Утверждено:

Заместитель председателя

комиссии, начальник

управления архитектуры

и градостроительства

администрации

муниципального образования

Павловский район

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.А. Черемискина

\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года

**З А К Л Ю Ч Е Н И Е**

о результатах проведения публичных слушаний

ст-ца Павловская

В соответствии с решением Совета муниципального образования Павловский район Краснодарского края от 22 июня 2006 года № 26/242 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Павловский район» 06 февраля 2020 года в 14:30 в малом зале здания администрации муниципального образования Павловский район, расположенном в станице Павловской, по улице Пушкина, 260, проведены публичные слушания:

1) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0701002:309, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хутор Бальчанский, улица Ленина, д. 78А - «магазины».

заинтересованное лицо: Богатырев Николай Григорьевич.

2) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204133:38, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Октябрьская, 178 - «магазины, бытовое обслуживание».

заинтересованное лицо: Шевцов Иван Михайлович.

3) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0802015:237, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хутор Средний Челбас, улица Молодежная, д 9/А - «ведение огородничества».

заинтересованное лицо: Онищенко Иван Георгиевич.

4) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0203002:1542, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Павловское сельское поселение, село Краснопартизанское, улица Молодежная, 5/1 - «ведение огородничества».

заинтересованное лицо: Веселков Юрий Филиппович.

На слушаниях присутствовало всего 10 человек.

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Уполномоченный орган: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район.

Т.А. Черемискина : О регламенте проведения публичных слушаний.

1) Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 23 января 2020 года № 65 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0701002:309, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хутор Бальчанский, улица Ленина, д. 78А».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 28 января 2020 года № 8 (14710).

Правообладателям земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, направлены извещения 24 января 2020 года.

Эксплуатация временного торгового павильона, торговой площадью 15 кв.м, с проковкой на 2 м/места.

Парковочные места расположены в охраной зоне газопровода, водопровода, ВЛ- 0,4 кВ. Имеется согласование на размещение парковочных мест в охранной зоне с Павловским РЭС Тихорецких электрических сетей, муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства АО «Новопластуновское», АО «Павловскаярайгаз». Земельный участок в охранных иных зонах нерасположен.

Земельный участок площадью 40 кв.м с кадастровым номером 23:24:0701002:309, соответствует градостроительным регламентам запрашиваемого условно разрешенного вида «магазины», изменение вида разрешенного использования возможно.

2) Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 28 января 2020 года № 81 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204133:38, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Октябрьская, 178».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 28 января 2020 года № 8 (14710).

Правообладателям земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, направлены извещения 27 января 2020 года.

Данный собственник капитальных объектов обратился за условно разрешенным видом использования земельного участка, в соответствии приведения его к целевому назначению.

Фактическое использование: для ведения личного подсобного хозяйства, в соответствии с выпиской из ЕГРН от 04.02.2020 года № 23/001/050/2020-1803, №23/001/050/2020-1800, на земельном участке находится жилой дом с площадью 36.9 кв.м., нежилое здание со встроенным жилым помещением общей площадью 163 кв.м. Ширина земельного участка вдоль улицы -15,35 метров. В охранных и иных зонах нерасположен. Земельный участок площадью 1182 кв.м с кадастровым номером 23:24:0204133:38, расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Октябрьская, 178, соответствует градостроительным регламентам запрашиваемого условно разрешенного вида «магазины бытовое обслуживание», изменение вида разрешенного использования возможно.

3) Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 23 января 2020 года № 66 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0802015:237, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хутор Средний Челбас, улица Молодежная, д. 9/А».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 28 января 2020 года № 8 (14710).

Правообладателям земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, направлены извещения 24 января 2020 года.

Фактическое использование: свободный земельный участок.

Земельный участок площадью 5887 кв.м с кадастровым номером 23:24:0802015:237, видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хутор Средний Челбас, улица Молодежная, д 9/А, соответствует градостроительным регламентам запрашиваемого условно разрешенного вида «ведение огородничества».

4) Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 28 января 2020 года № 82 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0203002:1542, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Павловское сельское поселение, село Краснопартизанское, улица Молодежная, 5/1».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 28 января 2020 года № 8 (14710).

Правообладателям земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, направлены извещения 24 января 2020 года.

Фактическое использование: свободный земельный участок.

Земельный участок площадью 564 кв.м с кадастровым номером 23:24:0203002:1542, видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Павловское сельское поселение, село Краснопартизанское, улица Молодежная, 5/1, соответствует градостроительным регламентам запрашиваемого условно разрешенного вида «ведение огородничества».

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **решила**:

1) считать целесообразным предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0701002:309, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хутор Бальчанский, улица Ленина, д. 78А - «магазины».

2) считать целесообразным предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204133:38, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Октябрьская, 178 - «магазины, бытовое обслуживание»

3) считать целесообразным предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0802015:237, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хутор Средний Челбас, улица Молодежная, д 9/А - «ведение огородничества».

3) считать целесообразным предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0203002:1542, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Павловское сельское поселение, село Краснопартизанское, улица Молодежная, 5/1 - «ведение огородничества».

4) подготовить рекомендации в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка главе муниципального образования Павловский район.

Секретарь комиссии: В. А. Шатырько