ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район

«Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 2»

ст. Павловская «22» марта 2021 года 12 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район А.А. Дружинина

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район С.Ю. Гукова

Отсутствуют:

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район С.В. Шумко.

На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № 2 – земельный участок площадью 5700 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204329:1215, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание, обслуживание автотранспорта, общественное питание, магазины, под иными объектами специального назначения, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, юго-восточная часть станицы Павловской, в районе автозаправочной станции № 2 ООО «Дон», из 9 членов присутствовали 7.

Срок аренды земельного участка – 58 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 191 195 (сто девяносто одна тысяча сто девяносто пять) рублей 10 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 5 735 (пять тысяч семьсот тридцать пять) рублей 85 копеек.

Извещение о проведении аукциона было размещено в газете «Единство», на официальном сайте муниципального образования Павловский район [www.pavl23.ru](http://www.pavl23.ru) в разделе «Информационные сообщения о проведении торгов» подразделения администрации «Управление муниципальным имуществом» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/).

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась комиссией 22 марта 2021 года в 12 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, каб. 60.

До окончания указанного в извещении срока подачи заявок 19 марта 2021 года, 10 часов 00 минут (время московское) по лоту № 2 были поданы следующие заявки на участие:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Дата подачи заявки | Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) | Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица) | Дата внесения задатка | Размер задатка (руб.) |
| 1 | 4 марта  2021 года | ООО «Торговый дом «Агротехснаб» | Краснодарский край,  Курганинский район,  ст. Михайловская,  ул. Зорько, 4А | 4 марта  2021 года  3 марта  2021 года | 0,10  191 195,00 |
| 2 | 15 марта  2021 года | Бабаев Роман Калбалиевич | Краснодарский край,  г. Лабинск,  ул. Воровского, 42 | 14 марта  2021 года | 191 195,10 |
| 3 | 15 марта  2021 года | Вольных Светлана Валерьевна | Краснодарский край,  г. Лабинск,  ул. Ворошилова, 14 | 14 марта  2021 года | 191 195,10 |
| 4 | 17 марта  2021 года | Чуваров Антон Николаевич | Краснодарский край,  г. Краснодар, ул. им. Ковалева, 46, кв. 1 | 16 марта  2021 года | 191 195,10 |
| 5 | 17 марта  2021 года | Федин Георгий Владимирович | г. Новосибирск ул. Российская, 21, кв. 138 | 16 марта  2021 года | 191 195,10 |
| 6 | 17 марта  2021 года | Гильфанов Дмитрий Игоревич | Воронежская область,  г. Воронеж, пр. Патриотов, 22, кв. 57 | 11 марта  2021 года | 191 195,10 |
| 7 | 17 марта  2021 года | Стрельникова Елена Васильевна | Воронежская область,  г. Воронеж ,  ул. Красных Зорь, 38, кв. 134 | 11 марта  2021 года | 191 195,10 |
| 8 | 18 марта 2021 года | Марков Денис Николаевич | Краснодарский край,  ст. Новопокровская,  ул. Первомайская, 251 | 17 марта  2021 года | 191 195,10 |
| 9 | 18 марта  2021 года | Бабаев Денис Валерьевич | Краснодарский край,  ст. Выселки,  ул. Южная, 180 | 17 марта  2021 года | 191 195,10 |
| 10 | 18 марта  2021 года | Манасиев Евгений Романович | Краснодарский край,  ст. Новобейсугская,  ул. Ленина, 52 | 17 марта  2021 года | 191 195,10 |
| 11 | 18 марта  2021 года | Забиранов Андрей Борисович | Краснодарский край,  ст. Северская, ул. Запорожская, 38/А, к. 9 | 18 марта  2021 года | 191 195,10 |
| 12 | 18 марта  2021 года | Тюльпинов Сергей Николаевич | Краснодарский край,  ст. Смоленская,  ул. Орджоникидзе, 11 кв. 1 | 18 марта  2021 года | 191 195,10 |
| 13 | 19 марта  2021 года | Яковчук Вадим Валентинович | Республика Крым,  г. Ялта, пгт. Массандра,  ул. Стахановская, 18, кор. 2, общ. | 18 марта  2021 года | 191 195,10 |
| 14 | 19 марта  2021 года | Собатенко Екатерина Владимировна | Краснодарский край,  г. Краснодар  ул. 40 лет Победы, 97, кв. 182 | 18 марта  2021 года | 191 195,10 |
| 15 | 19 марта  2021 года | Хот Игорь Асланбечевич | Краснодарский край,  ст. Калининская,  ул. Советская, 22 |  |  |

На дату рассмотрения заявок на участие в аукционе 22 марта 2021 года в 12 часов 00 минут (время московское) отозванных ранее представленных заявок нет.

Наличие документов, предоставляемых заявителями в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Претендент | Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка | Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) | Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо | Документ, подтверждающий внесение задатка |
| ООО «Торговый дом «Агротехснаб» | имеется | не требуется | не требуется | имеется |
| Бабаев Роман Калбалиевич | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Вольных Светлана Валерьевна | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Чуваров Антон Николаевич | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Федин Георгий Владимирович | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Гильфанов Дмитрий Игоревич | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Стрельникова Елена Васильевна | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Марков Денис Николаевич | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Бабаев Денис Валерьевич | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Манасиев Евгений Романович | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Забиранов Андрей Борисович | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Тюльпинов Сергей Николаевич | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Яковчук Вадим Валентинович | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Собатенко Екатерина Владимировна | имеется | имеется | не требуется | имеется |
| Хот Игорь Асланбечевич | имеется | имеется | не требуется | не имеется |

Установлено, что от претендента Хот Игоря Асланбечевича:

в установленный для приема заявок срок, не представлен документ, подтверждающий внесение задатка;

на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе не поступил задаток в размере 191 195 (сто девяносто одна тысяча сто девяносто пять) рублей 10 копеек.

Аукционная комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным законодательством, и приняла единогласное решение:

1. Допустить к участию в аукционе по Лоту № 2 – земельный участок площадью 5700 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204329:1215, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание, обслуживание автотранспорта, общественное питание, магазины, под иными объектами специального назначения, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, юго-восточная часть станицы Павловской, в районе автозаправочной станции № 2 ООО «Дон» и признать участниками аукциона следующих претендентов, подавших заявки на участие в аукционе:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование (для юридического лица),  Ф.И.О. (для физического лица) |
| 1 | ООО «Торговый дом «Агротехснаб» |
| 2 | Бабаев Роман Калбалиевич |
| 3 | Вольных Светлана Валерьевна |
| 4 | Чуваров Антон Николаевич |
| 5 | Федин Георгий Владимирович |
| 6 | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 7 | Стрельникова Елена Васильевна |
| 8 | Марков Денис Николаевич |
| 9 | Бабаев Денис Валерьевич |
| 10 | Манасиев Евгений Романович |
| 11 | Забиранов Андрей Борисович |
| 12 | Тюльпинов Сергей Николаевич |
| 13 | Яковчук Вадим Валентинович |
| 14 | Собатенко Екатерина Владимировна |

1. Не допустить к участию в аукционе по Лоту № 2 – земельный участок площадью 5700 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204329:1215, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание, обслуживание автотранспорта, общественное питание, магазины, под иными объектами специального назначения, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, юго-восточная часть станицы Павловской, в районе автозаправочной станции № 2 ООО «Дон», Хот Игоря Асланбечевича, в связи с не представлением в установленный для приема заявок срок документа, подтверждающего внесение задатка, и в связи с не поступлением на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

Возражений и предложений от членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии: Р.А. Парахин

Секретарь комиссии: О.А. Полищук

Члены комиссии: Е.Ю. Дзюба

Н.Н. Колесник

А.А. Дружинина

Т.А. Черемискина

С.Ю. Гукова