Населённый пункт** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 10.1 | Предприятия V класса | - | с/п Новопластуновское, секция 13, контур 6 | иное | 1 |
| 10.2 | Предприятия V класса |  | с/п Новопластуновское, секция 13, контур 6 | иное | 1 |
| 10.3 | Предприятия III класса | - | с/п Новопластуновское, секция 13, контур 6 | иное | 1 |
| 10.4 | Предприятия V класса | - | с/п Новопластуновское, секция 8, часть контура 61 | иное | 1 |
| 10.5 | Предприятия V класса | - | с/п Новопластуновское, секция 8 контур 67 | иное | 1 |

**Объекты регионального значения**

| **№ п\п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Населённый пункт** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | - | - | - | - | - |

**Объекты федерального значения**

| **№ п\п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Населённый пункт** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | - | - | - | - | - |

**2.3.2. Зона инженерной инфраструктуры**

Площадь на расчетный срок: 2.72 га

- существующая: 2.72 га

Максимальная этажность застройки: 2 этажа

**Объекты местного значения**

| **№ п\п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Населённый пункт** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | - | - | - | - | - |

**Объекты регионального значения**

| **№ п\п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Населённый пункт** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | - | - | - | - | - |

**Объекты федерального значения**

| **№ п\п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Населённый пункт** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | - | - | - | - | - |

**2.3.3. Зона транспортной инфраструктуры**

Площадь на расчетный срок: 152.95 га.

- существующая: 152.52 га

- планируемая: 0.42 га

Максимальная этажность застройки: 2 этажа

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| 11.4 | Автомобильная дорога местного значения | Протяженность 2.02 км | х. Бальчанский, подъезд к МТФ на 2000 голов | реконстр | 1 |

**Иные объекты**

| **№ п\п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Населённый пункт** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 11.1 | Станция технического обслуживания | - | ст-ца Новопластуновская, ул. Колхозная северо-западнее участка №35 | иное | 1 |

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| 11.1 | Автомобильная дорога ст-ца Октябрьская – ст-ца Павловская - ст-ца Новопластуновская | протяженность 15.54 км | на территории поселения | реконст | 1 |
| 11.2 | Автомобильная дорога Подъезд к х. Больчанский | протяженность 4.09 км | на территории поселения | реконст | 1 |
| 11.3 | Автомобильная дорога Подъезд к х. Междуреченский | протяженность 1.86 км | на территории поселения | реконст. | 1 |

**Объекты федерального значения**

| **№ п\п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Населённый пункт** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | - | - | - | - | - |

**2.4. Зона сельскохозяйственного назначения**

Площадь на расчетный срок: 12153.47 га

Максимальная этажность застройки: 2 этажа

**2.4.1. Зона сельскохозяйственного использования**

Площадь на расчетный срок: 11781.49 га

- существующая: 11781.49 га

**Объекты местного значения**

| **№ п\п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Населённый пункт** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 11.5 | Автомобильная дорога местного значения | Протяженность 0.98 км | х. Междуреченский | планир к размещению | 1 |

**Объекты регионального значения**

| **№ п\п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Населённый пункт** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | - | - | - | - | - |

**Объекты федерального значения**

| **№ п\п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Населённый пункт** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | - | - | - | - | - |

**2.4.2. Зона сельскохозяйственных угодий**

Площадь на расчетный срок: 115.73 га

- существующая: 115.73 га

**Объекты местного значения**

| **№ п\п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Населённый пункт** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | - | - | - | - | - |

**Объекты регионального значения**

| **№ п\п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Населённый пункт** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | - | - | - | - | - |

**Объекты федерального значения**

| **№ п\п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Населённый пункт** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | - | - | - | - | - |

**2.4.3. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий**

Площадь на расчетный срок: 256.25 га

- существующая: 211.79 га

- планируемая: 44.46 га

Максимальная этажность застройки: 2 этажа

**Объекты местного значения**

| **№ п\п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Населённый пункт** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | - | - | - | - | - |

**Иные объекты**

| **№ п\п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Населённый пункт** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 9.1 | Молочно-товарная ферма | 2000 фуражных коров | В плане границ ЗАО СХП Новопластуновское, секция 1, контур 119 | иное | 1 |

**Объекты регионального значения**

| **№ п\п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Населённый пункт** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | - | - | - | - | - |

**Объекты федерального значения**

| **№ п\п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Населённый пункт** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | - | - | - | - | - |

**2.5. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)**

Площадь на расчетный срок: 20.71 га

- существующая: 2.72 га

- планируемая: 17.99 га

**Объекты местного значения**

| **№ п\п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Населённый пункт** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 5.1 | Парк культуры и отдыха | площадь 4.64 га | ст-ца Новопластуновская между ул. Колхозной и ул. Пролетарской | местное | 1 |

**Объекты регионального значения**

| **№ п\п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Населённый пункт** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | - | - | - | - | - |

**Объекты федерального значения**

| **№ п\п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Населённый пункт** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | - | - | - | - | - |

**2.6. Зона отдыха**

Площадь на расчетный срок: 1.26 га

- планируемая: 1.26 га

**Объекты местного значения**

| **№ п\п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Населённый пункт** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 5.3 | Пляж | площадь 1.26 га | х. Новый Урал | местное | 1 |

**Объекты регионального значения**

| **№ п\п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Населённый пункт** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | - | - | - | - | - |

**Объекты федерального значения**

| **№ п\п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Населённый пункт** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | - | - | - | - | - |

**2.7. Зона кладбищ**

Площадь на расчетный срок: 6.55 га

- существующая: 4.45 га

- планируемая: 2.1 га

**Объекты местного значения**

| **№ п\п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Населённый пункт** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 19.1 | Кладбище | площадь 2.1 га | в плане границ ЗАО СХП Новопластуновское | местное | 1 |

**2.8. Зона складирования и захоронения отходов**

Площадь на расчетный срок: 5.0 га

- существующая: 5.0 га

**2.9. Зона озелененных территорий специального назначения**

Площадь на расчетный срок: 71.03 га;

- существующая: 71.03 га

**Объекты местного значения**

| **№ п\п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Населённый пункт** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | - | - | - | - | - |

**Объекты регионального значения**

| **№ п\п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Населённый пункт** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | - | - | - | - | - |

**Объекты федерального значения**

| **№ п\п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Населённый пункт** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | - | - | - | - | - |

**2.10. Зона режимных территорий**

Площадь на расчетный срок: 0.37 га;

- существующая: 0.37 га

**Объекты местного значения**

| **№ п\п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика объекта** | **Населённый пункт** | **Статус объекта** | **Количество объектов** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 18.1 | Пожарное депо  | на 2 автомобиля | ст-ца Новопластуновская ул. Октябрьская, 52А | местное | 1 |

**2.11. Зона акваторий**

Площадь на расчетный срок: 567.63 га

- существующая: 567.63 га