

Анализ прохождения трех прошлых отопительных сезонов ООО «Павловское управление домами»

Продолжительность отопительного сезона	
2023-2024	184 дня
2024-2025	183 дня
2025-2026	183 дня
Максимальная отрицательная температура в отопительном сезоне	
2023-2024	-13,8
2024-2025	-14,6
2025-2026	-11,1
Случаи размораживания системы теплоснабжения	
2023-2024	Не зафиксировано
2024-2025	Не зафиксировано
2025-2026	Не зафиксировано
Выход источников теплоснабжения на срок более 24 часа, повлекший прекращение подачи теплоносителя и как следствие снижение температуры у потребителей ниже нормативных параметров.	
2023-2024	Не зафиксировано
2024-2025	Не зафиксировано
2025-2026	Не зафиксировано
Аварийные ситуации на магистральных тепловых сетях, повлекший прекращение подачи теплоносителя.	
2023-2024	Не зафиксировано
2024-2025	Не зафиксировано
2025-2026	Не зафиксировано

Директор
 ООО «Павловское управление домами»

 С.А.Мутасов



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО Павловское управление домами

С.А. Мутасов

2026 года

Комплексный план

мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы муниципального образования Павловский район к работе в осенне-зимний период 2026-2027 г.г. муниципального образования Павловский район

№ п/п	Наименование мероприятия	ед. измерения	кол-во	необходимо денежн. средств всего (руб.)	источник финансирования				сроки исполнения	ответственный за исполнение	
					местный бюджет, бюджеты поселений	краевой бюджет	средства предприятия, прочие инвестиции, тыс.руб	прочие			дефицит
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

1. Жилищный фонд

ООО "Павловское управление домами"

Выполнение работ по ремонту, промывке и гидравл.испытаний инженерных сетей, восстановлению теплоизоляции	35 МКД										директор С.А.Мутасов
1 Гладкова 44				18 434,00			18,43			август	
2 Гладкова 47				20 138,00			20,14			август	
3 Гладкова 49				20 138,00			20,14			август	
4 Калинина 1				18 859,00			18,86			август	
5 Калинина 19				58 739,00			58,74			август	
6 Калинина 3				18 866,00			18,87			август	
7 Калинина 7				48 153,00			48,15			август	
8 Крупской 1				18 052,00			18,05			август	

9	Крупской 228				18 371,00			18,37	август
10	Крупской 3				18 052,00			18,05	август
11	Крупской 7				18 052,00			18,05	август
12	Крупской 9				18 052,00			18,05	август
13	Крупской 250				40 872,00			40,87	август
14	Куйбышева 19				16 505,00			16,51	август
15	Московская 7				9 096,00			9,10	август
16	Проезжая 31				18 451,00			18,45	август
17	Промышленная 14				18 426,00			18,43	август
18	Промышленная 16				18 474,00			18,47	август
19	Промышленная 18				16 043,00			16,04	август
20	Пушкина 261				47 394,00			47,39	август
21	Рабочая 4				46 649,00			46,65	август
22	Советская 129				15 908,00			15,91	август
23	Советская 133				15 153,00			15,15	август
24	Советская 34				13 891,00			13,89	август
25	Советская 36				16 044,00			16,04	август
26	Советская 50				63 110,00			63,11	август
27	Советская 62				35 370,00			35,37	август
28	Щорса 83				21 488,00			21,49	август
29	Ю.Ленинцев 1				18 910,00			18,91	август
30	Ю.Ленинцев 2				18 910,00			18,91	август
31	Ю.Ленинцев 234				41 991,00			41,99	август
32	Ю.Ленинцев 239				19 416,00			19,42	сентябрь
33	Ю.Ленинцев 241				26 791,00			26,79	август
34	Ю.Ленинцев 3				18 910,00			18,91	август
35	Ю.Ленинцев 4				20 021,00			20,02	август
	Итого				871 729,00			871,73	
	Проверка дымоходов и вентиляционных каналов								директор С.А.Мутасов
1	Азовская 85Г				5445			5,45	сент., дек.
2	Базарная 233				1452			1,45	сент., дек.
3	Гладкова 2				2904			2,90	сент., дек.
4	Гладкова 4				2904			2,90	сент., дек.
5	Гладкова 6				5808			5,81	сент., дек.

6	Гладкова 8				2904				2,90		сент., дек.
7	Гладкова 10				5445				5,45		сент., дек.
8	Гладкова 14				2904				2,90		сент., дек.
9	Гладкова 16				5808				5,81		сент., дек.
10	Гладкова 43				8712				8,71		сент., дек.
11	Гладкова 44				6534				6,53		сент., дек.
12	Гладкова 47				6534				6,53		сент., дек.
13	Гладкова 49				6534				6,53		сент., дек.
14	Горького 269				2904				2,90		сент., дек.
15	Заводская 33				4356				4,36		сент., дек.
16	Заводская 33 А стр. 2				11253				11,25		сент., дек.
17	Западная 1				6534				6,53		сент., дек.
18	Калинина 1				6534				6,53		сент., дек.
19	Калинина 3				6534				6,53		сент., дек.
20	Калинина 7				18150				18,15		сент., дек.
21	Калинина 10				5445				5,45		сент., дек.
22	Калинина 10/1				5445				5,45		сент., дек.
23	Калинина 19				21780				21,78		сент., дек.
24	Короткая 3				2904				2,90		сент., дек.
25	Короткая 5				5808				5,81		сент., дек.
26	Космическая 3				2904				2,90		сент., дек.
27	Крупской 1				5808				5,81		сент., дек.
28	Крупской 3				6534				6,53		сент., дек.
29	Крупской 7				6534				6,53		сент., дек.
30	Крупской 9				6534				6,53		сент., дек.
31	Крупской 228				6534				6,53		сент., дек.
32	Крупской 250				18150				18,15		сент., дек.
33	Куйбышева 14				2904				2,90		сент., дек.
34	Куйбышева 19				5808				5,81		сент., дек.
35	Куйбышева 21				2904				2,90		сент., дек.
36	Куйбышева 25				5808				5,81		сент., дек.
37	Куйбышева 23				5808				5,81		сент., дек.
38	Ленина 1				2904				2,90		сент., дек.
39	Ленина 3				2904				2,90		сент., дек.
40	Ленина 5				5808				5,81		сент., дек.
41	Молодежная 8				5808				5,81		сент., дек.

42	Московская 10				2904				2,90	сент., дек.
43	Первомайская 32				2904				2,90	сент., дек.
44	Проезжая 31				6534				6,53	сент., дек.
45	Промышленная 14				6534				6,53	сент., дек.
46	Промышленная 16				5808				5,81	сент., дек.
47	Промышленная 18				5808				5,81	сент., дек.
48	Пушкина 210				5445				5,45	сент., дек.
49	Пушкина 261				17424				17,42	сент., дек.
50	Рабочая 4				18150				18,15	сент., дек.
51	Сельская 10				2904				2,90	сент., дек.
52	Советская 7Б				23595				23,60	сент., дек.
53	Советская 30				4356				4,36	сент., дек.
54	Советская 34				4356				4,36	сент., дек.
55	Советская 36				726				0,73	сент., дек.
56	Советская 50				18150				18,15	сент., дек.
57	Советская 62				21780				21,78	сент., дек.
58	Советская 129				6534				6,53	сент., дек.
59	Советская 133				726				0,73	сент., дек.
60	Ю.Ленинцев 1				6534				6,53	сент., дек.
61	Ю.Ленинцев 2				6534				6,53	сент., дек.
62	Ю.Ленинцев 3				6534				6,53	сент., дек.
63	Ю.Ленинцев 4				6534				6,53	сент., дек.
64	Ю.Ленинцев 176				5808				5,81	сент., дек.
65	Ю.Ленинцев 198				8712				8,71	сент., дек.
66	Ю.Ленинцев 234				14157				14,16	сент., дек.
67	Ю.Ленинцев 239				6534				6,53	сент., дек.
68	Ю.Ленинцев 241				8712				8,71	сент., дек.
69	Ю.Ленинцев 228				2904				2,90	сент., дек.
70	Ю.Ленинцев 435/13				4356				4,36	сент., дек.
71	Щорса 83				2662				2,66	сент., дек.
72	Победы 101				2904				2,90	сент., дек.
	Итого				492712,00				492,71	
	Поверка узлов учета тепловой энергии 14 МКД									директор
1	Гладкова, 47				40480,00				40,48	С.А.Мутасов
2	Калинина 1				53130,00				53,13	

3	Калинина 7				53130,00				53,13		
4	Крупской 1				64680,00				64,68		
5	Крупской 7				64680,00				64,68		
6	Проезжая 31				64680,00				64,68		
7	Рабочая 4				43670,00				43,67		
8	Советская 50				32780,00				32,78		
9	Ю.Ленинцев 2				64680,00				64,68		
10	Ю.Ленинцев 3				25630,00				25,63		
11	Ю.Ленинцев 4				71500,00				71,50		
12	Ю.Ленинцев 239				64680,00				64,68		
13	Ю.Ленинцев 234				15070,00				15,07		
14	Ю.Ленинцев 241				44330,00				44,33		
	Итого				703120,00				703,12		
	Замена окон в местах общего пользования										
1	Советская 50				330000,00				330,00		
	Итого				330000,00				330,00		
	Текущий ремонт цоколя										
1	Крупской 228				81348,14				81,35		
	Итого				81348,14				81,35		
	Текущий ремонт отмостки										
1	Крупской 228				190842,20				190,84		
	Итого				190842,20				190,84		
	Ремонт канализационных выпусков										
1	Гладкова 44				122000,00				122,00		
2	Крупской 1				61000,00				61,00		
	Итого				183000,00				183,00		
	Итого по разделу				2852751,34				2852,75		директор С.А.Мутасов

Подготовил: инженер Е.В.Мухина

тел. 8(86191) 55584

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПАВЛОВСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ДОМАМИ»
ст. Павловская**

ПРИКАЗ

«30» апреля 2026 г.

№ 25

Об утверждении комплексного плана.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить комплексный план по подготовке объектов к работе осенне-зимний период 2026-2027г.г.
2. Ответственность за выполнение плана возлагаю на себя.

Директор
ООО «Павловское управление домами»



С.А.Мутасов