**Градостроительный план земельного участка**

РФ - 23 - 5 - 25 - 3 - 01 - 2026 - 1091 - 0

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:**

Заявление управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район «20» октября 2026 года

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренной частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации", с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка:**

Краснодарский край
(субъект Российской Федерации,)

Павловский район
(муниципальный район или городской округ)

Павловское сельское поселение
(поселение)

станица Павловская, тер. Восточная, з/у 15.

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| 1 | 602039.23 | 2211493.41 |
| 2 | 602023.78 | 2211633.94 |
| 3 | 602022.88 | 2211691.97 |
| 4 | 601972.74 | 2211681.47 |
| 5 | 601904.86 | 2211698.50 |
| 6 | 601785.81 | 2211695.10 |
| 7 | 601783.88 | 2211653.15 |
| 8 | 601806.66 | 2211614.29 |
| 9 | 601864.96 | 2211611.44 |
| 10 | 601901.07 | 2211615.78 |
| 11 | 601925.22 | 2211483.06 |

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:** 23:24:0202000:1542.

**Площадь земельного участка** 3,3573 га.

**Информация о расположенных в границах земельного участка**

**объектах капитального строительства**

Объекты капитального строительства отсутствуют.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории**

Проект планировки территории не утвержден

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории**

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

**Градостроительный план подготовлен:** Малицына Оксана Николаевна, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

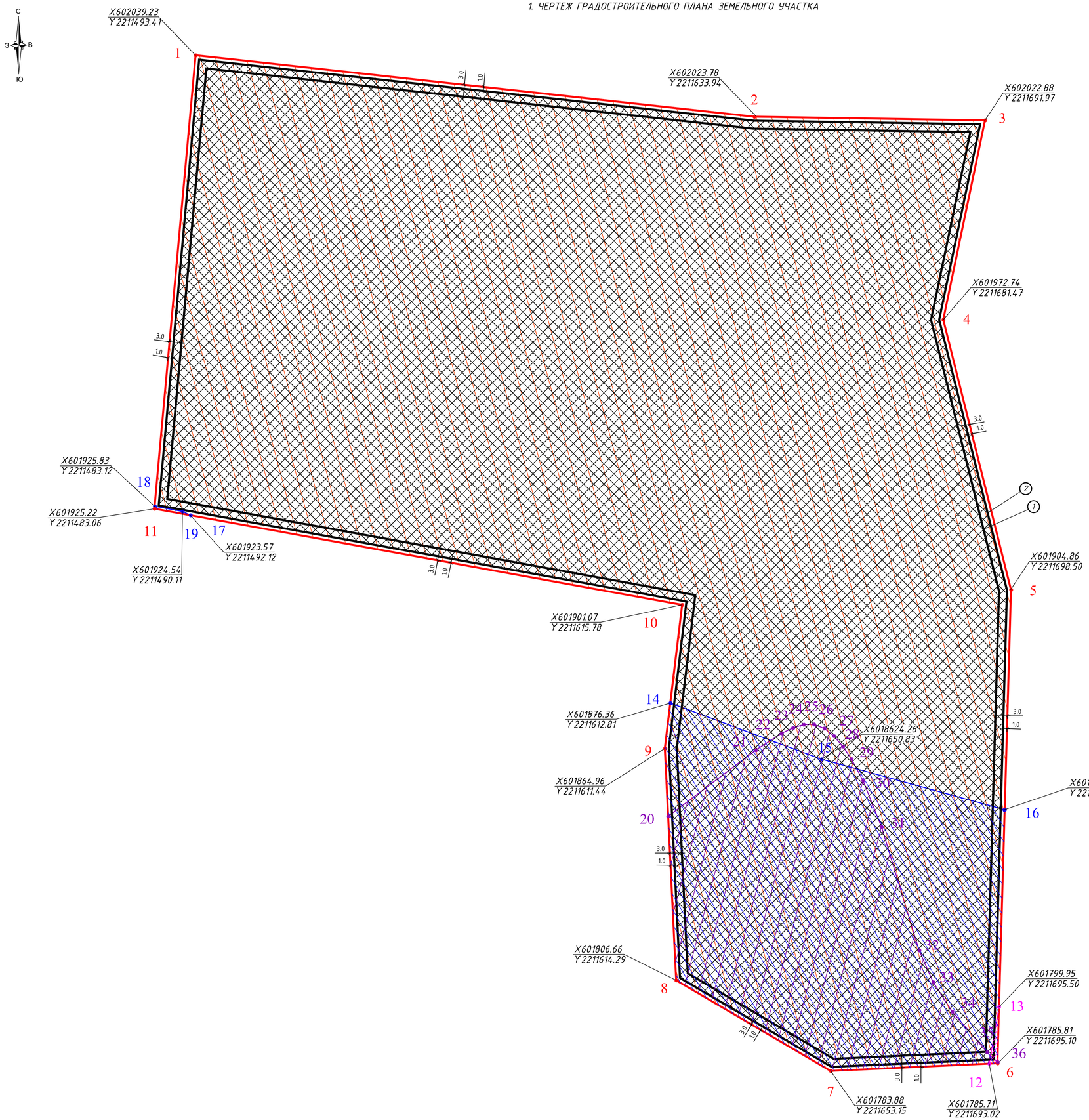
М.П.
(при наличии)

_____
(подпись)

/ О.Н. Малицына /
(расшифровка подписи)

«05» ноября 2026 г.
(дата)

# 1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА




Ситуационный план
М 1 : 4 000




Земельный участок с КН
23:24:0202000:1542

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- места допустимого размещения объектов капитального строительства основного и вспомогательного назначения
- граница земельного участка
- линия регулирования застройки
- охранная зона ВЛ-10 кВ Ф-К-1 А/О Колос 17 км (23:24-6.234)
- водоохранная зона реки Сосыка 23:24-6.328)
- Зона подтопления территории ст. Атаманская Атаманского сельского поселения, х. Шевченко, ст. Павловская Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Сосыка 1% обеспеченности (23:24-6.1820)
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

Координаты

Зона подтопления территории ст. Атаманская Атаманского сельского поселения, х. Шевченко, ст. Павловская Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Сосыка 1% обеспеченности (23:24-6.1820)

6 X 601785.81 Y 2211695.10
7 X 601783.88 Y 2211653.15
8 X 601806.66 Y 2211614.29
20 X 601847.89 Y 2211612.27
21 X 601864.53 Y 2211634.30
22 X 601868.75 Y 2211640.81
23 X 601870.14 Y 2211643.66
24 X 601870.95 Y 2211646.38
25 X 601871.00 Y 2211648.94
26 X 601870.00 Y 2211651.55
27 X 601868.07 Y 2211653.97
28 X 601865.45 Y 2211656.24
29 X 601862.30 Y 2211658.37
30 X 601856.88 Y 2211661.30
31 X 601845.21 Y 2211665.94
32 X 601814.19 Y 2211675.41
33 X 601806.21 Y 2211678.92
34 X 601798.78 Y 2211683.72
35 X 601788.62 Y 2211692.50
36 X 601786.13 Y 2211695.11

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Места допустимого размещения объектов капитального строительства основного назначения.
2. Места допустимого размещения объектов капитального строительства вспомогательного назначения.

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 47-10-26-ГПЗУ | |
| | | | | | Заказчик: управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район (по поручению управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район от «20» октября 2026 г.) Адрес: Краснодарский край, Павловский район, с.п. Павловское, ст-ца Павловская, тер. Восточная, з/у 15 | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | |
| Разраб. | Герьевая | | | | 10.26 | Градостроительный план земельного участка |
| Директор | Чубирова | | | | 10.26 | |
| | | | | | | Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500 |

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ГПЗУ | 3 | 1 |

ООО "Павловский АГЦ"

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной:____-_____
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) «26» октября 2026 г. ООО «Павловский архитектурно - градостроительный центр».
(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.**

Земельный участок расположен в производственной зоне рекреационного назначения (Р1). Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Правила землепользования и застройки Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета муниципального образования Павловский район от 23 мая 2024 г. № 66/399 «Об утверждении правил землепользования и застройки Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края» (в редакции решения Совета муниципального образования Павловский район от 19 марта 2026 г. № 13/62 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Павловский район от 23 мая 2024 г. № 66/399 «Об утверждении правил землепользования и застройки Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края»).

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.**

**Основные виды разрешенного использования земельного участка:**

1) [5.1.1] - Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий
2) [5.1.2] - Обеспечение занятий спортом в помещениях
3) [5.1.3] - Площадки для занятий спортом
4) [5.1.4] - Оборудованные площадки для занятий спортом
5) [5.1.5] - Водный спорт
6) [5.1.7] - Спортивные базы
7) [5.2] - Природно-познавательный туризм
8) [5.2.1] - Туристическое обслуживание

9) [5.4] - Причалы для маломерных судов
10) [5.5] - Поля для гольфа или конных прогулок
11) [9.3] - Историко-культурная деятельность
12) [12.0.1] - Улично-дорожная сеть
13) [12.0.2] - Благоустройство территории

**Условно разрешенные виды использования земельного участка:**

1) [4.8.1] - Развлекательные мероприятия
2) [4.6] - Общественное питание
3) [4.7] - Гостиничное обслуживание

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

- не установлены.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м$^2$ или га | | | | | |
| Не установ | Мини мальн | Минимальная | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого | Предельная высота зданий, | Максимальный | - | - |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| лена | ая протяженность стороны земельного участка (протяженность стороны участка, расположенной вдоль красной линии) – 10 м. | (максимальная) площадь земельного участка: -1000 кв.м./ не подлежит установлению. | размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.<br>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией – 5 м, минимальный отступ от красной линии проездов – 3м;<br>Минимальные отступы от границ земельных участков до объектов капитального строительства вспомогательного назначения в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:<br>1) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны улиц/проездов до объектов капитального строительства вспомогательного назначения: 5 м/3 м.<br>2) минимальный отступ от границ земельного участка со стороны смежных земельных участков до объектов капитального строительства вспомогательного назначения: 1 м. | строений, сооружений – не подлежит установлению. | процент застройки в границах земельного участка: – 60%. | | |

## 2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории**

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Функциональная зона | Виды разрешенного использования земельного участка | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| | | | | Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ - ,
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)

-
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер -

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**

№ информация отсутствует,
(согласно чертежу (ам) градостроительного плана)

информация отсутствует
(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре: информация отсутствует от _____.

(дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

1. Охранная зона ВЛ-10 кВ Ф-К-1 А/О Колос 17 км (23:24-6.234). Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 15 кв.м. Охранная зона устанавливается вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем

расстоянии 10 м. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах

подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

2. Зона подтопления территории ст. Атаманская Атаманского сельского поселения, х. Шевченко, ст. Павловская Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Сосыка 1% обеспеченности (23:24-6.1820). Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4299 кв.м. В соответствии с пунктом 3 статьи 67.1 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства (за исключением строительства сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод); 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 5) освоение территорий в целях строительства объектов капитального строительства (за исключением осуществления инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод).

3. Водоохранная зона реки Сосыка (23:24-6.328). Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5999 кв.м. В соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного

значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие, а также движения транспортных средств автомобильного транспорта на период создания объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности, в соответствии с частью 16.4 настоящей статьи; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 33573 кв.м.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

| Наименование зоны с особыми | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для |
|---|---|

| условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|---|---|---|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Охранная зона ВЛ-10 кВ Ф-К-1 А/О Колос 17 км (23:24-6.234) | 6 | 601785.81 | 2211695.10 |
| | 12 | 601785.71 | 2211693.02 |
| | 13 | 601799.95 | 2211695.50 |
| Зона подтопления территории ст. Атаманская Атаманского сельского поселения, х. Шевченко, ст. Павловская Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Сосыка 1% обеспеченности (23:24-6.1820) | 6 | 601785.81 | 2211695.10 |
| | 7 | 601783.88 | 2211653.15 |
| | 8 | 601806.66 | 2211614.29 |
| | 20 | 601847.89 | 2211612.27 |
| | 21 | 601864.53 | 2211634.30 |
| | 22 | 601868.75 | 2211640.81 |
| | 23 | 601870.14 | 2211643.66 |
| | 24 | 601870.95 | 2211646.38 |
| | 25 | 601871.00 | 2211648.94 |
| | 26 | 601870.00 | 2211651.55 |
| | 27 | 601868.07 | 2211653.97 |
| | 28 | 601865.45 | 2211656.24 |
| | 29 | 601862.30 | 2211658.37 |
| | 30 | 601856.88 | 2211661.30 |
| | 31 | 601845.21 | 2211665.94 |
| | 32 | 601814.19 | 2211675.41 |
| | 33 | 601806.21 | 2211678.92 |
| | 34 | 601798.78 | 2211683.72 |
| | 35 | 601788.62 | 2211692.50 |
| | 36 | 601786.13 | 2211695.11 |
| Водоохранная зона реки Сосыка (23:24-6.328) | 9 | 601864.96 | 2211611.44 |
| | 14 | 601876.36 | 2211612.81 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 15 | 601862.26 | 2211650.83 |
| | 16 | 601849.57 | 2211696.92 |
| | 6 | 601785.81 | 2211695.10 |
| | 7 | 601783.88 | 2211653.15 |
| | 8 | 601806.66 | 2211614.29 |
| | | | |
| | 17 | 601923.57 | 2211492.12 |
| | 11 | 601925.22 | 2211483.06 |
| | 18 | 601925.83 | 2211483.12 |
| | 19 | 601924.54 | 2211490.11 |
| Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов | - | - | - |

**7. Информация о границах публичных сервитутов** информация отсутствует.

| значение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:** 23:24:0202000.

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

Информация о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- информация об отсутствии возможности подключения объекта к сетям холодного водоснабжения, системы централизованного водоотведения, муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Павловского сельского поселения Павловского района № 435 от 21.10.2026 г.;

- информация об отсутствии возможности подключения объекта к сетям газораспределения, с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб. метров в час, акционерное общество «Павловскаярайгаз» № 863 от 22.10.2026 г.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Правила благоустройства территории Павловского сельского поселения Павловского района утверждены решением Совета Павловского сельского поселения от 31.01.2019 года № 60/480 «Об утверждении правил благоустройство территории Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края» (в редакции от 18.11.2021 года № 32/202).

**11. Информация о красных линиях:**

информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|---|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:** требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

| № | Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства | Показатель |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| - | - | - |