Утверждено:

Председатель комиссии,

заместитель главы

муниципального образования

Павловский район

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.С. Букат

\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

**З А К Л Ю Ч Е Н И Е**

о результатах проведения публичных слушаний

ст-ца Павловская

В соответствии с решением Совета муниципального образования Павловский район Краснодарского края от 22 июня 2006 года № 26/242 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Павловский район» 5 марта 2019 года в 14:30 в малом зале здании администрации муниципального образования Павловский район, расположенном в станице Павловской, по улице Пушкина, 260, проведены публичные слушания:

1) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0902088:19, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Старолеушковская, улица Лермонтова, 8.

Запрашиваемый вид использования: «магазины»

Заинтересованные лица: Наумик Татьяна Владимировна, Наумик Евгений Андреевич.

2) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:24:0204110:83, расположенном по адресу: Краснодарский край Павловский район, станица Павловская, улица Парковая, 119;

запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

- отступ от передней границы рассматриваемого земельного участка, со стороны улицы Парковой, 1,14-1,37 метра.

- отступ от границы земельного участка, расположенного по адресу, ст. Павловская, улица Парковая, 121, 0,74-1,01 метра.

Заинтересованное лицо: Коваль Ольга Николаевна.

На слушаниях присутствовало всего 10 человек.

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Уполномоченный орган: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район.

1. Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 21 февраля 2019 года № 205 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Старолеушковская, улица Лермонтова, 8».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 22 февраля 2019 года № 16 (14614).

Правообладателям земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, направлены извещения 20 февраля 2019 года.

Вид разрешенного использования земельного участка: «для ведения личного подсобного хозяйства». Планируется размещение магазина с торговой площадью 43 кв.м. Часть земельного участка и парковочные места расположены в охранной зоне газопровода, и водопровода. Имеется согласование на размещение земельного участка и парковочных мест в охранной зоне с акционерным обществом "Павловскаярайгаз", и муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства Старолеушковского сельского поселения. Обеспечение противопожарных разрывов между зданиями, и сооружениями соответствует "Системы противопожарной защиты". Расстояние от жилого дома до проектируемой парковки 5,1 метра, что нарушает требования санитарных норм.

Имеется согласие собственников земельного участка на расположении парковочных мест к проектируемому магазину на расстоянии 5,1 метра от жилого дома. Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки решила, собственникам земельного участка предоставить условно разрешенный вид «магазины» при условии соблюдения благоустройства территории.

Учитывая изложенное земельный участок площадью 1055 кв.м., с кадастровым номером 23:24:0902088:19, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Старолеушковская, улица Лермонтова, 8 соответствует градостроительным регламентам запрашиваемого условно разрешенного вида «магазины», и не нарушает требований строительных норм.

2. Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 15 февраля 2019 года № 195 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:24:0204110:83, расположенном по адресу: Краснодарский край Павловский район, станица Павловская, улица Парковая, 119».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 22 февраля 2019 года № 16 (14614).

Правообладателям земельного участка, имеющего общие границы с зе-мельным участком, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, направлены извещения 20 февраля 2019 года.

Планируется реконструкция жилого дома, строительство пристройки к жилому дому и облицовка стен плиткой. В связи с чем обратился собственник земельного участка за получением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части минимальных отступов от границы земельного участка.

Согласно части 4.3 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» минимальный противопожарный разрыв между зданиями и сооружениями должен быть не менее 6 м. Расстояние между реконструируемым жилым домом и жилым домом, расположенным на соседнем земельном участке - 10,39 м.

Планируемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства- реконструкции жилого дома на расстоянии 1,14 метра от передней границы рассматриваемого земельного участка, со стороны улицы Парковой; 0,74 метра от границы земельного участка, расположенного по адресу, ст. Павловская, улица Парковая, 121, на земельном участке с площадью 1125 кв.м ., по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Парковая, 119, возможно и не нарушает требования технических регламентов, строительных, санитарных и норм и правил.

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район, руководствуясь статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решила:

1) считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0902088:19, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Старолеушковская, улица Лермонтова, 8 - «магазины».

2) считать целесообразным предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:24:0204110:83, расположенном по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Парковая, 119:

- считать целесообразным принять отступы:

- отступ от передней границы рассматриваемого земельного участка, со стороны улицы Парковой, - 1,14 метра.

- отступ от границы земельного участка, расположенного по адресу, ст. Павловская, улица Парковая, 121, - 0,74 метра.

3) подготовить рекомендации в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства главе муниципального образования Павловский район

Секретарь комиссии: В.А. Шатырько