



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.04.2025

№ 1199

ст-ца Павловская

**О подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки
Новолеушковского сельского поселения Павловского района
Краснодарского края**

Руководствуясь статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании обращения администрации Новолеушковского сельского поселения Павловского района от 27 июня 2025 г. 43-02-01-08/609, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Обеспечить подготовку проекта изменений в правила землепользования и застройки Новолеушковского сельского поселения Павловского района (далее – ПЗЗ), изложив градостроительный регламент территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) в новой редакции.
2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по внесению изменений в ПЗЗ (приложение 1).
3. Утвердить порядок направления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Павловского района предложений заинтересованных лиц (приложение 2).
4. Организацию разработки и утверждения ПЗЗ возложить на управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район (Малицына О.Н.).
5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район (Малицына О.Н.) обеспечить официальное опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта ПЗЗ периодическом печатном издании газеты Павловского района Краснодарского края «Единство» не позднее, чем по истечении десяти дней с момента принятия такого решения.
6. Настоящее постановление обнародовать путем опубликования (размещения) на официальном сайте администрации муниципального образования

Павловский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: pavl23.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Павловский район Курилова А.С.

8. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Павловский район



Р.А. Парахин

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования
Павловский район

от 22.07.2025 № 1199

ПОРЯДОК И СРОКИ
проведения работ по внесению изменений в правила землепользования
и застройки Павловского сельского поселения Павловского района
Краснодарского края

№ этапа	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	2	3
1	Разработка и принятие нормативного правового акта о подготовке проекта ПЗЗ	18 июля 2025 г.
2	Публикация в газете «Единство» и размещение на сайте муниципального образования Павловский район информационного сообщения о подготовке проекта ПЗЗ	не позднее 10 дней со дня принятия решения о внесении изменений (25 июля 2025 г.)
3	Подготовка проекта ПЗЗ	июль 2025 г.
4	Проверка проекта ПЗЗ на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования муниципального района, схеме территориального планирования Краснодарского края, схеме территориального планирования Российской Федерации.	июль 2025 г.
5	Подготовка нормативно-правового акта о проведении публичных слушаний по проекту ПЗЗ	1 августа 2025 г.
6	Публикация информации о проведении публичных слушаний	1 августа 2025 г.
7	Собрание участников публичных слушаний	14 августа 2025 г.
8	Публикация заключения о результатах публичных слушаний в газете «Единство» и размещение на сайте муниципального образования Павловского района	22 августа 2025 г.

1	2	3
9	Направление проекта ПЗЗ в Совет муниципального образования Павловский район	28 августа 2025 г.
10	Утверждение проекта ПЗЗ	18 сентября 2025 г.
11	Публикация Решения Совета муниципального образования Павловский район об утверждении и размещение ПЗЗ Павловского сельского поселения на сайте муниципального образования Павловский район	26 сентября 2025 г.
12	Размещение ПЗЗ Павловского сельского поселения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования	Не позднее, чем по истечении десяти дней со дня утверждения указанных правил (до 26 сентября 2025 г.)

Заместитель главы муниципального
образования Павловский район



А.С. Курилов

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Павловский район

от 22.04.2025 № 1199

ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ В КОМИССИЮ по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов изменений в правила землепользования и застройки

1. После опубликования сообщения о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений заинтересованные лица вправе направить свои предложения и замечания по подготовке изменений в ПЗЗ в Комиссию.

2. Предложения и замечания могут быть представлены:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Почтовый адрес: 352040, Краснодарский край, Павловский район, станция Павловская, улица Пушкина, 260.

График приема: понедельник-пятница с 9:00 до 17:12, перерыв с 13:00 до 14:00. Выходные дни – суббота, воскресенье.

Телефон для справок: 8(86191) 5-15-64.

3. Получение документов от заинтересованных лиц фиксируется путем регистрации входящей документации. Представленные документы возврату не подлежат.

Заявления от заинтересованных лиц рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

Заместитель главы муниципального
образования Павловский район



А.С. Курилов