ПРОТОКОЛ № 11

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район

«Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 11»

ст. Павловская «23» сентября 2020 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район Ю.Г. Лиунцай

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Отсутствуют:

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова - ежегодный отпуск.

Процедура аукциона проводилась комиссией 23 сентября 2020 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 11 – земельный участок площадью 58374 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0602012:88, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Незамаевская, улица Луначарского, 12А.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 55 040 (пятьдесят пять тысяч сорок) рублей 84 копейки.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 1 651 (одна тысяча шестьсот пятьдесят один) рубль 23 копейки.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.
2. Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 21 сентября 2020 года к аукциону допущены следующие участники:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата подачи заявки | Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) | Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица) | Дата внесения задатка | Размер задатка (руб.) |
| 1 | 19 августа  2020 года | Орел Татьяна Анатольевна | Краснодарский край,  ст. Незамаевская,  ул. Кубанская, 8 | 19 августа  2020 года | 55 040,84 |
| 2 | 16 сентября 2020 года | Чуваров Антон Николаевич | Краснодарский край,  г. Краснодар  ул. им. Ковалева, 46,  кв. 1 | 14 сентября 2020 года | 55 040,84 |
| 3 | 16 сентября 2020 года | Федин Георгий Владимирович | г. Новосибирск ул. Российская, 21, кв. 138 | 14 сентября 2020 года | 55 040,84 |
| 4 | 17 сентября 2020 года | Тюльпинов Сергей Николаевич | Краснодарский край,  ст. Смоленская, ул. Орджоникидзе, 11, кв.1 | 17 сентября 2020 года | 55 040,84 |
| 5 | 17 сентября 2020 года | Забиранов Андрей Борисович | Краснодарский край,  ст. Северская,  ул. Запорожская, 38,  к. А, кв. 9 | 16 сентября 2020 года | 55 040,84 |
| 6 | 18 сентября 2020 года | Яковчук Вадим Валентинович | Республика Крым,  г. Ялта, пгт. Массандра,  ул. Стахановская, 18, кор. 2, общ. | 17 сентября 2020 года | 55 040,84 |

**Проверяется явка участников аукциона.**

Участник № 1 – Орел Татьяна Анатольевна;

Участник № 2 - Чуваров Антон Николаевич, Участник № 3 - Федин Георгий Владимирович, Участник № 4 - Тюльпинов Сергей Николаевич, Участник № 5 - Забиранов Андрей Борисович и Участник № 6 – Яковчук Вадим Валентинович, допущенные к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 21 сентября 2020 года № 11 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 11» - не явились на аукцион.

РЕШИЛИ:

1. В связи с тем, что на аукционе присутствует единственный участник аукциона - Орел Татьяна Анатольевна, признать аукцион по Лоту № 11 – земельный участок площадью 58374 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0602012:88, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Незамаевская, улица Луначарского, 12А. – несостоявшимся.

2. Заключить с единственным участником аукциона Орел Татьяной Анатольевной, почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст. Незамаевская, ул. Кубанская, 8, договор аренды земельного участка площадью 58374 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0602012:88, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Незамаевская, улица Луначарского, 12А., сроком на 3 года с размером годовой арендной платы 55 040 (пятьдесят пять тысяч сорок) рублей 84 копейки.

3. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

4. Возвратить Чуварову Антону Николаевичу, Федину Георгию Владимировичу, Тюльпинову Сергею Николаевичу, Забиранову Андрею Борисовичу и Яковчук Вадиму Валентиновичу оплаченные суммы задатков на указанные им в заявках счета.

5. Возражений и предложений от членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии: Р.А. Парахин

Секретарь комиссии: С.В. Шумко

Члены комиссии: Е.Ю. Дзюба

Н.Н. Колесник

О.А. Полищук

Ю.Г. Лиунцай

О.С. Смоленко

Т.А. Черемискина

Победитель аукциона:

Орел Татьяна Анатольевна