

ПРОТОКОЛ № 8

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район
«Результаты проведения аукциона по лоту № 8»

ст. Павловская

«6» апреля 2022 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Отсутствуют:

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район В.В. Погиба

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Процедура аукциона проводилась комиссией 6 апреля 2022 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 8 – земельный участок площадью 1900 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204012:413, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Зеленая, земельный участок 4А.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 18 171 (восемнадцать тысяч сто семьдесят один) рубль 03 копейки.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 545 (пятьсот сорок пять) рублей 13 копеек.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности

муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 4 апреля 2022 года к аукциону допущены следующие участники:

| № п/п | Дата подачи заявки | Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) | Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица) | Дата внесения задатка | Размер задатка (руб.) |
|-------|--------------------|--|---|-----------------------|-----------------------|
| 1 | 23 марта 2022 года | Фатеева Валентина Владимировна | Краснодарский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, 21 | 17 марта 2022 года | 18 171,03 |
| 2 | 23 марта 2022 года | Блажко Светлана Викторовна | Краснодарский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, 257 | 17 марта 2022 года | 18 171,03 |
| 3 | 23 марта 2022 года | Садыков Эскендер Курбанович | г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 32, корп. 1, кв. 19 | 19 марта 2022 года | 18 171,03 |
| 4 | 24 марта 2022 года | Ангельцева Ксения Владимировна | гор. Санкт-Петербург, ул. Антонова-Овсеенко, 11, корп. 2, кв. 72 | 22 марта 2022 года | 18 171,03 |
| 5 | 30 марта 2022 года | Тюльпинов Сергей Николаевич | Краснодарский край, ст. Смоленская, ул. Орджоникидзе, 11, кв.1 | 30 марта 2022 года | 18 171,03 |
| 6 | 30 марта 2022 года | Олексишин Александр Николаевич | Краснодарский край, Северский район, пгт Афицкий, ул. Гоголя, 15 | 30 марта 2022 года | 18 171,03 |
| 7 | 30 марта 2022 года | Забиранов Андрей Борисович | Краснодарский край, ст. Северская, ул. Запорожская, 38/А, к. 9 | 30 марта 2022 года | 18 171,03 |
| 8 | 31 марта 2022 года | Ефименко Александра Александровна | Краснодарский край, ст. Динская, ул. Комарова, 36а | 30 марта 2022 года | 18 171,03 |

| | | | | | |
|----|-----------------------|--|--|-----------------------|-----------|
| 9 | 31 марта 2022 года | Сушко Евгений Михайлович | г. Краснодар, ул. Ставропольская, 242, кв. 7 | 30 марта 2022 года | 18 171,03 |
| 10 | 31 марта 2022 года | Бабаев Денис Валерьевич | Краснодарский край, ст. Выселки, ул. Южная, 180 | 30 марта 2022 года | 18 171,03 |
| 11 | 31 марта 2022 года | Великий Владимир Александрович | Краснодарский край, Новопокровский район, ст. Новопокровская, ул. Калинина, 262 | 30 марта 2022 года | 18 171,03 |
| 12 | 31 марта 2022 года | Манасиев Евгений Романович | Краснодарский край, ст. Новобейсугская, ул. Ленина, 52 | 30 марта 2022 года | 18 171,03 |
| 13 | 31 марта 2022 года | Молчанов Александр Сергеевич | г. Краснодар, ул. Мусоргского, 6/1, кв. 181 | 30 марта 2022 года | 18 171,03 |
| 14 | 31 марта 2022 года | Вольных Светлана Валерьевна | Краснодарский край, г. Лабинск, ул. Ворошилова, 14 | 31 марта 2022 года | 18 171,03 |
| 15 | 31 марта 2022 года | Глущенко Владимир Григорьевич | Краснодарский край, ст. Зассовская, ул. Первомайская, 13 | 31 марта 2022 года | 18 171,03 |
| 16 | 31 марта 2022 года | Сейтмамутов Руслан Раимович | г. Крымск ул. Шевченко, 7 | 30 марта 2022 года | 18 171,03 |
| 17 | 31 марта 2022 года | Старков Сергей Григорьевич | Краснодарский край, Северский район, пос. Ильский, пер. Кошеного, 4 | 31 марта 2022 года | 18 171,03 |
| 18 | 1 апреля 2022 года | Яковчук Вадим Валентинович | Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Стахановская, 18, к. 2, об. | 31 марта 2022 года | 18 171,03 |
| 19 | 1 апреля 2022 года | Заиченко Владимир Сергеевич | Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пос. Яблоновский, ул. Лаухина, 9, кв. 60 | 31 марта 2022 года | 18 171,03 |
| 20 | 1 апреля 2022 года | Собатенко Екатерина Владимировна | Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 40 лет Победы, 97, к. 182 | 31 марта 2022 года | 18 171,03 |

Проверяется явка участников аукциона.

Участник № 4 - Ангельцева Ксения Владимировна;

Участник № 18 - Яковчук Вадим Валентинович;

Участник № 1 - Фатеева Валентина Владимировна; Участник № 2 - Блажко Светлана Викторовна; Участник № 3 - Садыков Эскендер Курбанович, Участник № 5 - Тюльпинов Сергей Николаевич; Участник № 6 - Олексишин Александр Николаевич; Участник № 7 - Забиранов Андрей Борисович; Участник № 8 - Ефименко Александра Александровна; Участник № 9 - Сушко Евгений Михайлович; Участник № 10 - Бабаев Денис Валерьевич; Участник № 11 - Великий Владимир Александрович; Участник № 12 - Манасиев Евгений Романович; Участник № 13 - Молчанов Александр Сергеевич; Участник № 14 - Вольных Светлана Валерьевна, Участник № 15 - Глущенко Владимир Григорьевич, Участник № 16 - Сейтмамутов Руслан Раимович; Участник № 17 - Старков Сергей Григорьевич; Участник № 19 - Заиченко Владимир Сергеевич; Участник № 20 - Собатенко Екатерина Владимировна, допущенные к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов

по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 4 апреля 2022 года № 8 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 8» - не явились на аукцион.

Все участники аукциона одновременно поддержали начальную цену аукциона по лоту № 8 - земельный участок площадью 1900 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204012:413, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Зеленая, земельный участок 4А.

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено Участником № 4 – Ангельцевой Ксенией Владимировной, зарегистрированной по адресу: гор. Санкт-Петербург, ул. Антонова-Овсеенко, 11, корп. 2, кв. 72 и составило 19 261 (девятнадцать тысяч двести шестьдесят один) рубль 29 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 18 – Яковчук Вадимом Валентиновичем, зарегистрированным по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Стахановская, 18, к.2, об., и составило 18 716 (восемнадцать тысяч семьсот шестнадцать) рублей 16 копеек.

После троекратного повторения предложения о повышении цены, заявленной Участником № 4 – Ангельцевой Ксенией Владимировной, ни один из участников аукциона не заявил последующую цену.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 8 государственная собственность на который не разграничена, проводимый администрацией муниципального образования Павловский район, состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 19 261 (девятнадцати тысяч двухсот шестидесяти одного) рубля 29 копеек предложил Участник № 4 – Ангельцева Ксения Владимировна.

3. Признать победителем аукциона Ангельцеву Ксению Владимировну, зарегистрированную по адресу: гор. Санкт-Петербург, ул. Антонова-Овсеенко, 11, корп. 2, кв. 72, сделавшую последнее предложение о цене предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за лот № 8 – земельный участок площадью 1900 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204012:413, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Зеленая, земельный участок 4А, которое составляет 19 261 (девятнадцать тысяч двести шестьдесят один) рубль 29 копеек.

4. Заключить с победителем аукциона Ангельцевой Ксенией Владимировной, зарегистрированной по адресу: гор. Санкт-Петербург, ул. Антонова-Овсеенко, 11, корп. 2, кв. 72, договор аренды земельного участка площадью 1900 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204012:413, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Зеленая, земельный участок 4А, сроком на 20 лет с размером ежегодной арендной платы 19 261 (девятнадцать тысяч двести шестьдесят один) рубль 29 копеек. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах.

5. Возвратить Фатеевой Валентине Владимировне, Блажко Светлане Викторовне, Садыкову Эскендеру Курбановичу, Тюльпинову Сергею Николаевичу, Олексишину Александру Николаевичу, Забиранову Андрею Борисовичу, Ефименко Александре Александровне, Сушко Евгению Михайловичу, Бабаеву Денису Валерьевичу, Великому

Владимиру Александровичу, Манасиеву Евгению Романовичу, Молчанову Александру Сергеевичу, Вольных Светлане Валерьевне, Глущенко Владимиру Григорьевичу, Сейтмамутову Руслану Раимовичу, Старкову Сергею Григорьевичу, Яковчук Вадиму Валентиновичу, Заиченко Владимиру Сергеевичу, Собатенко Екатерине Владимировне оплаченные суммы задатков на указанные ими в заявках счета.

6. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона одновременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

8. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:



Р.А. Парахин

Секретарь комиссии:



С.В. Шумко

Члены комиссии:



Е.Ю. Дзюба



Н.Н. Колесник



С.Ю. Гукова



О.А. Полищук



Т.А. Черемискина

Победитель аукциона:

Ангельцева Ксения Владимировна

