

ПРОТОКОЛ № 8

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район
«Результаты проведения аукциона по лоту №8»

ст. Павловская

«30» июня 2021 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Присутствовали члены комиссии:

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район А.А. Дружинина

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Отсутствуют:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин – ежегодный отпуск.

Процедура аукциона проводилась комиссией 30 июня 2021 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 8 - земельный участок площадью 72000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0802019:46, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Среднечелбасское сельское поселение, в 500 метрах юго-восточнее хутора Средний Челбас, (секция 13 контур 71).

Срок аренды земельного участка – 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 59 119 (пятьдесят девять тысяч сто девятнадцать) рублей 20 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 1 773 (одна тысяча семьсот семьдесят три) рубля 58 копеек.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности

муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 28 июня 2021 года к аукциону допущены следующие участники:

№ п/п	Дата подачи заявки	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Дата внесения задатка	Размер задатка (руб.)
1	16 июня 2021 года	ИП глава КФХ Кулинич Василий Павлович	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Горького, 310	16 июня 2021 года	59 119,20
2	21 июня 2021 года	ООО «Агромаркет»	Краснодарский край, Павловский район, хут. Средний Челбас, ул. Молодежная, 7	18 июня 2021 года	59 119,20
3	23 июня 2021 года	Чуваров Антон Николаевич	Краснодарский край, г. Краснодар ул. им. Ковалева, 46, кв. 1	22 июня 2021 года	59 119,20
4	23 июня 2021 года	Федин Георгий Владимирович	г. Новосибирск ул. Российская, 21, кв. 138	22 июня 2021 года	59 119,20
5	23 июня 2021 года	Забиранов Андрей Борисович	Краснодарский край, ст. Северская, ул. Запорожская, 38/А, к. 9	23 июня 2021 года	59 119,20
6	24 июня 2021 года	Тюльпинов Сергей Николаевич	Краснодарский край, ст. Смоленская, ул. Орджоникидзе, 11, кв.1	23 июня 2021 года	59 119,20
7	24 июня 2021 года	Олексишин Александр Николаевич	Краснодарский край, Северский район, пгт Афипский, ул. Гоголя, 15	23 июня 2021 года	59 119,20
8	24 июня 2021 года	Бабаев Денис Валерьевич	Краснодарский край, ст. Выселки, ул. Южная, 180	22 июня 2021 года	59 119,20
9	24 июня 2021 года	Манасиев Евгений Романович	Краснодарский край, ст. Новобейсугская, ул. Ленина, 52	23 июня 2021 года	59 119,20

10	25 июня 2021 года	Яковчук Вадим Валентинович	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Стахановская, 18, к. 2, об.	24 июня 2021 года	59 119,20
11	25 июня 2021 года	Собатенко Екатерина Владимировна	Краснодарский край, г. Краснодар ул. 40 лет Победы, 97, к. 182	24 июня 2021 года	59 119,20
12	25 июня 2021 года	Чубарь Нина Анатольевна	Краснодарский край, Динской район, ст. Нововеличковская, ул. Октябрьская, 16В	24 июня 2021 года	59 119,20

Проверяется явка участников аукциона.

Участник № 1 - ИП глава КФХ Кулинич Василий Павлович;
Участник № 2 - ООО «Агромаркет» - в лице представителя по доверенности от 21 июня 2021 года – Липко Анны Игоревны;
Участник № 10 - Яковчук Вадим Валентинович;
Участник № 3 - Чуваров Антон Николаевич, Участник № 4 - Федин Георгий Владимирович, Участник № 5 - Забиранов Андрей Борисович, Участник № 6 - Тюльпинов Сергей Николаевич, Участник № 7 - Олексишин Александр Николаевич, Участник № 8 - Бабаев Денис Валерьевич, Участник № 9 - Манасиев Евгений Романович, Участник № 11 - Собатенко Екатерина Владимировна и Участник № 12 - Чубарь Нина Анатольевна, допущенные к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 28 июня 2021 года № 8 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 8» - не явились на аукцион.

Все участники аукциона одновременно поддержали начальную цену аукциона по лоту № 8 - земельный участок площадью 72000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0802019:46, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Среднечелбасское сельское поселение, в 500 метрах юго-восточнее хутора Средний Челбас, (секция 13 контур 71).

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено участником № 1 – ИП главой КФХ Кулинич Василием Павловичем, почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Горького, 310 и составило 179 722 (сто семьдесят девять тысяч семьсот двадцать два) рубля 64 копейки.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 2 – ООО «Агромаркет» - в лице представителя по доверенности от 21 июня 2021 года – Липко Анной Игоревной, юридический адрес: Краснодарский край, Павловский район, хут. Средний Челбас ул. Молодежная, 7 и составило 177 949 (сто семьдесят семь тысяч девятьсот сорок девять) рублей 06 копеек.

После трехкратного повторения предложения о повышении цены, заявленной участником № 1 – ИП главой КФХ Кулинич Василием Павловичем, ни один из участников аукциона не заявил последующую цену.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 8, государственная собственность на который не разграничена, проводимый

администрацией муниципального образования Павловский район, состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 179 722 (ста семидесяти девяти тысяч семисот двадцати двух) рублей 64 копеек предложил участник № 1 – ИП глава КФХ Кулинич Василий Павлович.

3. Признать победителем аукциона ИП главу КФХ Кулинич Василия Павловича (ИНН 234600411886, ОГРНИП 314236204400021), почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Горького, 310, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за лот № 8 – земельный участок площадью 72000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0802019:46, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Среднечелбасское сельское поселение, в 500 метрах юго-восточнее хутора Средний Челбас, (секция 13 контур 71), которое составляет 179 722 (сто семьдесят девять тысяч семьсот двадцать два) рубля 64 копейки.

4. Заключить с победителем аукциона ИП главой КФХ Кулинич Василием Павловичем, почтовый адрес: Краснодарский край, ст. Павловская, ул. Горького, 310, договор аренды земельного участка площадью 72000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0802019:46, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Среднечелбасское сельское поселение, в 500 метрах юго-восточнее хутора Средний Челбас, (секция 13 контур 71), сроком на 10 (десять) лет с размером ежегодной арендной платы 179 722 (сто семьдесят девять тысяч семьсот двадцать два) рубля 64 копейки. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах.

5. Возвратить ООО «Агромаркет», Чуварову Антону Николаевичу, Федину Георгию Владимировичу, Забиранову Андрею Борисовичу, Тюльпинову Сергею Николаевичу, Олексишину Александру Николаевичу, Бабаеву Денису Валерьевичу, Манасиеву Евгению Романовичу, Яковчук Вадиму Валентиновичу, Собатенко Екатерине Владимировне и Чубарь Нине Анатольевне, оплаченные суммы задатков на указанные ими в заявках счета.

6. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона одновременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

8. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Заместитель председателя комиссии:

Е.Ю. Дзюба

Секретарь комиссии:

С.В. Шумко

Члены комиссии:

Н.Н. Колесник

О.С. Смоленко

Т.А. Черемискина

А.А. Дружинина

О.А. Полищук

С.Ю. Гукова

Победитель аукциона:
ИП глава КФХ Кулинич Василий Павлович

