



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.07.2023

№ 1401

ст-ца Павловская

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Павловский район от 23 декабря 2022 г. № 2342 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящихся в муниципальной собственности, и государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования Павловский район»

На основании Указа Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 г. № 3046-р, распоряжением Губернатора Краснодарского края от 30 декабря 2022 г. № 521-р «О предоставлении лица, принимающим участие в специальной военной операции, мер поддержки», п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Павловский район от 23 декабря 2022 г. № 2342 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящихся в муниципальной собственности, и государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования Павловский район» следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в новой редакции:

«1. По договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в казне муниципального образования Павловский район, а также закрепленного на праве оперативного управления, на праве хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными (в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования Павловский район), арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если ука-

занные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе» (далее - Федеральный закон), либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, обеспечить:

а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом;

б) предоставление возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.».

2) пункт 2.3 изложить в новой редакции:

«2.3. Арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом.».

3) пункт 2.4. изложить в новой редакции:

«2.4. Задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды по истечении 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых составляет половину ежемесячной арендной платы по договору аренды.».

4) пункт 2.6. изложить в новой редакции:

«2.6. На период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и в течение 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором по-

рядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).».

5) пункт 2.7. изложить в новой редакции:

«2.7. Коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, уплачиваются арендодателем в период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, до дня возобновления использования арендуемого по договору имущества, но не превышающий 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом.».

2. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования Павловский район (Харитонов В.С.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования, начальника отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район Бондаренко И.Б.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Павловский район



Р.А. Парахин