

ПРОТОКОЛ № 6

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район
«Результаты проведения аукциона по лоту № 10»

ст. Павловская

«16» января 2019 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления правового обеспечения и муниципальной службы администрации муниципального образования Павловский район А.А. Ермоленко

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Секретарь комиссии:

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе

Процедура аукциона проводилась комиссией 16 января 2019 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 10 – земельный участок площадью 40764 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0503000:1202, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: растениеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Северное сельское поселение, западное участка с кадастровым номером 23:24:0503000:100.

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 38 436 (тридцать восемь тысяч четыреста тридцать шесть) рублей 38 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 1 153 (одна тысяча сто пятьдесят три) рубля 09 копеек.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности

муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 14 января 2019 года № 10 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 10» для участия в аукционе допущены следующие участники:

№ п/п	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)
1	Яковчук Вадим Валентинович	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Стахановская, 18, кор. 2, общ.
2	ИП глава КФХ Блажко Татьяна Николаевна	Краснодарский край, ст. Павловская, ул. Крестьянская, 11, корп. Б
3	ИП глава КФХ Ванин Петр Иванович	Краснодарский край, пос. Северный, ул. Кубанская, 10, кв. 2
4	Макаров Максим Владимирович	Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Армавирская, 10 «а», кв. 43

Проверяется явка участников аукциона.

Участник № 1 - Яковчук Вадим Валентинович, участник № 2 – ИП глава КФХ Блажко Татьяна Николаевна и участник № 4 - Макаров Максим Владимирович, допущенные к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 14 января 2019 года № 10 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 10» - не явились на аукцион.

На аукционе присутствует единственный участник аукциона - ИП глава КФХ Ванин Петр Иванович.

РЕШИЛИ:

1. В связи с тем, что на аукционе присутствует единственный участник аукциона - ИП глава КФХ Ванин Петр Иванович, признать аукцион по Лоту № 10 – земельный участок площадью 40764 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0503000:1202, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: растениеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Северное сельское поселение, западное участка с кадастровым номером 23:24:0503000:100 – несостоявшимся.

2. Заключить с единственным участником аукциона ИП главой КФХ Ваниным Петром Ивановичем, почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, пос. Северный, ул. Кубанская, 10, кв. 2, договор аренды земельного участка площадью 40764 кв. метра, с

кадастровым номером 23:24:0503000:1202, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: растениеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Северное сельское поселение, западное участка с кадастровым номером 23:24:0503000:100, сроком на 10 лет с размером годовой арендной платы 38 436 (тридцать восемь тысяч четыреста тридцать шесть) рублей 38 копеек.

3. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

4. Возвратить Яковчук Вадиму Валентиновичу, Макарову Максиму Владимировичу и ИП главе КФХ Блажко Татьяне Николаевне оплаченные суммы задатков на указанные ими в заявках счета.

5. Возражений и предложений от членов комиссии не поступало.

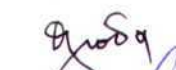
Председатель комиссии:


 Р.А. Парахин

Секретарь комиссии:

 С.В. Шумко

Члены комиссии:

 Е.Ю. Дзюба

 Н.Н. Колесник

 О.С. Смоленко

 А.А. Ермоленко

 Т.А. Черемискина

 О.А. Полищук

 С.Ю. Гукова

Единственный участник аукциона:
ИП глава КФХ Ванин Петр Иванович

