ПРОТОКОЛ № 6

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район

«Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 6»

ст. Павловская «23» сентября 2020 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район Ю.Г. Лиунцай

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Отсутствуют:

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова - ежегодный отпуск.

Процедура аукциона проводилась комиссией 23 сентября 2020 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 6 - земельный участок площадью 78968 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:1479, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: растениеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Новопетровская, секция 6, часть контура 26 а (южнее станицы Новопетровской).

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 74 458 (семьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят восемь) рублей 93 копейки.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 2 233 (две тысячи двести тридцать три) рубля 77 копеек.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.
2. Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 21 сентября 2020 года к аукциону допущены следующие участники:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата подачи заявки | Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) | Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица) | Дата внесения задатка | Размер задатка (руб.) |
| 1 | 21 августа2020 года | ИП глава КФХ Петренко Наталья Викторовна | Краснодарский край,ст. Новопетровская, ул. Кирова, 20 | 20 августа2020 года | 74 458,93 |
| 2 | 28 августа2020 года | ИП глава КФХ Барсук Татьяна Леонтьевна | Краснодарский край,ст. Новопетровская, ул. Ленина, 31 | 27 августа2020 года | 74 458,93 |
| 3 | 16 сентября 2020 года | Чуваров Антон Николаевич | Краснодарский край,г. Краснодар ул. им. Ковалева, 46, кв. 1 | 14 сентября 2020 года | 74 458,93 |
| 4 | 16 сентября 2020 года | Федин Георгий Владимирович | г. Новосибирск ул. Российская, 21, кв. 138 | 14 сентября 2020 года | 74 458,93 |
| 5 | 17 сентября 2020 года | Тюльпинов Сергей Николаевич | Краснодарский край,ст. Смоленская, ул. Орджоникидзе, 11, кв.1 | 17 сентября 2020 года | 74 458,93 |
| 6 | 17 сентября 2020 года | Забиранов Андрей Борисович | Краснодарский край, ст. Северская, ул. Запорожская, 38, к. А, кв. 9 | 16 сентября 2020 года | 74 458,93 |

**Проверяется явка участников аукциона.**

Участник № 1 – ИП глава КФХ Петренко Наталья Викторовна;

Участник № 2 - ИП глава КФХ Барсук Татьяна Леонтьевна, представитель по доверенности от 15 октября 2019 года серия 23АА № 9892611 Липко Анна Игоревна;

Участник № 5 - Тюльпинов Сергей Николаевич;

Участник № 6 - Забиранов Андрей Борисович;

Участник № 3 - Чуваров Антон Николаевич и Участник № 4 - Федин Георгий Владимирович, допущенные к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 21 сентября 2020 года № 6 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 6 » - не явились на аукцион.

Все участники аукциона единовременно поддержали начальную цену аукциона по лоту № 6 - земельный участок площадью 78968 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:1479, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: растениеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Новопетровская, секция 6, часть контура 26 а (южнее станицы Новопетровской).

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено участником № 2 – ИП главой КФХ Барсук Татьяной Леонтьевной (представитель по доверенности от 15 октября 2019 года серия 23АА № 9892611 Липко Анна Игоревна), юридический адрес: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Спартаковская, 210 и составило 257 628 (двести пятьдесят семь тысяч шестьсот двадцать восемь) рублей 07 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 1 – ИП главой КФХ Петренко Натальей Викторовной, почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст. Новопетровская, ул. Кирова, 20 и составило 255 394 (двести пятьдесят пять тысяч триста девяноста четыре) рубля 30 копеек.

После троекратного повторения предложения о повышении цены, заявленной участником № 2 – ИП главой КФХ Барсук Татьяной Леонтьевной (представитель по доверенности от 15 октября 2019 года серия 23АА № 9892611 Липко Анна Игоревна), ни один из участников аукциона не заявил последующую цену.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 6, государственная собственность на который не разграничена, проводимый администрацией муниципального образования Павловский район, состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 257 628 (двухсот пятидесяти семи тысяч шестисот двадцати восьми) рублей 07 копеек предложил участник № 2 – ИП глава КФХ Барсук Татьяна Леонтьевна.

3. Признать победителем аукциона ИП главу КФХ Барсук Татьяну Леонтьевну (ОГРНИП 304234622500012, ИНН 234600306835), юридический адрес: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Спартаковская, 210, сделавшую последнее предложение о цене предмета аукциона – размер годовой арендной платы за лот № 6 – земельный участок площадью 78968 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:1479, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: растениеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Новопетровская, секция 6, часть контура 26 а (южнее станицы Новопетровской), которое составляет 257 628 (двести пятьдесят семь тысяч шестьсот двадцать восемь) рублей 07 копеек.

4. Заключить с победителем аукциона ИП главой КФХ Барсук Татьяной Леонтьевной (ОГРНИП 304234622500012, ИНН 234600306835), юридический адрес: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Спартаковская, 210, договор аренды земельного участка площадью 78968 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0000000:1479, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: растениеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Новопетровская, секция 6, часть контура 26 а (южнее станицы Новопетровской), сроком на 54 месяца с размером годовой арендной платы 257 628 (двести пятьдесят семь тысяч шестьсот двадцать восемь) рублей 07 копеек. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах.

5. Возвратить ИП главе КФХ Петренко Наталье Викторовне, Чуварову Антону Николаевичу, Федину Георгию Владимировичу, Тюльпинову Сергею Николаевичу и Забиранову Андрею Борисовичу оплаченные суммы задатков на указанные им в заявках счета.

6. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона единовременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

8. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии: Р.А. Парахин

Секретарь комиссии: С.В. Шумко

Члены комиссии: Е.Ю. Дзюба

 Н.Н. Колесник

 О.А. Полищук

 Ю.Г. Лиунцай

 О.С. Смоленко

 Т.А. Черемискина

Победитель аукциона:

ИП глава КФХ Барсук Татьяна Леонтьевна