

*Основание: Муниципальный контракт
№ 2104-10П от 22.04.2021г.*

**Проект внесения изменений в генеральный план
Новолеушковского сельского поселения
Павловского района Краснодарского края**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
НОВОЛЕУШКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Том 1

**Материалы по Территориальному планированию
генерального плана**

Том 1.1

**Пояснительная записка
(текстовые материалы)**



352570, Россия, Краснодарский край, пгт Мостовской, ул. Горького, 137а телефон/факс +7(861) 240-05-32, e-mail: geokadastr23@gmail.com www.geokadastr23.ru

*Основание: Муниципальный контракт
№ 2104-10П от 22.04.2021г.*

**Проект внесения изменений в генеральный план
Новолеушковского сельского поселения
Павловского района Краснодарского края**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
НОВОЛЕУШКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Том 1

Материалы по Территориальному планированию генерального
плана

Том 1.1

Пояснительная записка
(текстовые материалы)

Директор
Главный архитектор проекта
Ведущий архитектор

А.Н. Куликов
С.А. Будков
В.А. Гаврилова

СОСТАВ ПРОЕКТА:

**Внесение изменений в генеральный план
Новолеушковского сельского поселения**

Том 1. Положение о территориальном планировании	
Том 1.1.	Пояснительная записка (текстовые материалы)
Том 1.2.	Графические материалы (карты)
Том 2. Материалы по обоснованию генерального плана	
Том 2.1.	Пояснительная записка (текстовые материалы)
Том 2.2.	Графические материалы (карты)
Том 3. Приложение. Сведения о границах населенных пунктов. Графическое описание местоположения границ, перечень координат характерных точек.	

ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

Том I. Утверждаемая часть проекта				
Часть 2. Графические материалы (карты) генерального плана.				
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения	ДСП	1:25 000	ГП - 1
2.	Карта функционального зонирования территории.	ДСП	1:25 000	ГП - 2
3.	Карта административно-территориальных границ, земель различных категорий.	ДСП	1:25 000	ГП - 3
Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана				
Часть 2. Графические материалы (карты) по обоснованию проекта				
4.	Карта границ зон с особыми условиями (ограничениями) использования территории	ДСП	1:25 000	ГП - 4
5.	Карта современного использования территории	ДСП	1:25 000	ГП - 5
6.	Фрагмент карты современного использования территории. ст-ца Новолеушковская	ДСП	1:5 000	ГП – 5.1
7.	Карта границ территорий, подверженных возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	ДСП	1:25 000	ГП - 6
8.	Фрагмент карты функционального зонирования территории. ст-ца Новолеушковская	ДСП	1:5 000	ГП – 7
9.	Карта развития объектов инженерной инфраструктуры. Водоснабжение.	ДСП	1:25 000	ГП – 8
10.	Карта развития объектов инженерной инфраструктуры. Водоотведение.	ДСП	1:25 000	ГП – 9
11.	Карта развития объектов инженерной инфраструктуры. Электроснабжение и слаботочные сети.	ДСП	1:25 000	ГП –10
12.	Карта развития объектов инженерной инфраструктуры. Газоснабжение и теплоснабжение.	ДСП	1:25 000	ГП – 11

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	6
1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания	6
1.2 Объекты инженерной инфраструктуры	9
2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	12
2.1 Зона жилого назначения	12
2.1.1 Зона индивидуальной жилой застройки	12
2.1.2 Малоэтажная жилая застройки	12
2.2 Общественно-деловая зона	13
2.2.1 Многофункциональная общественно-деловая зона	13
2.2.2 Зона специализированной общественной застройки	15
2.3 Производственного назначения и зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	15
2.3.1 Производственная зона	16
2.3.2 Коммунально-складская зона	16
2.3.3 Зона инженерной инфраструктуры	17
2.3.4 Зона транспортной инфраструктуры	18
2.4 Зона сельскохозяйственного назначения	18
2.4.1 Зона сельскохозяйственных угодий	18
2.4.2 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	18
2.4.3 Иные зоны сельскохозяйственного назначения	19
2.5 Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	19
2.5.1 Зона отдыха	20
2.6 Зона кладбищ	20
2.7 Зона складирования и захоронения отходов	20
2.8 Зона озелененных территорий специального назначения	20

1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания

Таблица 1

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
1. Объекты образования и науки						
1.	1.2	Дошкольная образовательная организация (реконструкция)	30	ст-ца Новолеушковская, (рядом с участком) ул. Ленина, 30	местное	общественно-деловая зона
2.	1.3	Дошкольная образовательная организация (реконструкция)	50	Рядом с участком ст-ца Новолеушковская, ул. 417 Сивашской Дивизии, 130	местное	общественно-деловая зона
3.	1.4	Дошкольная образовательная организация	50	секция 8 контуры 115 и 116, в 100 метрах восточнее ст.Новолеушковской	местное	общественно-деловая зона
4.	1.5	Дошкольная образовательная организация	50	Восточная окраина ст-цы Новолеушковской по ул.Комсомольская	местное	общественно-деловая зона
5.	1.6	Дошкольная образовательная организация	30	Восточная окраина ст-цы Новолеушковской по ул.Комсомольская	местное	общественно-деловая зона

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
6.	1.7	Дошкольная образовательная организация	30	ст-ца Новолеушковская, ул. Южная	местное	общественно-деловая зона
7.	1.8	Общеобразовательная организация	СОШ №6 на 400 учащихся реконструкция	ст-ца Новолеушковская, ул. Школьная, 27	местное	общественно-деловая зона
8.	1.9	Общеобразовательная организация	-	ст-ца Новолеушковская, ул.Ленина	местное	общественно-деловая зона
2. Объекты культуры и искусства						
9.	-	-	-	-	-	-
3. Объекты физической культуры и массового спорта						
10.	3.2	Спортивно-развлекательный комплекс	-	Восточная окраина ст-цы Новолеушковской	местное	общественно-деловая зона
4. Объекты здравоохранения						
11.	-	-	-	-	-	-
5. Объекты отдыха и туризма						
12.	5.2	Гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения	-	на территории ОАО "Родина", в 6200 метрах севернее станицы Новолеушковской	иное	зона отдыха
6. Прочие объекты обслуживания						
13.	6.1	Церковь		ст. Новолеушковская	иное	Зона специализированной общественной застройки

№ п/п	Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Значение объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6	7
14.	6.2	Магазин-пекарня		ст-ца Новолеушковская, ул. Красная, 21	иное	Многофункциональная общественно-деловая зона
15.	6.7	Магазин, кафе		ст-ца Новолеушковская, восточная часть ул. Кирпичная	иное	Многофункциональная общественно-деловая зона
16.	6.8	Магазин, кафе		ст-ца Новолеушковская, ул. Южная	иное	Многофункциональная общественно-деловая зона
17.	6.9	Многофункциональный центр		ст-ца Новолеушковская, ул.Южная	иное	Многофункциональная общественно-деловая зона
7. Общественные пространства						
18.	-	-	-	-	-	-
19. Места погребения						
19.	19.1	Кладбище традиционного захоронения	Площадь 7.0 га	ст-ца Новолеушковская, северная часть	местное	зона специального назначения

1.2 Объекты инженерной инфраструктуры

Таблица 2

№ п/п	№ планируемого объекта	Наименование	Значение объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
8. Предприятия и объекты добывающей и перерабатывающей промышленности						
-	-	-	-	-	-	-
9. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства						
1	9.1	Селекционно-генетический Центр	иное	Новолеушковское сельское поселение, секция 4, контур 10		
	9.14	Предприятие по рыболовству и рыбоводству	иное	на территории ОАО "Родина", в 6200 метрах севернее ст-цы Новолеушковской		
10. Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью						
2	10.1	Производственные предприятия IV-V	иное	ст-ца Новолеушковская		
3	10.2	Производственные предприятия IV-V	иное	ст-ца Новолеушковская		
4	10.3	Мельница	иное	ст-ца Новолеушковская, ул. Красная, 68		
11. Объекты транспортной инфраструктуры						
5	11.1	Улично-дорожная сеть	местное	Южная окраина ст-цы Новолеушковской	инженерно-транспортная зона	Общая протяженность 3.86 км
6	11.2	Улично-дорожная сеть	местное	Восточная окраина ст-цы Новолеушковской	инженерно-транспортная зона	Общая протяженность 2.77 км

Продолжение таблицы 2

1	2	3	4	5	6	7
7	11.3	Улично-дорожная сеть	местное	Восточная окраина ст-цы Новолуешковской	инженерно-транспортная зона	Общая протяженность 6.67 км
8	11.4	АГЗС		Вдоль автодороги Ростов-Махачкала		
13. Объекты газоснабжения						
	13.1	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	местное	Восточная окраина ст-цы Новолуешковской	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
2	13.2	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	местное	ст-ца Новолуешковская, напротив земельного участка по ул. Кубанская, 2	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
3	13.3	Газопровод высокого давления	Общая протяженность 4.76 км	ст-ца Новолуешковская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м
14. Объекты теплоснабжения						
1	14.2	Источник тепловой энергии	местное	ст-ца Новолуешковская, напротив кладбища	общественно-деловая зона	-
2	14.3	Источник тепловой энергии	местное	ст-ца Новолуешковская, рядом с земельным участком по ул. Ленина, 203-а	общественно-деловая зона	-
3	14.4	Источник тепловой энергии	местное	ст-ца Новолуешковская, в районе мех.тока	общественно-деловая зона	-
4	14.5	Источник тепловой энергии	местное	ст-ца Новолуешковская, рядом с земельным участком по ул. Магистральная, д 2	общественно-деловая зона	-
15. Объекты водоснабжения						
1	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы 2

1	2	3	4	5	6	7
16. Объекты водоотведения						
1	16.10	Очистные сооружения (КОС)	местное	ст-ца Новолеушковская		100 м
2	16.1-16.9	Канализационная насосная станция (КНС)	местное	ст-ца Новолеушковская		30 м
3	16.13	Канализация самотечная	местное	ст-ца Новолеушковская		
4	16.14	Канализация напорная	местное	ст-ца Новолеушковская		

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

2.1 Жилого назначения

Площадь: 1129,94 га

Максимальная этажность застройки: 5

2.1.1 Индивидуальной жилой застройки

Площадь: 1128,01 га

Этажность застройки: 1-3

Таблица 3 - Объекты местного значения

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1.	-	-	-	-	-

Таблица 4 – Объекты регионального значения

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

2.1.2. Малоэтажная жилая застройка

Площадь: 1.39 га

Этажность застройки: 1-4

Таблица 5 - Объекты местного значения

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

Таблица 6 – Объекты регионального значения

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

Таблица 7 - Объекты местного значения

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

Таблица 8 – Объекты регионального значения

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

2.2. Общественно-деловая зона

Площадь: 54,6 га

Максимальная этажность застройки: 3

2.2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона

Площадь на расчетный срок: 7,65 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

Таблица 9 – Объекты местного значения

№пп	Наименование	Местоположение	Статус объекта
4.1	Поликлиника	ст-ца Новолеушковская, ул Красная, 22 "А"	сущ.
4.2	Аптека "Апрель"	ст-ца Новолеушковская, ул. Жлобы, 60	сущ.
4.3	Больница на на120 коек	ст-ца Новолеушковская, ул Красная, д 66	сущ.
4.4	Аптека (ветаптека и магазин)	ст-ца Новолеушковская, ул. Красная, 62	сущ.
4.5	Кабинет врача общей практики	ст-ца Новолеушковская, ул Школьная, д 22	сущ.
4.6	ФАП	х. Первомайский, ул. Кирова, 309	сущ.
4.7	Ветаптека	ст-ца Новолеушковская, ул. Калинина (077 квартал)	сущ.

Таблица 10 – Иные объекты

№пп	Наименование	Местоположение	Статус объекта
6.2	Магазин-пекарня	ст-ца Новолеушковская, ул. Красная, 21	сущ.
6.10	Православная религиозная организация-Приход Свято-Казанского храма	ст-ца Новолеушковская, ул. Партизанская, 36	сущ.
6.11	Здание сельской администрации	ст-ца Новолеушковская, ул. Красная, 19	сущ.
6.12	Отделение сбербанка	ст-ца Новолеушковская, ул. Красная, 25	сущ.
6.13	"Административное здание АО ""Путиловец Юг"""	ст-ца Новолеушковская, ул. Красная, 22	сущ.
6.14	Магазин	ст-ца Новолеушковская, ул. Красная, 33/А	сущ.
6.15	Магазин, дом бытового обслуживания	ст-ца Новолеушковская, ул. Красная, 22 /Б	сущ.
6.16	Рынок	ст. Новолеушковская, ул. Жлобы, 47	сущ.
6.17	Магазин "Магнит-Косметик"	ст-ца Новолеушковская, ул. Жлобы, 49	сущ.
6.18	Магазин	ст-ца Новолеушковская, ул. Ленина, 231 /А	сущ.
6.19	Магазин	ст-ца Новолеушковская, ул. Ленина, 8	сущ.
6.20	Магазин	ст-ца Новолеушковская, пер. Тихий, 19	сущ.
6.21	Магазин	ст-ца Новолеушковская, ул. Глиняная 2	сущ.
6.22	Магазин (кафе)	ст-ца Новолеушковская, ул. Красная, 56	сущ.
6.23	Магазин	ст-ца Новолеушковская, ул. Красная, 33	сущ.
6.24	Магазин	ст-ца Новолеушковская, ул. Жлобы, 58	сущ.
6.25	Магазин	ст-ца Новолеушковская, ул. Красная, 23	сущ.
6.26	Магазин	ст-ца Новолеушковская, ул. Красная, 35	сущ.
6.27	Магазин	ст-ца Новолеушковская, ул. Красная, 39	сущ.
6.29	Дом бытового обслуживания	ст-ца Новолеушковская, ул. Красная, 26	сущ.
6.31	Магазин	ст-ца Новолеушковская, ул. Шевченко, 97	сущ.
6.32	Магазин	ст-ца Новолеушковская, ул. Хлебоборобная, 32А	сущ.
6.33	Ветеринарный участок	ст-ца Новолеушковская, ул. Кузнечная, 16	сущ.
6.34	Парикмахерская	ст-ца Новолеушковская, ул. Партизанская, 46	сущ.
6.35	Магазин "Пятерочка"	ст-ца Новолеушковская, ул. Красная, 58 "А"	сущ.
6.36	Магазин "Магнит у дома"	Рядом с участком ст-ца Новолеушковская, ул. Красная, 43	сущ.
6.37	Магазин	ст-ца Новолеушковская, ул. Красная, 39	сущ.

6.38	Магазин	ст-ца Новолеушковская, ул. Глиняная, 133-а	сущ.
6.39	Магазин свыше 150 кв.м.	ст-ца Новолеушковская, ул. Калинина, 150 "а"	сущ.

2.2.2. Зона специализированной общественной застройки

Площадь на расчетный срок: 46,95га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

Таблица 11 –Объекты местного значения

№пп	Наименование	Местоположение	Статус объекта
1.1	Детский сад МДОУ №6	ст-ца Новолеушковская, ул. Школьная, 106	сущ.
1.8	Школа СОШ №6 на 400 учащихся	ст-ца Новолеушковская, ул. Школьная, 27	сущ- реконстр.
1.10	Школа	х. Первомайский, ул. Школьная, 1	сущ.
1.12	Павловский техникум профессиональных технологий	ст-ца Новолеушковская, ул.Лермонтова, 32	сущ.
2.2	Библиотека	ст-ца Новолеушковская, ул. Партизанская, 55	сущ.
2.4	Дом культуры	ст-ца Новолеушковская, ул. Красная, 13	сущ.
3.3	Спортивная площадка	ст-ца Новолеушковская, ул Жлобы, д 1Г	сущ.
3.4	Стадион	ст-ца Новолеушковская	сущ.
3.5	Спортивный комплекс	ст-ца Новолеушковская, ул. Северная, 25 Б	сущ.

2.3. Зона производственного назначения и зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Площадь: 313,15 га

Максимальная этажность застройки: 4

2.3.1. Производственная зона

Площадь: 123,58 га;

Максимальная этажность застройки: 4 этажа

Таблица 12 – Иные объекты

№пп	Наименование	Местоположение	Статус объекта
8.1	Кирпичный завод	ст-ца Новолеушковская, ул. Кирпичная, 3	сущ.
8.2	Предприятие добывающей промышленности	ст-ца Новолеушковская	сущ.
10.3	Мельница	ст-ца Новолеушковская, ул. Красная, 68	сущ.
10.4	Эксплуатации машинно-тракторного двора	ст-ца Новолеушковская, ул. Ленина, 8А	сущ.
10.5	Эксплуатации автогаража	ст-ца Новолеушковская, ул. Ленина, 10	сущ.
10.7	Товарный склад	ст-ца Новолеушковская	сущ.
10.8	Инкубаторно-птицеводческая станция Новолеушковская	ст-ца Новолеушковская, ул. Красная, 70	сущ.
10.9	Административное здание электро-сетевого участка	ст-ца Новолеушковская, пер. Безымянный, 2	сущ.
10.10	Административное здание МХП ЖКХ	ст. Новолеушковская, ул. 417 Сивашской Дивизии, 25	сущ.
10.11	Для эксплуатации зданий и сооружений (эlevator)	ст-ца Новолеушковская, ул. Ленина	сущ.
10.12	Кладовые	ст-ца Новолеушковская, ул. Калинина	сущ.
10.13	Здание мельницы	ст-ца Новолеушковская, ул. Калинина	сущ.
10.14	Зерносклад	ст-ца Новолеушковская, ул. Жлобы, 1 "б"	сущ.
10.15	Зерносклад	Новолеушковское сельское поселение	сущ.
10.16	Склад ТЦМ (товарно-материальных ценностей)	ст-ца Новолеушковская	сущ.

2.3.2. Коммунально-складская зона

Площадь на расчетный срок: - 19,26 га;

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

2.3.3. Зона инженерной инфраструктуры

Площадь на расчетный срок: 12,23 га

Максимальная этажность застройки: 1 этажа

Таблица 13 – Объекты местного значения

№пп	Наименование	Местоположение	Статус объекта
15.1	Артезианская скважина №7812/8	х. Первомайский	сущ.
15.2	Артезианская скважина №4881/663-Д	в 300 метрах севернее ст. Новолеушковской, (секция 7 контуры 12 штрих и 11).	сущ.
15.3	Артезианская скважина №4966/7	60 метров восточнее ст. Новолеушковской	сущ.
15.4	Артезианская скважина №8006/4	ст-ца Новолеушковская западная окраина	сущ.
15.5	Артезианская скважина №7226/5	ст-ца Новолеушковская ул. Ленина, 8А	сущ.
15.6	Артезианская скважина №4273/2	ст-ца Новолеушковская, ул. Хлеборобная, 32 А	сущ.
15.7	Артезианская скважина №7125/6	ст-ца Новолеушковская, ул. Жлобы, 1В	сущ.
15.8	Артезианская скважина №3621/3	ст-ца Новолеушковская, ул. Первомайская- ул. Чапаева	сущ.
15.9	Артезианская скважина №5999/1	ст-ца Новолеушковская, ул. 417 Сивашской Дивизии, 11	сущ.
15.10	Артезианская скважина 8101-2	Новолеушковское сельское поселение (секция 7 контур 24)	сущ.
15.11	Артезианская скважина 8101-1	Новолеушковское сельское поселение (секция 7 контур 24)	сущ.
15.12	Артезианская скважина 8096	р-н Павловский, секция 7, контура 44,48	сущ.
15.13	Артезианская скважина 4802	р-н Павловский, секция 7, контура 44,48	сущ.
15.14	Артезианская скважина 8114	Новолеушковское сельское поселение, секция 6, контур 11	сущ.
15.15	Артезианская скважина 8113	Новолеушковское сельское поселение, секция 6, контур 11	сущ.
15.16	Артезианская скважина 8001-3	Новолеушковское сельское поселение (секция 7 контур 24)	сущ.
15.6	Артезианская скважина 8095	р-н Павловский, секция 7, контура 44,48	сущ.
17.1	Вышка сотовой связи	ст-ца Новолеушковская, в районе химсклада	сущ.
17.2	Вышка сотовой связи	ст-ца Новолеушковская, ул. Ленина, напротив кладбища	сущ.
17.3	Вышка сотовой связи	Рядом с участком ст. Новолеушковская, ул. Шевченко, 115 а	сущ.
17.4	Вышка сотовой связи	Рядом с участком ст. Новолеушковская, ул. Шевченко, 115 а	сущ.
17.5	Вышка сотовой связи	На учатке ст. Новолеушковская, ул. Жлобы, 47	сущ.
17.6	Переговорочный пункт	ст-ца Новолеушковская, ул. Красная, 54	сущ.
17.7	Отделение почты	ст-ца Новолеушковская,	сущ.

		ул. Ленина, 14	
17.8	Вышка сотовой связи	ст-ца Новолеушковская, на территории механизированного тока	сущ.

2.3.4. Зона транспортной инфраструктуры

Площадь на расчетный срок: – 177,31 га.

Максимальная этажность застройки: 4 этажа

Таблица 14 – Иные объекты

№пп	Наименование	Местоположение	Статус объекта
11.6	Парковка у ж/д станции	ст-ца Новолеушковская, ул. Ленина перед ж/д станцией	сущ.
11.8	АЗС	ст-ца Новолеушковская, ул. Партизанская, 1 "а"	сущ.
11.9	АЗС	ст-ца Новолеушковская, ул. Ленина, 8А	сущ.
11.10	СТО	ст-ца Новолеушковская, ул. Северная, 68	сущ.
11.11	АЗС	секция 7 контур 74, в 200 метрах северо-восточнее ст-ца Новолеушковская	сущ.

2.4. Зона сельскохозяйственного назначения

Площадь на расчетный срок: 1018,14 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

2.4.1. Зона сельскохозяйственных угодий

Площадь на расчетный срок: 302,38 га

2.4.2. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Площадь на расчетный срок: 373,85 га

Максимальная этажность застройки: 2 этажа

Таблица 15– Иные объекты

№пп	Наименование	Местоположение	Статус объекта
9.2	Убойно-разделочный цех	ст-ца Новолеушковская, ул. Кирпичная, 1 а	сущ.
9.3	Свиноводческая ферма	Северо-западнее ст-цы Новолеушковской, за пределами населенного пункта	сущ.
9.4	АО "ПУТИЛОВЕЦ ЮГ "Молочно-товарная ферма	в 300 метрах севернее ст. Новолеушковской, (секция 7 контуры 12 штрих и 11).	сущ.
9.5	Молочно-товарная ферма	За границей х.Первомайский	сущ.
9.6	Птицеводческая ферма АО "Агрокомплекс" им. Н.И.Ткачева	ст-ца Новолеушковская	сущ.
9.7	АО "Кубанский бекон" откормочный	с/п Новолеушковское, секция 7	сущ.

	комплекс на 114тыс. голов свиней в год	контур 15,18, 21	
9.8	АО "Кубанский бекон" Репродуктивная ферма №1 на 2400 свиноматок с доращиванием поросят	р-н Павловский, секция 7, контура 44,48	сущ.
9.9	АО "Кубанский бекон" завод по переработке высокопротеиновых сельхоз культур с хранилищем	ст-ца Новолеушковская, тер Степная, уч 26	сущ.
9.10	Молочно-товарная ферма	ст-ца Новолеушковская, МТФ № 1	сущ.
9.11	Молочно-товарная ферма	За границей х.Первомайский	сущ.
9.12	АО "Кубанский бекон" Репродуктивная ферма №2 на 2400 свиноматок с доращиванием поросят	Новолеушковское сельское поселение, секция 6, контур 11Новолеушковское сельское поселение, секция 6,	сущ.
9.13	АО "Кубанский бекон"Ферма крупного рогатого скота	На территории ОАО "Родина", в 850 м южнее ст.Новолеушковской	сущ.
9.15	Молочно-товарная ферма	ст-ца Новолеушковская, МТФ № 2	сущ.

2.4. 3 Иные зоны сельскохозяйственного назначения

Площадь на расчетный срок: 341,91 га

2.5. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Площадь на расчетный срок: 23,33 га

Объекты местного значения

Таблица 15– Объекты местного значения

№пп	Наименование	Местоположение	Статус объекта
7.2	Сквер	ст-ца Новолеушковская, ул Красная, д 11Г"	сущ.
7.2	Сквер	ст-ца Новолеушковская, ул Чапаева, д 8	сущ.

2.5.1 Зона отдыха

Площадь на расчетный срок: 10,98 га

2.6. Зона кладбищ

Площадь на расчетный срок: 15,02 га

Объекты местного значения

№пп	Наименование	Местоположение	Статус объекта
19.2	Кладбище	ст-ца Новолеушковская, ул. Жлобы	сущ.
19.3	Кладбище	х. Первомайский, ул. Заводская, 15в	сущ.
19.4	Кладбище	х. Первомайский	сущ.

2.7. Зона складирования и захоронения отходов

Площадь на расчетный срок: 1,4 га

Объекты местного значения

№пп	Наименование	Местоположение	Статус объекта
8.8	Свалка	ст-ца Новолеушковская	сущ.

2.8. Зона озелененных территорий специального назначения

Площадь на расчетный срок: 121,61 га