

**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕЗАМАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.10.2025

№ 59

ст-ца Незамаевская

**Об утверждении схемы теплоснабжения Незамаевского
сельского поселения Павловского района**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», заключением от 06 октября 2025 года о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта схемы теплоснабжения Незамаевского сельского поселения Павловского района Краснодарского края, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить схему теплоснабжения Незамаевского сельского поселения Павловского района Краснодарского края на период с 2025 года до 2035 год (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании: официальный сайт администрации муниципального образования Павловский район, в информационно - телекоммуникационной сети интернет: pavl23.ru и разместить на официальном сайте администрации Незамаевского сельского поселения Павловского района [http:// nezamaevskoesp.ru](http://nezamaevskoesp.ru).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
Незамаевского сельского поселения
Павловского района



И.Г. Рябченко

УТВЕРДЖЕНА
постановлением администрации
Незамаевского сельского
поселения Павловского района
от 06.10.2015 № 59

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
НЕЗАМАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
до 2030 ГОДА**

2025 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения	3
2. Характеристика муниципального образования	4
3. Характеристика системы теплоснабжения	5

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

В соответствии с требованиями Федерального закона №190-ФЗ «О теплоснабжении» схема теплоснабжения содержит материалы по функционированию системы теплоснабжения Незамаевского сельского поселения Павловского муниципального района Краснодарского края.

Основанием для разработки схемы теплоснабжения Незамаевского сельского поселения Павловского района Краснодарского края является:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 19.12.2022);
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации»;
- постановление правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 (ред. от 10.01.2023) «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- приказ Министерства Энергетики Российской Федерации № 565, Министерства регионального развития Российской Федерации № 667 от 29.12.2012 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения»;
- приказ Министерства Энергетики Российской Федерации от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;
- РД-10-ВЭП «Методические основы разработки схем теплоснабжения поселений и промышленных узлов Российской Федерации», введенные в действие с 22.05.2006;
- Генеральный план Незамаевского сельского поселения Павловского района Краснодарского края.

Схема теплоснабжения Незамаевского сельского поселения Павловского района Краснодарского края — документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения.

Основные цели и задачи схемы теплоснабжения:

- повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;
- минимизация затрат на теплоснабжение;
- обеспечение жителей Незамаевского сельского поселения тепловой энергией;

2. Характеристика муниципального образования

Незамаевское сельское поселение расположено в северо-восточной части Павловского района.

Территория поселения – 20,5 тыс. га.

Население (01.01.2025 года) – 2466 человек.

Сельское поселение имеет смежные границы:

- на севере и северо-западе – с Крыловским районом;
- в восточном и южном направлениях – с Новопокровским районом;
- на юго-западе – с Тихорецким районом и Северным сельским поселением;
- на западе – с Веселовским сельским поселением.

Границы сельского поселения установлены на основании Закона Краснодарского края «Об установлении границ муниципального образования Павловский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – сельских поселений – и установлении их границ», принятого Законодательным Собранием Краснодарского края 21 апреля 2004 года.

Сельское поселение наделено статусом муниципального образования с административным центром в ст. Незамаевской, которая является единственным населенным пунктом в его составе.

Климат

В климатическом отношении территория Незамаевского сельского поселения и Павловский район относится к северо-восточной степной провинции.

Климат носит заметно выраженные черты континентальности (преобладающее влияние суши на температуру воздуха).

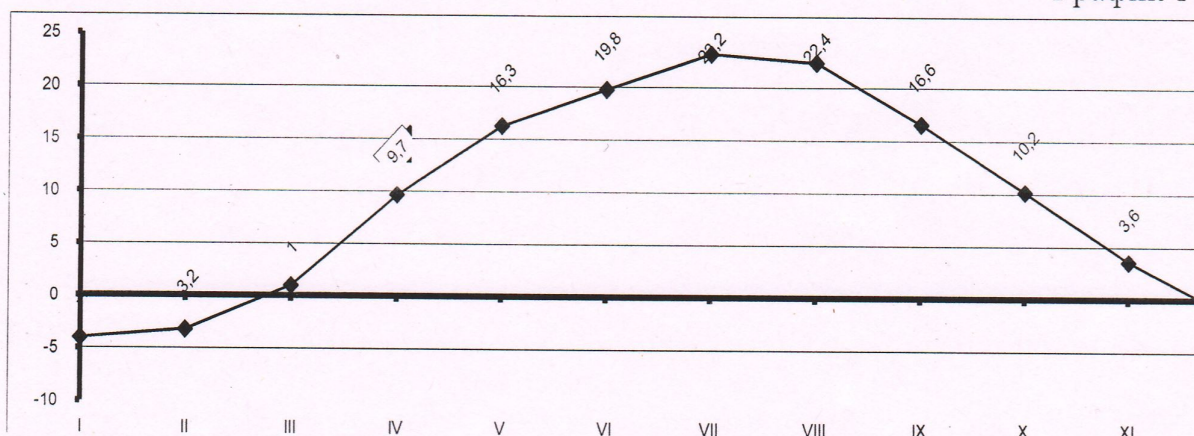
Зима мягкая, отличается повышенной влажностью и большим количеством безоблачных дней, начинается во второй половине декабря и продолжается в течении 6-7 декад. Наиболее холодный месяц – январь (средняя месячная температура воздуха -4°C).

Наибольшая высота снежного покрова наблюдалась в феврале 1985 г. Средняя высота снежного покрова составила 17 см, наибольшая 43 см. Ежегодно наблюдается гололедно-изморозевые отложения мокрого снега на проводах; такие отложения обычно достигают наибольших значений в декабре. Максимальная толщина отложений составляла 34 мм на 1 п. м (19.02.1989г). Наибольшей величины глубина промерзания достигает в конце февраля - начале марта, глубина проникновения 0°C в почву не превышает 40 см, минимальная -0 см, максимальная -69 см.

Лето прохладное и влажное, среднемесячная температура июля не превышает $+23^{\circ}\text{C}$, максимальная температура июля $+40,4^{\circ}\text{C}$. Длительность безморозного периода до 180 дней.

Средняя температура воздуха по месяцам, 0С.

График 1



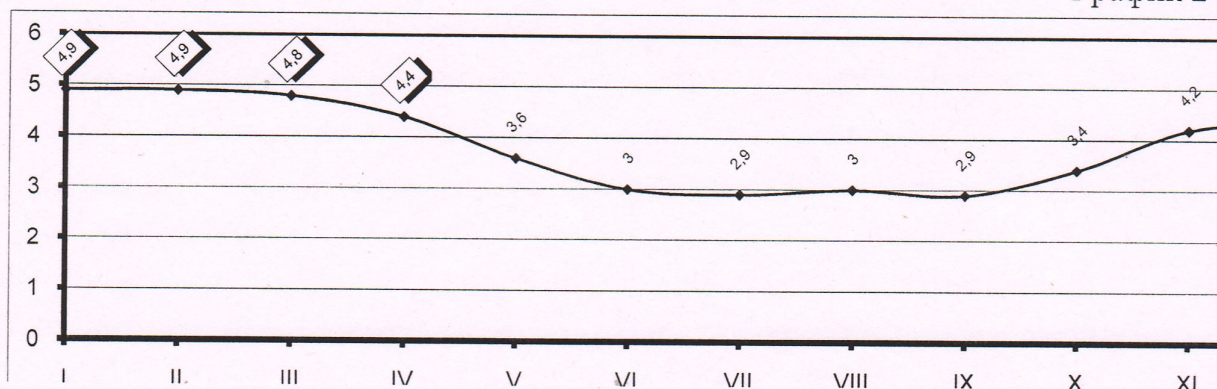
Станица Незамаевская относится к зоне умеренного увлажнения.

Влажность воздуха достаточно стабильная, колеблется в интервале 70% - 87%, достигая среднемесячного максимума в декабре, минимума – в августе. Абсолютный минимум -8%.

На рассматриваемой территории преобладают ветры восточных, северо-восточных и юго-западных румбов. Средняя скорость ветра – 3,0 м/с.

Средняя скорость ветра по месяцам, м/с.

График 2



Осадки являются основным климатическим фактором, определяющим величину поверхностного и подземного стоков. Годовое количество осадков по ст. Незамаевской составляет 508-640 мм. Основное количество осадков выпадает в теплый период года (60-70%). Суточный максимум осадков – 88-112 мм. Суммы осадков год от года могут значительно отклоняться от среднего значения.

Рельеф территории равнинный, почти ровный с общим уклоном на северо-запад.

Непосредственно ст. Незамаевская находится в пределах следующих геоморфологических элементов:

- поймы р. Еи;
- надпойменных террас р. Еи и эрозионного уступа;
- склонов межбалочных водоразделов;

- водоразделов;
- ложбин стока.

3. Характеристика системы теплоснабжения.

Общая площадь жилого фонда Незамаевского сельского поселения Павловского района Краснодарского края составляет – 36836,0 м².

Зона жилой застройки состоит из частных домовладений, оборудованных индивидуальными источниками тепловой энергии.

В зоны действия индивидуального теплоснабжения входят жилые здания, которые не подключены к централизованной системе теплоснабжения.

Данная застройка в основном представлена домами одно-, двух квартирного типа, а также кирпичными коттеджного типа. Эти здания не присоединены к централизованным системам теплоснабжения. Теплоснабжение указанных потребителей осуществляется от индивидуальных газовых котлов или от печного отопления.

Также к зонам индивидуального теплоснабжения относятся котельные, которые обеспечивают тепловой энергией школы, дома культуры, администрации и т.п., находящиеся на территории Незамаевского сельского поселения. Перечень потребителей с индивидуальными источниками теплоснабжения указан в таблице 2.

Таблица 2 Потребители с индивидуальными источниками теплоснабжения

№ п/п	Наименование учреждения	Тип учреждения	Адрес учреждения	Отопление осуществляется		
				Собственная котельная	Централизованное теплоснабжение	Альтернатив. источники отопления
1	МБУ СОШ № 14	Образовательное учреждение	352064, Краснодарский край, Павловский район, ст. Незамаевская, ул. Ленина, д. 6Б	да	нет	нет
2	МКДОУ Детский Сад № 10	Образовательное учреждение	352064, Краснодарский край, Павловский район, ст. Незамаевская, ул. Тургенева, д. 10	да	нет	нет
3	МБУ «Дом Культуры муниципального образования Незамаевское сельское поселение»	Учреждение культуры	352064, Краснодарский край, Павловский район, ст. Незамаевская, ул. Ленина, д. 7А	да	нет	нет
4	Амбулатория Незамаевская ГБУЗ Павловская ЦРБ	Учреждение здравоохранения	352064, Павловский р-н, ст. Незамаевская, ул. Ленина, 7 Б	да	нет	нет
5	Администрация Незамаевского сельского поселения	Административное учреждение	352064, Павловский р-н, ст. Незамаевская, ул. Ленина, 6	да	нет	нет

Исполняющий обязанности главы Незамаевского сельского поселения
Павловского района

Рябченко

И.Г. Рябченко