ПРОТОКОЛ № 7

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район

«Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 7»

ст. Павловская «11» июля 2022 года 14 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район А.А. Дружинина

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Отсутствуют:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № 7 – земельный участок площадью 38641 кв. метр, с кадастровым номером 23:24:0901000:2758, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: складские площадки, хранение автотранспорта, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Старолеушковская, СПК «Россия» (секция 8 контур 83), из 9 членов присутствовали 8.

Срок аренды земельного участка – 104 месяца.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 222 380 (двести двадцать две тысячи триста восемьдесят) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 6 671 (шесть тысяч шестьсот семьдесят один) рубль 40 копеек.

Извещение о проведении аукциона было размещено в газете «Единство», на официальном сайте муниципального образования Павловский район [www.pavl23.ru](http://www.pavl23.ru) в разделе «Информационные сообщения о проведении торгов» подразделения администрации «Управление муниципальным имуществом» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/).

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась комиссией 11 июля 2022 г. в 14 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, каб. 60.

До окончания указанного в извещении срока подачи заявок 8 июля 2022 г. 10 часов 00 минут (время московское) по лоту № 7 были поданы следующие заявки на участие:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата подачи заявки | Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) | Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица) | Дата внесения задатка | Размер задатка (руб.) |
| 1 | 4 июля  2022 года | Заиченко Владимир Сергеевич | Республика Адыгея,  Тахтамукайский район,  пос. Яблоновский,  ул. Лаухина, 9, кв. 60 | 3 июля  2022 года | 222 380,00 |
| 2 | 5 июля  2022 года | Багдасарян Станислав Еремович | г. Краснодар,  ул. Куренная, 25 | 5 июля  2022 года | 222 380,00 |
| 3 | 5 июля  2022 года | Старков Сергей Григорьевич | Краснодарский край,  Северский район, пос. Ильский, пер. Кошевого, 4 | 3 июля  2022 года | 222 380,00 |
| 4 | 6 июля  2022 года | Фатеева Валентина Владимировна | Краснодарский край,  Шпаковский район,  г. Михайловск,  ул. Терешковой, 21 | 5 июля  2022 года | 222 380,00 |
| 5 | 6 июля  2022 года | Молчанов Александр Сергеевич | г. Краснодар, ул. Мусоргского, 6/1, кв. 181 | 5 июля  2022 года | 222 380,00 |
| 6 | 6 июля  2022 года | Великий Владимир Александрович | Краснодарский край,  Новопокровский район,  ст. Новопокровская,  ул. Калинина, 262 | 5 июля  2022 года | 222 380,00 |
| 7 | 7 июля  2022 года | Манасиев Евгений Романович | Краснодарский край,  ст. Новобейсугская,  ул. Ленина, 52 | 6 июля  2022 года | 222 380,00 |
| 8 | 7 июля  2022 года | Бабаев Денис Валерьевич | Краснодарский край,  ст. Выселки, ул. Южная, 180 | 7 июля  2022 года | 222 380,00 |
| 9 | 8 июля  2022 года | Глущенко Владимир Григорьевич | Краснодарский край,  ст. Зассовская,  ул. Первомайская, 13 | 7 июля  2022 года | 222 380,00 |
| 10 | 8 июля  2022 года | Вольных Светлана Валерьевна | Краснодарский край,  г. Лабинск,  ул. Ворошилова, 14 | 7 июля  2022 года | 222 380,00 |
| 11 | 8 июля  2022 года | Тюльпинов Сергей Николаевич | Краснодарский край,  ст. Смоленская,  ул. Орджоникидзе, 11, кв.1 | 7 июля  2022 года | 222 380,00 |
| 12 | 8 июля  2022 года | Забиранов Андрей Борисович | Краснодарский край,  ст. Северская,  ул. Запорожская, 38/А, к. 9 | 8 июля  2022 года | 222 380,00 |

На дату рассмотрения заявок на участие в аукционе 11 июля 2022 г. в 14 часов 00 минут (время московское) отозванных ранее представленных заявок нет.

Наличие документов, предоставляемых заявителями в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Претендент | Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка | Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) | Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо | Документ, подтверждающий внесение задатка |
| Заиченко Владимир Сергеевич | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Багдасарян Станислав Еремович | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Старков Сергей Григорьевич | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Фатеева Валентина Владимировна | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Молчанов Александр Сергеевич | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Великий Владимир Александрович | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Манасиев Евгений Романович | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Бабаев Денис Валерьевич | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Глущенко Владимир Григорьевич | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Вольных Светлана Валерьевна | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Тюльпинов Сергей Николаевич | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Забиранов Андрей Борисович | имеется | имеется | не требуется | имеется |

Аукционная комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным законодательством, и приняла единогласное решение:

1. Допустить к участию в аукционе по Лоту № 7 – земельный участок площадью 38641 кв. метр, с кадастровым номером 23:24:0901000:2758, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: складские площадки, хранение автотранспорта, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Старолеушковская, СПК «Россия» (секция 8 контур 83) и признать участниками аукциона следующих претендентов, подавших заявки на участие в аукционе:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование (для юридического лица),  Ф.И.О. (для физического лица) |
| 1 | Заиченко Владимир Сергеевич |
| 2 | Багдасарян Станислав Еремович |
| 3 | Старков Сергей Григорьевич |
| 4 | Фатеева Валентина Владимировна |
| 5 | Молчанов Александр Сергеевич |
| 6 | Великий Владимир Александрович |
| 7 | Манасиев Евгений Романович |
| 8 | Бабаев Денис Валерьевич |
| 9 | Глущенко Владимир Григорьевич |
| 10 | Вольных Светлана Валерьевна |
| 11 | Тюльпинов Сергей Николаевич |
| 12 | Забиранов Андрей Борисович |

Возражений и предложений от членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии: Р.А. Парахин

Секретарь комиссии: С.В. Шумко

Члены комиссии: Н.Н. Колесник

О.С. Смоленко

С.Ю. Гукова

О.А. Полищук

Т.А. Черемискина

А.А. Дружинина