



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.04.2021

№ 645

ст-ца Павловская

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования Павловский район от 31 июля
2018 года № 1087 «Об утверждении Положения о работе
комиссии по проведению аукционов по продаже земельных
участков, находящихся в собственности муниципального
образования Павловский район, а также земельных участков,
государственная собственность на которые не разграничена или
права на заключение договоров аренды на такие земельные
участки на территории муниципального образования
Павловский район»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Павловский район от 31 июля 2018 года № 1087 «Об утверждении Положения о работе комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район» следующие изменения:

1) приложение к постановлению изложить в следующей редакции (приложение).

2. Настоящее постановление обнародовать путем размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Павловский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.pavl23.ru) и на информационных стендах, расположенных на территории

муниципального образования Павловский район, в специально установленных местах для обнародования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования, начальника отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район Р.А. Парахина.

4. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Павловский район



Б.И. Зуев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
Павловский район
от 20.04.2021 № 645

«ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
Павловский район
от 31.07.2018 № 1087

ПОЛОЖЕНИЕ
о работе комиссии по проведению аукционов по продаже
земельных участков, находящихся в собственности
муниципального образования Павловский район, а также
земельных участков, государственная собственность на которые
не разграничена или права на заключение договоров аренды на
такие земельные участки на территории муниципального
образования
Павловский район

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о работе комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район (далее – Положение), разработано в соответствии с действующим законодательством, в том числе статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

1.2. Организатором аукциона является администрация муниципального образования Павловский район (далее – организатор аукциона).

1.3. Решение о проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или по продаже права аренды на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район (далее – аукцион), принимается организатором аукциона, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.

1.4. Положение определяет действия организатора аукциона по выполнению функций, связанных с организацией и проведением аукциона.

1.5. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка устанавливается в размере 100 % от кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

Для земельных участков, кадастровая стоимость которых не определена, начальная цена предмета аукциона, в случае продажи земельного участка, определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1.6. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается от кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, в зависимости от вида разрешенного использования и цели использования земельного участка в следующих размерах:

1,5 % от кадастровой стоимости для видов разрешенного использования, соответствующих описанию вида разрешенного использования земельного участка следующих кодов (числовым обозначениям) вида разрешенного использования земельного участка 2.0, 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.7.1, 3.0, 3.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10, 3.10.1, 3.10.2, 4.10, 7.4, 7.6, 8.0, 8.1, 8.2, 8.4, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0, 12.0.1, 12.0.2, 13.1, 13.2, установленных приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Приказ Федеральной службы от 10.11.2020 года № П/0412);

2,5 % от кадастровой стоимости для видов разрешенного использования, соответствующих описанию вида разрешенного использования земельного участка следующих кодов (числовым обозначениям) вида разрешенного использования земельного участка 4.0, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.8.1, 4.8.2, 4.8.3, 4.9, 4.9.1, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.0, 5.1, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.1.7, 5.2, 5.2.1, 5.3, 5.4, 5.5, 6.0, 6.1, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.7.1, 6.8, 6.9, 6.9.1, 6.10, 6.11, 6.12, 7.0, 7.1, 7.1.1, 7.1.2, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.3, 7.5, 9.2, 9.2.1, 9.3, 10.0, 10.1, 10.2, 10.3, 12.1, 12.2, установленных Приказом Федеральной службы от 10.11.2020 года № П/0412;

7 % от кадастровой стоимости для видов разрешенного использования, соответствующих описанию вида разрешенного использования земельного участка следующих кодов (числовым обозначениям) вида разрешенного использования земельного участка 1.0, 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, установленных Приказом Федеральной службы от 10.11.2020 года № П/0412.

Для земельных участков с иными видами разрешенного использования и целями использования начальная цена предмета аукциона определяется в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной

оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Для земельных участков, кадастровая стоимость которых не определена, начальная цена предмета аукциона определяется в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1.7. Величина повышения начальной цены предмета аукциона устанавливается в размере 3 % начальной цены предмета аукциона (далее – шаг аукциона).

1.8. Уполномоченным органом при проведении аукционов является управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район (далее – УМИ АМО Павловский район).

2. Функции организатора аукциона при организации и проведении аукциона

2.1. УМИ АМО Павловский район размещает извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (torgi.gov.ru), а также публикует извещение о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом района, по месту нахождения земельного участка, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;
- 3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
- 4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением

случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения;

5) о начальной цене предмета аукциона;

6) о «шаге аукциона»;

7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

9) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8 и 9 статьи 39.8 ЗК РФ;

10) о льготах по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», если такие льготы установлены соответственно нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

11) об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев;

12) об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев;

13) об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет.

2.2. Обязательным приложением к размещенному на официальных сайтах извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка.

2.3. Уполномоченный орган вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальных сайтах организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

2.4. Организатор аукциона не вправе требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом указанных договоров, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона.

3. Порядок приема заявок на участие в аукционе

3.1. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона. УМИ АМО Павловский район в установленный для приема заявок срок принимает от заявителей по описи следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка и опись представленных документов;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки через представителя заявителя предъявляется доверенность.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка и опись документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается в УМИ АМО Павловский район, другой – у заявителя.

3.2. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

3.3. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

3.4. Заявитель имеет право отозвать принятую УМИ АМО Павловский район заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

4. Порядок внесения задатка и его возврата

4.1. Задаток перечисляется заявителем по реквизитам, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с этого счета.

Задаток для участия в аукционе определяется в размере 100 % начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы.

4.2. В случае, если заявителем не были представлены документы, подтверждающих внесение задатка, УМИ АМО Павловский район заключает договор о задатке по месту приема заявок.

4.3. Задатки заявителям возвращаются в соответствии с реквизитами, указанными в заявке. Риск негативных последствий несвоевременного уведомления УМИ АМО Павловский район об изменении реквизитов для возврата задатка возлагается на заявителя.

4.4. В случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4.5. В случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона задатки возвращаются участникам аукциона в трехдневный срок.

4.6. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

4.7. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

4.8. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды или договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок либо в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном ЗК РФ порядке договор аренды либо договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, либо договор купли-продажи, не возвращаются.

5. Комиссия по рассмотрению заявок

5.1. Для рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор аукциона формирует комиссию из числа своих работников, а также представителей органов администрации муниципального образования Павловский район (далее – комиссия). Состав комиссии утверждается

постановлением администрации муниципального образования Павловский район.

5.2. Из числа членов комиссии назначаются председатель, заместитель председателя комиссии, уполномоченное лицо на прием заявок на участие в аукционе, аукционист.

5.3. Комиссия правомочна решать вопросы, отнесенные к ее компетенции, если на заседании комиссии присутствуют не менее половины членов комиссии.

5.4. Решения комиссии принимаются большинством голосов, присутствующих на заседании членов комиссии.

Решения комиссии оформляются протоколом, подписываемым всеми членами комиссии, принявшими участие в заседании.

5.5. В случае, когда присутствие члена комиссии на заседании невозможно по уважительным причинам (болезнь, командировка и т.п.), может производиться его замена с внесением соответствующего изменения в состав комиссии.

5.6. В день рассмотрения заявок УМИ АМО Павловский район предоставляет для рассмотрения на заседание членам комиссии:

- информацию о поступлении задатков на счет УМИ АМО Павловский район на дату рассмотрения заявок;

- сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

- сведения из реестра недобросовестных участников, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом.

5.7. Комиссия ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания комиссией протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается комиссией не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальных сайтах не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

5.8. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного

договора не подписали и не представили организатору аукциона указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 ЗК РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

6. Признание заявителей участниками аукциона

6.1. Заявитель признается участником аукциона и допускается к участию в аукционе на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, УМИ АМО Павловский район направляет либо вручает уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

6.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12. ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

7. Порядок проведения аукциона

7.1. Аукцион является открытым по составу участников, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10 статьи 39.11 ЗК РФ.

7.2. Аукцион проводит аукционист в присутствии членов комиссии.

7.3. На аукционе присутствуют участники аукциона или их уполномоченные представители, по одному от каждого участника аукциона, аукционист и члены комиссии.

7.4. Выдача билетов участникам аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности.

7.5. Аукцион начинается в установленный в извещении день и час с оглашения аукционистом наименования предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона (начального размера ежегодной арендной платы, размера

первого арендного платежа по договору аренды земельного участка), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона.

7.6. После оглашения аукционистом начальной цены участникам предлагается заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками путем поднятия билета.

Аукционист называет номер билета участника, который первым заявил последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи, размера ежегодной арендной платы, размера первого арендного платежа по договору аренды земельного участка. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял билет и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

7.7. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

7.8. По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена продажи такого земельного участка.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

7.9. По завершении аукциона аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, называет цену продажи земельного участка, в случае проведения аукциона по продаже земельного участка, либо размер ежегодной арендной платы за земельный участок, в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды и номер билета победителя аукциона.

7.10. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается аукционистом, всеми членами комиссии, принявшими участие в заседании и победителем аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых вручается победителю, либо единственному участнику, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальных сайтах в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя

аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона либо единственным участником договора купли-продажи или аренды земельного участка.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого в собственность земельного участка или в счет арендной платы и перечисляется на соответствующий счет бюджетной классификации.

Порядок внесения арендной платы:

арендная плата, подлежащая уплате, вносится в соответствии с условиями договора аренды земельного участка;

сумма годовой арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона единовременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Порядок изменения арендной платы:

1) арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды;

2) размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

Порядок внесения оплаты приобретаемого в собственность земельного участка:

Цена приобретаемого в собственность земельного участка, определенная по результатам аукциона, за вычетом внесенного задатка, вносится победителем аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

УМИ АМО Павловский район, в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, направляет, либо вручает победителю аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора аренды либо договора купли-продажи земельного участка, для его подписания, в целях проведения государственной регистрации договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на земельный участок.

Победитель аукциона, не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах и не позднее 30

дней со дня направления проекта договора аренды либо купли-продажи земельного участка подписывает и возвращает его организатору аукциона.

При этом, размер ежегодной арендной платы, размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка либо сумма цены приобретаемого в собственность земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

8. Признание аукциона несостоявшимся

8.1. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

8.2. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

8.3. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8.4. В случае, если аукцион признан не состоявшимся (в аукционе участвовало менее 2 участников), УМИ АМО Павловский район вправе заключить с единственным участником аукциона договор купли-продажи или договор аренды, выставленного на аукцион земельного участка по начальной цене аукциона.

8.5. В случае, если аукцион признан несостоявшимся, и только один заявитель признан участником аукциона, УМИ АМО Павловский район в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, направляет, либо вручает единственному принявшему участие в аукционе участнику, три экземпляра подписанного проекта договора аренды либо договора купли-продажи земельного участка, для его подписания, в целях проведения государственной регистрации договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на земельный участок. Единственный принявший участие в аукционе участник, не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах и не позднее 30 дней со дня направления проекта договора аренды либо купли-продажи земельного участка подписывает и возвращает его в УМИ АМО Павловский район.

8.6. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение 30 дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка не

подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

8.7. Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

8.9. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил организатору аукциона подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с ЗК РФ.

9. Заключительные положения

9.1. Протокол о результатах аукциона размещается УМИ АМО Павловский район на официальных сайтах не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

9.2. Не допускается заключение договора аренды либо договора купли-продажи земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах».

Начальник управления муниципальным
имуществом администрации муниципального
образования Павловский район



Н.Н. Колесник