



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.11.2025

№ 1910

ст-ца Павловская

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьёй 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, (далее – ЗК РФ), Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 марта 2017 г. № 160 «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, находящихся в собственности Краснодарского края», Договором о согласовании прокладки, переноса, переустройства инженерной коммуникации, её эксплуатации в границах полос отвода автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, находящегося в собственности Краснодарского края от 5 августа 2025 г. № 60.09.01-101/25-17, на основании ходатайства Мазурина Ивана Юрьевича, в лице сотрудника общества с ограниченной ответственностью «Сфера-95», действующего по доверенности от 10 февраля 2025г. № 23AB6033478, № 23AB6033479, от имени публичного акционерного общества «Мобильные ТелеСистемы» (далее – ПАО «МТС») об установлении публичного сервитута, п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут общей площадью 102 кв. метра, в целях для прокладки инженерного сооружения линий и сооружений связи по объекту: «Строительство волоконно-оптической линии связи в Павловском районе Краснодарского края: БС 23-01241, Павловский район, х. Средний Челбас, столб «МТС» - существующая муфта М15», в отношении земельного участка, указанного в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления, сроком на 20 лет.

Лицо, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута (обладатель публичного сервитута), - ПАО «МТС» юридический адрес: город Москва, улица Марксистская, 4 (ИНН 7740000076, ОГРН 1027700149124).

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение).

2.1. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:24:0801000:434, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, автодорога «станция Каневская – станция Березановская».

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории и ограничения использования земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут, границы таких зон определяются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

4. Плата за публичный сервитут устанавливается:

4.1. В отношении земельного участка, в размере 0,01% кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования. При этом плата за публичный сервитут не может быть менее чем 0,1 % кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

4.2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

4.3. Плата за публичный сервитут вносится ПАО «МТС» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

5. Деятельность, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

6. Рекомендовать ПАО «МТС», в установленном законом порядке обеспечить:

6.1. Осуществление публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления, со дня заключения соглашения о его осуществлении в соответствии со статьей 39.47 ЗК РФ, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6.2. Осуществление публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления, после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с пунктом 4 настоящего постановления.

6.3. Приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее трех месяцев после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. ПАО «МТС», вправе:

7.1. Отказаться от осуществления публичного сервитута в любое время, при этом такой отказ не освобождает от обязанностей, установленных подпунктом 6.3 пункта 6 настоящего постановления.

7.2. До окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район (Колесник Н.Н.) в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления, направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Росреестра по Краснодарскому краю.

9. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Краснодарского края (Малицына О.Н.) внести соответствующие изменения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Павловский район Краснодарского края.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Настоящее постановление обнародовать путем опубликования (размещения) на официальном сайте администрации муниципального образования Павловский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: pavl23.ru.

12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Павловский район Бондаренко И.Б.

13. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Павловский район



Р.А. Парахин

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования

Павловский район

от 11.11.2025 № 1910

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории**

Публичный сервитут в отношении земельного участка в целях прокладки инженерного сооружения линий и сооружений связи по объекту: «Строительство волоконно-оптической линии связи в Павловском районе Краснодарского края: БС 23-01241, Павловский район, х. Средний Челбас, столб «МТС»– существующая муфта М15»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

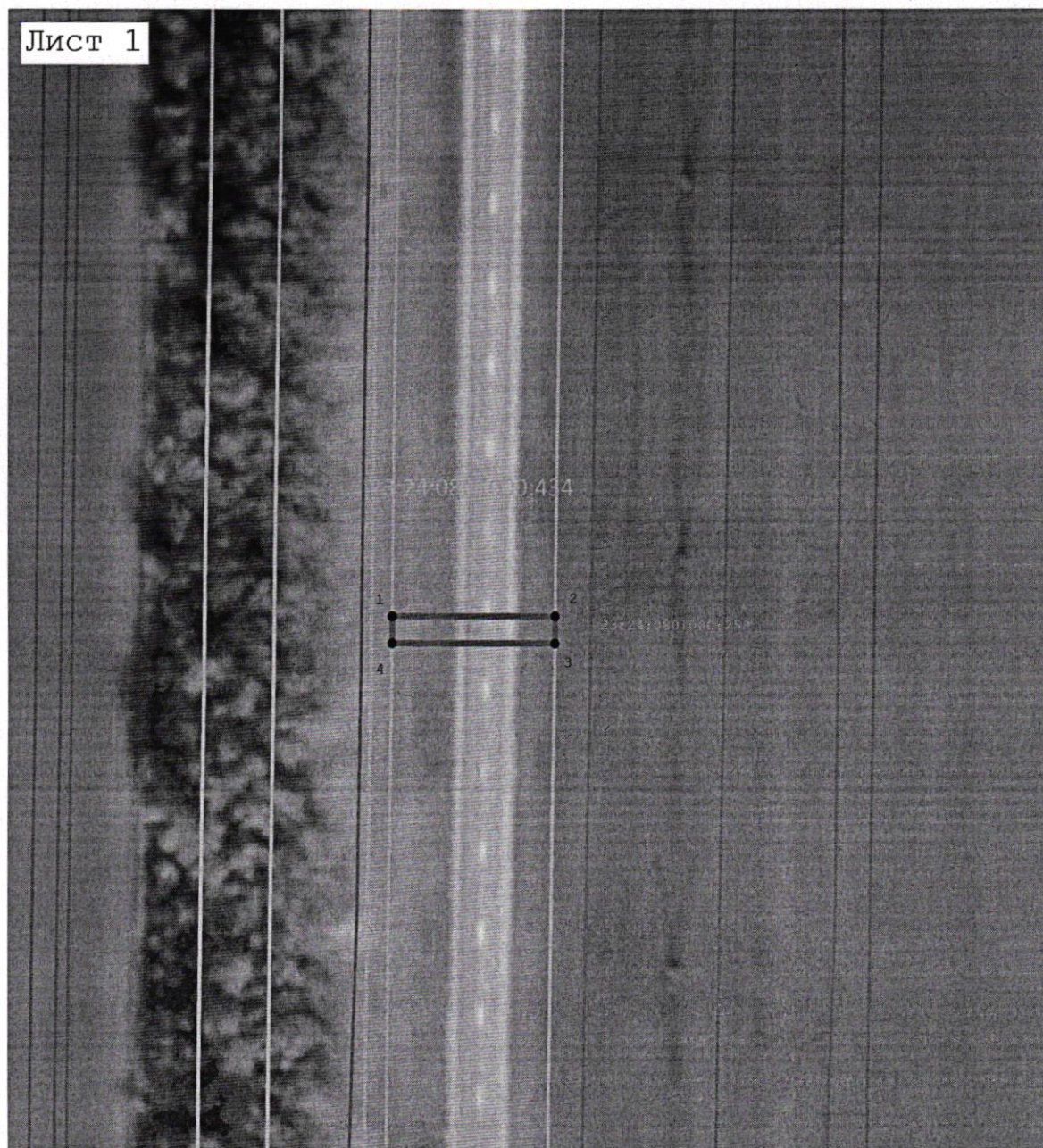
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, Павловский район
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	$102 \pm 3 \text{ м}^2$
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 23:24:0801000 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 23:24:0801000:434 Цель установления публичного сервитута: для прокладки инженерного сооружения линий и сооружений связи по объекту: «Строительство волоконно-оптической линии связи в Павловском районе Краснодарского края: БС 23-01241, Павловский район, х. Средний Челбас, столб «МТС»– существующая муфта М15»), соответствии с положением пп.4.1 ст. 39.37 ЗК РФ (далее также – инженерное сооружения) Срок публичного сервитута: продолжительность: 20 (двадцать) лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы» (ИНН: 7740000076, ОГРН: 1027700149124, адрес эл. почты: reception@mts.ru, почтовый адрес: 109147, гор. Москва, улица Марксистская, д. 4).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК 23, зона 2			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	577 626,68	2 187 820,15	Аналитический метод	0,10	—
2	577 626,67	2 187 845,72	Аналитический метод	0,10	—
3	577 622,67	2 187 845,67	Аналитический метод	0,10	—
4	577 622,68	2 187 820,10	Аналитический метод	0,10	—
1	577 626,68	2 187 820,15	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута

Лист 1



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Границы публичного сервитута
-  - Границы зон с особыми условиями использования учтенных в ЕГРН
-  - Границы земельных участков учтенных в ЕГРН
-  - Границы кадастрового квартала учтенных в ЕГРН
-  101 - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности