ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район

«Результаты проведения аукциона по лоту № 1»

ст. Павловская «13» июля 2022 года 11 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район А.А. Дружинина

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Процедура аукциона проводилась комиссией 13 июля 2022 года в 11 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 1 – земельный участок площадью 1983 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204090:341, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Революционная, земельный участок 112.

Срок аренды земельного участка –20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 22 249 (двадцать две тысячи двести сорок девять) рублей 56 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 667 (шестьсот шестьдесят семь) рублей 49 копеек.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 11 июля 2022 года к аукциону допущены следующие участники:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата подачи заявки | Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) | Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица) | Дата внесения задатка | Размер задатка (руб.) |
| 1 | 23 июня  2022 года | Матющенко Анастасия Геннадьевна | Краснодарский край,  Павловский район,  ст. Павловская,  ул. Куйбышева, 17, кв. 1 | 23 июня 2022 года | 22 249,56 |
| 2 | 4 июля  2022 года | Заиченко Владимир Сергеевич | Республика Адыгея,  Тахтамукайский район,  пос. Яблоновский,  ул. Лаухина, 9, кв. 60 | 3 июля  2022 года | 22 249,56 |
| 3 | 5 июля  2022 года | Ефименко Александра Александровна | Краснодарский край,  ст. Динская,  ул. Комарова, 36а | 4 июля  2022 года | 22 249,56 |
| 4 | 5 июля  2022 года | Багдасарян Станислав Еремович | г. Краснодар,  ул. Куренная, 25 | 5 июля  2022 года | 22 249,56 |
| 5 | 5 июля  2022 года | Старков Сергей Григорьевич | Краснодарский край,  Северский район, пос. Ильский, пер. Кошевого, 4 | 3 июля  2022 года | 22 249,56 |
| 6 | 6 июля  2022 года | Блажко Светлана Викторовна | Краснодарский край,  Шпаковский район,  г. Михайловск,  ул. Гагарина, 257 | 2 июля  2022 года | 22 249,56 |
| 7 | 6 июля  2022 года | Фатеева Валентина Владимировна | Краснодарский край,  Шпаковский район,  г. Михайловск,  ул. Терешковой, 21 | 5 июля  2022 года | 22 249,56 |
| 8 | 6 июля  2022 года | Молчанов Александр Сергеевич | г. Краснодар, ул. Мусоргского, 6/1, кв. 181 | 5 июля  2022 года | 22 249,56 |
| 9 | 6 июля  2022 года | Великий Владимир Александрович | Краснодарский край,  Новопокровский район,  ст. Новопокровская,  ул. Калинина, 262 | 5 июля  2022 года | 22 249,56 |
| 10 | 6 июля  2022 года | Переверзев Евгений Игоревич | г. Краснодар,  ул. Российская, 708 | 5 июля  2022 года | 22 249,56 |
| 11 | 6 июля  2022 года | Сейтмамутов Руслан Раимович | г. Крымск  ул. Шевченко, 7 | 5 июля  2022 года | 22 249,56 |
| 12 | 7 июля  2022 года | Сушко Евгений Михайлович | г. Краснодар,  ул. Ставропольская, 242, кв. 7 | 5 июля  2022 года | 22 249,56 |
| 13 | 7 июля  2022 года | Манасиев Евгений Романович | Краснодарский край,  ст. Новобейсугская,  ул. Ленина, 52 | 6 июля  2022 года | 22 249,56 |
| 14 | 7 июля  2022 года | Бабаев Денис Валерьевич | Краснодарский край,  ст. Выселки, ул. Южная, 180 | 7 июля  2022 года | 22 249,56 |
| 15 | 8 июля  2022 года | Глущенко Владимир Григорьевич | Краснодарский край,  ст. Зассовская,  ул. Первомайская, 13 | 7 июля  2022 года | 22 249,56 |
| 16 | 8 июля  2022 года | Вольных Светлана Валерьевна | Краснодарский край,  г. Лабинск,  ул. Ворошилова, 14 | 7 июля  2022 года | 22 249,56 |
| 17 | 8 июля  2022 года | Тюльпинов Сергей Николаевич | Краснодарский край,  ст. Смоленская,  ул. Орджоникидзе, 11, кв.1 | 7 июля  2022 года | 22 249,56 |
| 18 | 8 июля  2022 года | Олексишин Александр Николаевич | Краснодарский край, Северский район, пгт Афипский, ул. Гоголя, 15 | 7 июля  2022 года | 22 249,56 |
| 19 | 8 июля  2022 года | Забиранов Андрей Борисович | Краснодарский край,  ст. Северская,  ул. Запорожская, 38/А, к. 9 | 8 июля  2022 года | 22 249,56 |
| 20 | 8 июля  2022 года | Яковчук Вадим Валентинович | Республика Крым,  г. Ялта, пгт. Массандра,  ул. Стахановская,18,к.2,об. | 8 июля  2022 года | 22 249,56 |

**Проверяется явка участников аукциона.**

Участник № 1 – Матющенко Анастасия Геннадьевна, в лице представителя по доверенности от 27 августа 2019 года серии 23 АА № 8812543 - Матющенко Александр Александрович;

Участник № 3 - Ефименко Александра Александровна;

Участник № 4 – Багдасарян Станислав Еремович;

Участник № 5 - Старков Сергей Григорьевич, в лице представителя по доверенности от 14 октября 2021 года серии 23 АВ № 1985301-Беретарь Юрия Рамазановича;

Участник № 8 - Молчанов Александр Сергеевич;

Участник № 9 - Великий Владимир Александрович;

Участник № 18 - Олексишин Александр Николаевич;

Участник № 19 - Забиранов Андрей Борисович;

Участник № 20 - Яковчук Вадим Валентинович;

Участник № 2 - Заиченко Владимир Сергеевич; Участник № 6 - Блажко Светлана Викторовна; Участник № 7 - Фатеева Валентина Владимировна; Участник № 10 - Переверзев Евгений Игоревич; Участник № 11 - Сейтмамутов Руслан Раимович; Участник № 12 - Сушко Евгений Михайлович; Участник № 13 - Манасиев Евгений Романович; Участник № 14 - Бабаев Денис Валерьевич; Участник № 15 - Глущенко Владимир Григорьевич; Участник № 16 - Вольных Светлана Валерьевна; Участник № 17 - Тюльпинов Сергей Николаевич, допущенные к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 11 июля 2022 года № 1 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 1» - не явились на аукцион.

Все участники аукциона единовременно поддержали начальную цену аукциона по лоту № 1 - земельный участок площадью 1983 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204090:341, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Революционная, земельный участок 112.

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено участником № 4 – Багдасарян Станиславом Еремовичем, зарегистрированным по адресу: г. Краснодар, ул. Куренная, 25 и составило 99 678 (девяносто девять тысяч шестьсот семьдесят восемь) рублей 40 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 1 – Матющенко Анастасией Геннадьевной, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край,

Павловский район, ст. Павловская, ул. Куйбышева, 17, кв. 1, в лице представителя по доверенности от 27 августа 2019 года серии 23 АА № 8812543 - Матющенко Александра Александровича и составило 99 010 (девяносто девять тысяч десять) рублей 91 копейку.

После троекратного повторения предложения о повышении цены, заявленной участником № 4 – Багдасарян Станиславом Еремовичем, ни один из участников аукциона не заявил последующую цену.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 1, государственная собственность на который не разграничена, проводимый администрацией муниципального образования Павловский район, состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 99 678 (девяносто девять тысяч шестьсот семьдесят восемь) рублей 40 копеек предложил участник № 4 – Багдасарян Станислав Еремович.

3. Признать победителем аукциона Багдасарян Станислава Еремовича, зарегистрированного по адресу: г. Краснодар, ул. Куренная, 25, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за лот № 1 – земельный участок площадью 1983 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204090:341, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Революционная, земельный участок 112, которое составляет 99 678 (девяносто девять тысяч шестьсот семьдесят восемь) рублей 40 копеек.

4. Заключить с победителем аукциона Багдасарян Станиславом Еремовичем, зарегистрированным по адресу: г. Краснодар, ул. Куренная, 25, договор аренды на земельный участок площадью 1983 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0204090:341, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Революционная, земельный участок 112, сроком на 20 лет с размером ежегодной арендной платы 99 678 (девяносто девять тысяч шестьсот семьдесят восемь) рублей 40 копеек. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на [официальных сайт](garantF1://890941.25746134)ах.

5. Возвратить Матющенко Анастасии Геннадьевне, Ефименко Александре Александровне, Старкову Сергею Григорьевичу, Молчанову Александру Сергеевичу, Великому Владимиру Александровичу, Олексишину Александру Николаевичу, Забиранову Андрею Борисовичу, Яковчук Вадиму Валентиновичу, Заиченко Владимиру Сергеевичу, Блажко Светлане Викторовне, Фатеевой Валентине Владимировне, Переверзеву Евгению Игоревичу, Сейтмамутову Руслану Раимовичу, Сушко Евгению Михайловичу, Манасиеву Евгению Романовичу, Бабаеву Денису Валерьевичу, Глущенко Владимиру Григорьевичу, Вольных Светлане Валерьевне, Тюльпинову Сергею Николаевичу оплаченные суммы задатков на указанные ими в заявках счета.

6. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона единовременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

8. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии: Р.А. Парахин

Секретарь комиссии: С.В. Шумко

Члены комиссии: Е.Ю. Дзюба

Н.Н. Колесник

О.С. Смоленко

С.Ю. Гукова

О.А. Полищук

Т.А. Черемискина

А.А. Дружинина

Победитель аукциона:

Багдасарян Станислав Еремович