



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.06.2024

№ 1118

ст-ца Павловская

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Павловский район от 31 октября 2023 г. № 2144 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования Павловский район» и правил предоставления молодым семьям социальных выплат из средств бюджета муниципального образования на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома с участием краевого и федерального бюджетов в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации», Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования в рамках реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 30 июля 2014 г. № 1130 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ в муниципальном образовании Павловский район, приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 12 апреля 2024 г. № 310 «О внесении изменения в приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 16 ноября 2023 г. № 631 «Об утверждении объемов субсидий из

бюджета Краснодарского края, планируемых для распределения местным бюджетам муниципальных образований Краснодарского края на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья», решением Совета муниципального образования Павловский район от 18 апреля 2024 г. № 65/373 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Павловский район от 23 мая 2024 г. № 66/382 «О бюджете муниципального образования Павловский район на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Павловский район от 31 октября 2023 г. № 2144 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования Павловский район» и правил предоставления молодым семьям социальных выплат из средств бюджета муниципального образования на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома с участием краевого и федерального бюджетов в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» следующие изменения:

приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Настоящее постановление обнародовать путем размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Павловский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.pavl23.ru) и на информационных стендах, расположенных на территории муниципального образования Павловский район, в специально установленных местах для обнародования.

3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Павловский район (Костюк А.А.) осуществить регистрацию муниципальной программы в течении 10-ти дней со дня её утверждения (внесения изменений) в федеральном государственном реестре документов стратегического планирования ГАС «Управление».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования, начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Павловский район Костюк А.А.

5. Постановление вступает в силу после дня его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Павловский район



Р.А. Парахин

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Павловский район
от 18.06.2024 № 1118

«Приложение

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Павловский район
от 31.10.2023 г. № 2144

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном
образовании Павловский район»

ПАСПОРТ

муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Павловский район» (далее – Программа)

Координатор Программы	управление жилищно – коммунального хозяйства администрации муниципального образования Павловский район.
Участники Программы	управление жилищно – коммунального хозяйства администрации муниципального образования Павловский район; финансовое управление администрации муниципального образования Павловский район.
Цель Программы	государственная поддержка при решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.
Задачи Программы	предоставление молодым семьям, участникам Программы, социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых

средств кредитных организаций и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.

Целевые показатели Программы

Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) за счет средств федерального, краевого бюджетов и бюджета муниципального образования – 54 семьи; доля бюджетных средств, направленных на строительство индивидуальных жилых домов и приобретение нового жилья, в общем объеме бюджетных средств, выделяемых в рамках реализации Программы – 31%.

Этапы и сроки реализации Программы 2024 - 2026 г.

Объемы бюджетных ассигнований Программы

Общий объём финансирования в 2024 – 2026 г. составит 26 885 714 (двадцать шесть миллионов восемьсот восемьдесят пять тысяч семьсот четырнадцать) рублей, в том числе по годам:

2024 г.

Всего: 16 695 300 (шестнадцать миллионов шестьсот девяносто пять тысяч триста) рублей;
 Краевой бюджет: 3 056 900 (три миллиона пятьдесят шесть тысяч девятьсот) рублей;
 Федеральный бюджет: 636 900 (шестьсот тридцать шесть тысяч девятьсот) рублей;
 Местный бюджет: 2 149 500 (два миллиона сто сорок девять тысяч пятьсот) рублей;
 Внебюджетные средства (средства молодых семей): 10 852 000 (десять миллионов восемьсот пятьдесят две тысячи) рублей.

2025 г.

Всего: 5 000 643 (пять миллионов шестьсот сорок три) рубля;
 Краевой бюджет: 981 000 (девятьсот восемьдесят одна тысяча) рублей;
 Федеральный бюджет: 531 400 (пятьсот тридцать

одна тысяча четыреста) рублей;
 Местный бюджет: 679 500 (шестьсот семьдесят девять тысяч пятьсот) рублей;
 Внебюджетные средства (средства молодых семей): 2 808 743 (два миллиона восемьсот восемь тысяч семьсот сорок три) рубля.

2026 г.

Всего: 5 189 771 (пять миллионов сто восемьдесят девять тысяч семьсот семьдесят один) рубль;
 Краевой бюджет: 994 500 (девятьсот девяносто четыре тысячи пятьсот) рублей;
 Федеральный бюджет: 575 100 (пятьсот семьдесят пять тысяч сто) рублей;
 Местный бюджет: 705 200 (семьсот пять тысяч двести) рублей;
 Внебюджетные средства (средства молодых семей): 2 914 971 (два миллиона девятьсот четырнадцать тысяч девятьсот семьдесят один) рубль.
 Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей федерального, краевого бюджетов и бюджета муниципального образования Павловский район.

1. Характеристика текущего состояния и прогноз развития соответствующей сферы реализации Программы

Муниципальная программа "Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Павловский район на 2024 - 2026 годы» (далее – Программа) направлена на реализацию мероприятия по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

За три года (2021 - 2023 г.) реализации муниципальной программы на территории муниципального образования Павловский район «Обеспечение жильем молодых семей»:

за счет средств федерального, краевого бюджетов и бюджета муниципального образования улучшили свои жилищные условия 16 молодых семей;

участниками программы стало 13 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

были разработаны правовые, финансовые и организационные механизмы государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в жилом помещении на территории муниципального образования;

определены формы взаимодействия исполнителей Программы, создана система мониторинга её реализации;

отлажена система участия молодых семей в решении жилищных проблем путем получения ипотечного жилищного кредита;

отработан и широко применяется на практике механизм использования социальных выплат на приобретение квартир многоквартирных домах, строительство индивидуального жилого дома.

Анализ результатов реализации Программы в 2021 – 2023 г. выявил необходимость ее продления с целью осуществления поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий.

Актуальность проблемы улучшения жилищных условий молодых семей определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в муниципальном образовании Павловский район.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы, что позволит сформировать экономически активный слой населения.

2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации Программы

Цель Программы: предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в жилом помещении.

Задачами Программы являются:

предоставление молодым семьям – участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

содействие использованию молодыми семьями собственных средств, а также привлечению финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.

Основными принципами реализации Программы являются:

добровольность участия в Программе молодых семей;

признание молодой семьи, нуждающейся в жилом помещении;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках Программы из федерального, краевого бюджетов и бюджета города при улучшении жилищных условий только один раз.

Условиями прекращения реализации Программы являются досрочное достижение цели и задач Программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Основные ожидаемые конечные результаты Программы:

успешное выполнение мероприятий Программы в 2024 – 2026 гг. позволит обеспечить жильем 17 молодых семей муниципального образования путем привлечения дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан;

оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе показателей реализации Программы.

Мероприятия Программы будут реализовываться с 2024 по 2026 гг. без деления на этапы. За этот период осуществится:

разработка и формирование правовых, финансовых и организационных механизмов государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

создание системы мониторинга реализации Программы;

совершенствование и дальнейшее практическое развитие системы обеспечения жильем молодых семей.

3. Основные мероприятия Программы

Мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы включают в себя разработку местных правовых актов, связанных с механизмом реализации мероприятий Программы.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации Программы являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий, а также подготовка необходимых нормативно-правовых

документов для планирования и использования бюджета муниципального образования на соответствующий год и плановый период.

Организационные мероприятия включают:
сбор данных о молодых семьях – участниках Программы;
определение ежегодного объема средств бюджета муниципального образования на реализацию мероприятий Программы;

составление списка молодых семей от муниципального образования, претендующих на получение социальной выплаты в рамках реализации краевой программы, и его ежегодное предоставление в департамент по финансовому и фондовому рынку Краснодарского края;

заключение соглашения о реализации программных мероприятий между администрацией муниципального образования Павловский район и департаментом по финансовому и фондовому рынку Краснодарского края;

вручение свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома молодым семьям;

предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья;

осуществление контроля за реализацией Программы в пределах полномочий, закреплённых за администрацией муниципального образования Павловский район;

обеспечение освещения целей и задач Программы, хода ее реализации в средствах массовой информации;

проведение мониторинга реализации Программы, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов.

Перечень основных мероприятий Программы приведен в Приложении 2.

4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной Программы

Ресурсное обеспечение Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Павловский район, средств краевого и федерального бюджетов в соответствии с основным мероприятием «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Объем бюджетных ассигнований, выделяемых из федерального и краевого бюджетов бюджету муниципального образования на предоставление молодым семьям социальных выплат в рамках Программы, определяется исходя из расходных обязательств муниципального образования на предоставление социальных выплат молодым семьям – участникам Программы и уровня софинансирования расходных обязательств муниципального образования.

Финансирование Программы производится: за счет субсидий из федерального и краевого бюджетов – 69 % от социальной выплаты и местного

бюджета – 31 % от социальной выплаты (социальная выплата - 35 % от расчетной стоимости приобретения (строительство) жилья). Внебюджетные источники – 65% от расчетной стоимости приобретения (строительство) жилья.

Внебюджетными источниками финансирования мероприятий по бюджетной поддержке граждан могут быть:

средства кредитных и других организаций, привлекаемые в виде ипотечных жилищных кредитов (займов) для оплаты приобретаемого (строящегося) жилья;

собственные средства граждан, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого (строящегося) жилья;

средства материнского (семейного) капитала.

Общий объем финансирования Программы в 2024 – 2026 гг. составит 26 885 714 (двадцать шесть миллионов восемьсот восемьдесят пять тысяч семьсот четырнадцать) рублей, из них: федеральный бюджет – 1 743 400 (один миллион семьсот сорок три тысячи четыреста) рублей и краевой бюджет – 5 032 400 (пять миллионов тридцать две тысячи четыреста) рублей.

Необходимые средства местного бюджета – 3 534 300 (три миллиона пятьсот тридцать четыре тысячи триста) рублей (с учетом 5% предоставления социальной выплаты в случае рождения (усыновления) одного ребенка).

Планируемый объем внебюджетных средств (средства молодых семей) составляет 16 575 714 (шестнадцать миллионов пятьсот семьдесят пять тысяч семьсот четырнадцать) рублей.

Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей федерального, краевого бюджетов и бюджета муниципального образования Павловский район.

Обоснование ресурсного обеспечения Программы представлено в Приложении № 3.

5. Методика оценки эффективности реализации Программы

Эффективность реализации Программы и целевое использование выделенных на данные цели средств будут обеспечены за счет:

государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальной выплаты;

адресного предоставления средств социальной выплаты;

привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Оценка эффективности реализации по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе показателей реализации Программы.

Под новым жильем в данном случае понимается жилое помещение, приобретаемое молодой семьей в рамках реализации Программы, которое введено в эксплуатацию менее чем за 2 года до приобретения (расчет осуществляется только по году ввода жилья в эксплуатацию), или жилое

помещение, приобретаемое у организации, осуществляющей строительство, независимо от года ввода жилья в эксплуатацию.

В рамках Программы, молодые семьи могут приобретать жилое помещение на вторичном рынке жилья.

Успешное выполнение мероприятий Программы приведёт к тому, что:

количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) за счет средств федерального, краевого бюджетов и бюджета муниципального образования - 18 молодых семей;

получат развитие различные формы и механизмы оказания поддержки молодым семьям в обеспечении жильем в муниципальном образовании Павловский район.

6. Оценка степени достижения целей и решения задач муниципальной программы

1. Для оценки степени достижения целей и решения задач (далее – степень реализации) муниципальной программы определяется степень достижения плановых значений каждого показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи муниципальной программы.

2. Степень достижения планового значения показателя (индикатора) рассчитывается по следующим формулам:

для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является увеличение значений:

$$СД_{п/ппз} = ЗП_{п/пф} / ЗП_{п/пп};$$

для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений:

$$СД_{п/ппз} = ЗП_{п/пп} / ЗП_{п/пф}, \text{ где:}$$

$СД_{п/ппз}$ – степень достижения планового значения показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи муниципальной программы;

$ЗП_{п/пф}$ – значение показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи муниципальной программы, фактически достигнутое на конец отчетного периода;

$ЗП_{п/пп}$ – плановое значение показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи муниципальной программы.

7. Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат

1. Степень соответствия запланированному уровню затрат оценивается для каждого основного мероприятия муниципальной программы как отношение фактически произведенных в отчетном году расходов на их реализацию к плановым значениям по следующей формуле:

$$CC_{уз} = Z_{ф} / Z_{п}, \text{ где:}$$

$CC_{уз}$ – степень соответствия запланированному уровню расходов;

$Z_{ф}$ – фактические расходы на реализацию основного мероприятия муниципальной программы в отчетном году;

$Z_{п}$ – плановые расходы на реализацию основного мероприятия муниципальной программы в отчетном году.

2. С учетом специфики конкретной муниципальной программы ответственный исполнитель в составе методики оценки эффективности муниципальной программы устанавливает, учитываются ли в составе показателя «степень соответствия запланированному уровню расходов» только бюджетные расходы, либо расходы из всех источников.

Под плановыми расходами понимаются объемы бюджетных ассигнований, предусмотренные на реализацию соответствующего основного мероприятия муниципальной программы в муниципальном бюджете на отчетный год.

Под плановыми расходами из средств иных источников понимаются объемы расходов, предусмотренные за счет соответствующих источников на реализацию основного мероприятия муниципальной программы в соответствии с действующей на момент проведения оценки эффективности редакцией муниципальной программы.

8. Оценка степени реализации мероприятий

1. Степень реализации мероприятий оценивается для каждого основного мероприятия муниципальной программы как доля мероприятий, выполненных в полном объеме по следующей формуле:

$$CP_{м} = M_{в} / M, \text{ где:}$$

$CP_{м}$ – степень реализации мероприятий;

$M_{в}$ – количество мероприятий, выполненных в полном объеме, из числа мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году;

M – общее количество мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году.

2. Мероприятие может считаться выполненным в полном объеме при достижении следующих результатов:

2.1. Мероприятие, результаты которого оцениваются на основании числовых (в абсолютных или относительных величинах) значений показателей (индикаторов), считается выполненным в полном объеме, если фактически достигнутое значение показателя (индикатора) составляет не менее 95% от запланированного и не хуже, чем значение показателя (индикатора), достигнутое в году, предшествующем отчетному, с учетом корректировки объемов финансирования по мероприятию.

Выполнение данного условия подразумевает, что в случае, если степень достижения показателя (индикатора) составляет менее 100%, проводится сопоставление значений показателя (индикатора), достигнутого в отчетном году, со значением данного показателя (индикатора), достигнутого в году, предшествующем отчетному. В случае ухудшения значения показателя (индикатора) по сравнению с предыдущим периодом (т.е. при снижении значения показателя (индикатора) по показателю (индикатору), желаемой тенденцией развития которого является рост и при росте значения показателя (индикатора), желаемой тенденцией развития которого является снижение), проводится сопоставление темпов роста данного показателя (индикатора) с темпами роста объемов расходов по рассматриваемому мероприятию. При этом мероприятие может считаться выполненным только в случае, если темпы ухудшения значений показателя ниже темпов сокращения расходов на реализацию мероприятия (например, допускается снижение на 1% значения показателя, если расходы сократились не менее, чем на 1% в отчетном году по сравнению с годом, предшествующим отчетному).

В том случае, когда для описания результатов реализации мероприятия используется несколько показателей (индикаторов), для оценки степени реализации мероприятия используется среднее арифметическое значение отношений фактических значений показателей к запланированным значениям, выраженное в процентах.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы

1. Эффективность реализации муниципальной программы оценивается в зависимости от значений оценки степени реализации муниципальной программы и оценки эффективности использования средств муниципального бюджета по следующей формуле:

$ЭР_{п/п} = СР_{п/п} * Э_{ис}$, где:

$ЭР_{п/п}$ – эффективность реализации муниципальной программы;

$СР_{п/п}$ – степень реализации муниципальной программы;

$Э_{ис}$ – эффективность использования бюджетных средств (либо – по решению ответственного исполнителя – эффективность использования финансовых ресурсов на реализацию муниципальной программы).

2. Эффективность реализации муниципальной программы признается высокой в случае, если значение ЭР п/п составляет не менее 0,9.

Эффективность реализации муниципальной программы признается средней в случае, если значение ЭР п/п составляет не менее 0,8.

Эффективность реализации муниципальной программы признается удовлетворительной в случае, если значение ЭР п/п составляет не менее 0,7.

В остальных случаях эффективность реализации муниципальной программы признается неудовлетворительной.

Ответственный исполнитель может устанавливать иные основания для признания эффективности муниципальной программы высокой, средней, удовлетворительной и неудовлетворительной, в том числе на основе определения пороговых значений показателей (индикаторов) муниципальной программы.

7. Механизм реализации Программы и контроль за ее выполнением

Механизм реализации Программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Участником Программы может быть молодая семья, возраст каждого из супругов в которой не превышает 35 лет, где один из супругов является гражданином Российской Федерации, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя (возраст которого не превышает 35 лет), являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей и нуждающаяся в улучшении жилищных условий (далее по тексту – «молодая семья»). Возраст, не превышающий 35 лет, определяется на день принятия администрацией муниципального образования Павловский район решения о включении молодой семьи – участницы Программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году.

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также другие молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

У молодой семьи должны быть доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Первоочередное право на получение социальной выплаты имеют молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также многодетные молодые семьи, воспитывающие трех и более детей.

Механизм реализации программных мероприятий на территории муниципального образования Павловский район, контроль за их исполнением, а также перечисление средств молодым семьям, претендующим на право получение социальной выплаты, осуществляется администрацией муниципального образования Павловский район.

Система мероприятий Программы включает в себя:
нормативно-правовое и методологическое обеспечение реализации Программы;
организационное обеспечение Программы;
финансовое обеспечение Программы.

Основные мероприятия реализации Программы включают в себя:
разработку и усовершенствование нормативных правовых актов, обеспечивающих реализацию Программы;

совершенствование финансовых и экономических механизмов для оказания поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий;

выделение средств из бюджета муниципального образования Павловский район на безвозмездной основе на реализацию Программы с ежегодным уточнением объемов финансирования;

составление, дополнение и изменение списка участников Программы;
практическую реализацию Программы путем выделения социальных выплат для обеспечения жильём молодых семей;

мониторинг реализации Программы;

совершенствование методик статистического учета и анализа жилищных проблем молодых семей.

Координатор Программы осуществляет реализацию программных мероприятий на территории муниципального образования Павловский район.

Механизм реализации Программы включает в себя:

формирование списка молодых семей, претендующих на участие в Программе;

организацию информационной и разъяснительной работы, направленной на освещение целей и задач Программы;

мониторинг реализации Программы с целью анализа ситуации, обобщения и распространения положительного опыта;

составление ежегодной аналитической справки о ходе реализации Программы.

Администрация муниципального образования Павловский район ежегодно выносит на рассмотрение Совета муниципального образования Павловский район предложения по объемам средств бюджета муниципального образования, необходимых на реализацию Программы.

Социальная выплата на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома предоставляется и используется в

соответствии с правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования.

Заместитель главы муниципального
образования, начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального
образования Павловский район



А.А. Костюк

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Павловский район
от _____ № _____

Приложение 1
к муниципальной программе
«Обеспечение жильем молодых
семей в муниципальном
образовании Павловский район»
от 31.10.2023 № 2144

Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы муниципального образования Павловский район
«Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Павловский район»

№ п/п	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Ста тус	Значение показателей		
				годы реализации Программы		
				2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7
1	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия	семья	3	3	1	1
2	В том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов	семья	3	3	1	1
3	Доля средств бюджета муниципального образования Павловский район, направляемых на строительство	%	3	31	31	31

	индивидуального и приобретение нового жилья выделяемых в рамках Программы					
--	--	--	--	--	--	--

Заместитель главы муниципального образования,
начальник управления жилищно-коммунального
хозяйства администрации муниципального
образования Павловский район



А.А. Костюк

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Павловский район
от _____ № _____

«Приложение 2
к муниципальной программе
«Обеспечение жильем молодых
семей в муниципальном
образовании Павловский район»
от 31.10.2023 № 2144

Перечень основных мероприятий Программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Сумма расходов, тыс.рублей				Непосредственный результат реализации мероприятий	Участник муниципальной программы
			2024	2025	2026	Объем финансиро вания, всего (тыс.руб)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Цель: государственная поддержка при решении	Всего	16695,3	5000,6	5189,8	26885,8		

	жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий	федеральный бюджет	636,9	531,4	575,1	1743,4		
		краевой бюджет	3056,9	981,0	994,5	5032,4		
		местный бюджет	2149,5*	679,5	705,2	3534,3		
		Внебюджетные средства (средства молодых семей)	10852	2808,7	2915,0	16575,7		
1.1	Задача: предоставление молодым семьям, участникам Программы, социальных выплат на приобретение или строительство жилья	Всего	16695,3	5000,6	5189,8	26885,8	Предоставление государственной поддержки молодым семьям – участникам Программы	Управление жилищно – коммунального хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, финансовое управление администрации муниципального образования
		федеральный бюджет	636,9	531,4	575,1	1743,4		
		краевой бюджет	3056,9	981,0	994,5	5032,4		
		местный бюджет	2149,5*	679,5	705,2	3534,3		
		внебюджетные источники (средства молодых семей)	10852	2808,7	2915,0	16575,7		
1.1.1	Мероприятие №1: определение ежегодного объема средств бюджета муниципального образования Павловский район на реализацию мероприятий Программы	Всего	16695,3	5000,6	5189,8	26885,8	Получение софинансирования Программы из краевого и федерального бюджетов	Администрация муниципального образования Павловский район
		федеральный бюджет	636,9	531,4	575,1	1743,4		
		краевой бюджет	3056,9	981,0	994,5	5032,4		
		местный бюджет	2149,5*	679,5	705,2	3534,3		
		внебюджетные источники (средства молодых семей)	10852	2808,7	2915,0	16575,7		
1.1.2.	Мероприятие №2:	Всего		0	0	0	Наличие единой	Управление

	составление списка молодых семей от муниципального образования Павловский район, претендующих на получение социальной выплаты в рамках реализации Программы	в том числе					базы данных по Павловском	жилищно коммунального хозяйства администрации муниципального образования Павловский район
		федеральный бюджет		0	0	0		
		краевой бюджет		0	0	0		
		местный бюджет		0	0	0		
		внебюджетные источники (средства молодых семей)		0	0	0	у району в конкурсном отборе муниципалитетов, участвующих в реализации государственной программы Краснодарского края «Жилище»	
1.1.3.	Мероприятие №3: заключение соглашения о реализации программных мероприятий между администрацией муниципального образования Павловский район и департаментом по финансовому и фондовому рынку Краснодарского края	Всего		0	0	0	Получение софинансирования Программы из краевого и федерального бюджетов	Администрация муниципального образования Павловский район
		в том числе						
		федеральный бюджет		0	0	0		
		краевой бюджет		0	0	0		
		местный бюджет		0	0	0		
		внебюджетные источники (средства молодых семей)		0	0	0		
1.1.4.	Мероприятие №4: вручение свидетельств о	Всего		0	0	0	Предоставление государственной	Администрация муниципального
		в том числе						

	праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома молодым семьям, выбранным для участия в Программе	федеральный бюджет		0	0	0	поддержки	образования Павловский район
		краевой бюджет		0	0	0		
		местный бюджет		0	0	0		
		внебюджетные источники (средства молодых семей)		0	0	0	молодым семьям – участникам Программы	
1.1.5.	Мероприятие №5: предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья	Всего		0	0	0	Предоставление государственной поддержки молодым семьям – участникам Программы	Администрация муниципального образования Павловский район
		в том числе						
		федеральный бюджет		0	0	0		
		краевой бюджет			0			
		местный бюджет		0	0	0		
		внебюджетные источники (средства молодых семей)		0	0	0		
1.1.6.	Мероприятие №6: осуществление контроля за реализацией Программы в пределах полномочий, закрепленных за администрацией муниципального образования Павловский район	Всего		0	0	0	Предоставление государственной поддержки молодым семьям – участникам Программы	Администрация муниципального образования Павловский район
		в том числе						
		федеральный бюджет		0	0	0		
		краевой бюджет		0	0	0		
		местный бюджет		0	0	0		
		внебюджетные источники (средства молодых семей)		0	0	0		
1.1.7.	Мероприятие №7: обеспечение освещения	Всего		0	0	0	Обеспечение информированнос	Администрация муниципального
		в том числе						

	целей и задач Программы, хода ее реализации в средствах массовой информации	федеральный бюджет		0	0	0	ти населения	образования Павловский район
		краевой бюджет		0	0	0		
		местный бюджет		0	0	0		
		внебюджетные источники (средства молодых семей)		0	0	0	города о реализации Программы	
1.2	Задача: создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных организаций и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома	Всего		0	0	0		
		в том числе						
		федеральный бюджет		0	0	0		
		краевой бюджет		0	0	0		
		местный бюджет		0	0	0		
		внебюджетные источники (средства молодых семей)		0	0	0		
1.2.1	Мероприятие №1: проведение мониторинга реализации Программы на муниципальном уровне, подготовка информационно-	Всего		0	0	0	Обобщение информации по району о ходе реализации Программы	Управление жилищно – коммунального хозяйства администрации муниципального
		в том числе						
		федеральный бюджет		0	0	0		
		краевой бюджет		0	0	0		
		местный бюджет		0	0	0		

	аналитических и отчетных материалов	внебюджетные источники (средства молодых семей)		0	0	0		образования Павловский район
Итого		Всего	16695,3	5000,6	5189,8	26885,8		
		федеральный бюджет	636,9	531,4	575,1	1743,4		
		краевой бюджет	3056,9	981,0	994,5	5032,4		
		местный бюджет	2149,5*	679,5	705,2	3534,3		
		внебюджетные источники (средства молодых семей)	10852	2808,7	2915,0	16575,7		

* В том числе 490 000 рублей 5% предоставления социальной выплаты в случае рождения (усыновления) одного ребенка в 2024 г.

Заместитель главы муниципального образования, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Павловский район



А.А. Костюк

Приложение 3
 муниципальной программы
 «Обеспечение жильем молодых
 семей в муниципальном
 образовании
 Павловский район»

Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы муниципального образования Павловский район
 «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Павловский район»

Годы реализации	Объем финансирования, тыс. рублей				
	всего	в разрезе источников финансирования			
		федеральный бюджет	краевой бюджет	местный бюджеты	внебюджетны е источники
1	2	3	4	5	6
Основные мероприятия					
2024	16695,3	636,9	3056,9	2149,5*	10852
2025	5000,6	531,4	981,0	679,5	2808,7
2026	5189,8	575,1	994,5	705,2	2915,0
Всего по Программе	26885,8	1743,4	5032,4	3534,3	16575,7

* В том числе 490 000 рублей 5% предоставления социальной выплаты в случае рождения (усыновления) одного ребенка в 2024 г.

Заместитель главы муниципального
 образования, начальник управления
 жилищно-коммунального хозяйства
 администрации муниципального
 образования Павловский район



А.А. Костюк

Приложение 1
к муниципальной программе
«Обеспечение жильем молодых
семей в муниципальном
образовании Павловский район»
от 31.10.2023 № 2144

Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы муниципального образования Павловский район
«Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Павловский район»

№ п/п	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Ста тус	Значение показателей		
				годы реализации Программы		
				2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7
1	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия	семья	3	3	1	1
2	В том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов	семья	3	3	1	1
3	Доля средств бюджета муниципального образования Павловский район, направляемых на строительство индивидуального и приобретение нового жилья выделяемых в рамках Программы	%	3	31	31	31

Заместитель главы муниципального образования,
начальник управления жилищно-коммунального
хозяйства администрации муниципального
образования Павловский район



А.А. Костюк

Приложение 2
к муниципальной программе
«Обеспечение жильем молодых
семей в муниципальном
образовании Павловский район»
от 31.10.2023 № 2144

Перечень основных мероприятий Программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Сумма расходов, тыс.рублей				Непосредственный результат реализации мероприятий	Участник муниципальной программы
			2024	2025	2026	Объем финансиро вания, всего (тыс.руб)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Цель: государственная поддержка при решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке,	Всего	16695,3	5000,6	5189,8	26885,8		
		федеральный бюджет	636,9	531,4	575,1	1743,4		
		краевой бюджет	3056,9	981,0	994,5	5032,4		
		местный бюджет	2149,5*	679,5	705,2	3534,3		

	нуждающимися в улучшении жилищных условий	Внебюджетные средства (средства молодых семей)	10852	2808,7	2915,0	16575,7		
1.1	Задача: предоставление молодым семьям, участникам Программы, социальных выплат на приобретение или строительство жилья	Всего	16695,3	5000,6	5189,8	26885,8	Предоставление государственной поддержки молодым семьям – участникам Программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, финансовое управление администрации муниципального образования
		федеральный бюджет	636,9	531,4	575,1	1743,4		
		краевой бюджет	3056,9	981,0	994,5	5032,4		
		местный бюджет	2149,5*	679,5	705,2	3534,3		
		внебюджетные источники (средства молодых семей)	10852	2808,7	2915,0	16575,7		
1.1.1	Мероприятие №1: определение ежегодного объема средств бюджета муниципального образования Павловский район на реализацию мероприятий Программы	Всего	16695,3	5000,6	5189,8	26885,8	Получение софинансирования Программы из краевого и федерального бюджетов	Администрация муниципального образования Павловский район
		федеральный бюджет	636,9	531,4	575,1	1743,4		
		краевой бюджет	3056,9	981,0	994,5	5032,4		
		местный бюджет	2149,5*	679,5	705,2	3534,3		
		внебюджетные источники (средства молодых семей)	10852	2808,7	2915,0	16575,7		
1.1.2.	Мероприятие №2: составление списка молодых семей от муниципального образования Павловский	Всего		0	0	0	Наличие единой базы данных по Павловском	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации
		в том числе						
		федеральный бюджет		0	0	0		
		краевой бюджет		0	0	0		

	район, претендующих на получение социальной выплаты в рамках реализации Программы	местный бюджет		0	0	0		муниципального образования Павловский район
		внебюджетные источники (средства молодых семей)		0	0	0	у району в конкурсном отборе муниципалитетов, участвующих в реализации государственной программы Краснодарского края «Жилище»	
1.1.3.	Мероприятие №3: заключение соглашения о реализации программных мероприятий между администрацией муниципального образования Павловский район и департаментом по финансовому и фондовому рынку Краснодарского края	Всего		0	0	0	Получение софинансирования Программы из краевого и федерального бюджетов	Администрация муниципального образования Павловский район
		в том числе						
		федеральный бюджет		0	0	0		
		краевой бюджет		0	0	0		
		местный бюджет		0	0	0		
		внебюджетные источники (средства молодых семей)		0	0	0		
1.1.4.	Мероприятие №4: вручение свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или	Всего		0	0	0	Предоставление государственной поддержки	Администрация муниципального образования Павловский район
		в том числе						
		федеральный бюджет		0	0	0		
		краевой бюджет		0	0	0		
		местный бюджет		0	0	0		

	строительство индивидуального жилого дома молодым семьям, выбранным для участия в Программе	внебюджетные источники (средства молодых семей)		0	0	0	молодым семьям – участникам Программы	
1.1.5.	Мероприятие №5: предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья	Всего		0	0	0	Предоставление государственной поддержки молодым семьям – участникам Программы	Администрация муниципального образования Павловский район
		в том числе						
		федеральный бюджет		0	0	0		
		краевой бюджет			0			
		местный бюджет		0	0	0		
		внебюджетные источники (средства молодых семей)		0	0	0		
1.1.6.	Мероприятие №6: осуществление контроля за реализацией Программы в пределах полномочий, закрепленных за администрацией муниципального образования Павловский район	Всего		0	0	0	Предоставление государственной поддержки молодым семьям – участникам Программы	Администрация муниципального образования Павловский район
		в том числе						
		федеральный бюджет		0	0	0		
		краевой бюджет		0	0	0		
		местный бюджет		0	0	0		
		внебюджетные источники (средства молодых семей)		0	0	0		
1.1.7.	Мероприятие №7: обеспечение освещения целей и задач Программы, хода ее реализации в средствах массовой информации	Всего		0	0	0	Обеспечение информированности населения	Администрация муниципального образования Павловский район
		в том числе						
		федеральный бюджет		0	0	0		
		краевой бюджет		0	0	0		
		местный бюджет		0	0	0		

		внебюджетные источники (средства молодых семей)		0	0	0	города о реализации Программы	
1.2	Задача: создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных организаций и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома	Всего		0	0	0		
		в том числе						
		федеральный бюджет		0	0	0		
		краевой бюджет		0	0	0		
		местный бюджет		0	0	0		
		внебюджетные источники (средства молодых семей)		0	0	0		
1.2.1	Мероприятие №1: проведение мониторинга реализации Программы на муниципальном уровне, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов	Всего		0	0	0	Обобщение информации по району о ходе реализации Программы	Управление жилищно – коммунального хозяйства администрации муниципального образования Павловский район
		в том числе						
		федеральный бюджет		0	0	0		
		краевой бюджет		0	0	0		
		местный бюджет		0	0	0		
		внебюджетные источники (средства молодых семей)		0	0	0		
	Итого	Всего	16695,3	5000,6	5189,8	26885,8		
		федеральный бюджет	636,9	531,4	575,1	1743,4		

	краевой бюджет	3056,9	981,0	994,5	5032,4		
	местный бюджет	2149,5*	679,5	705,2	3534,3		
	внебюджетные источники (средства молодых семей)	10852	2808,7	2915,0	16575,7		

* В том числе 490 000 рублей 5% предоставления социальной выплаты в случае рождения (усыновления) одного ребенка в 2024 г.

Заместитель главы муниципального
образования, начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации муниципального
образования Павловский район



А.А. Костюк