



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.04.2019

№ 420

ст-ца Павловская

**О порядке подготовки, утверждения и внесения изменений в  
генеральные планы сельских поселений муниципального образования  
Павловский район Краснодарского края**

В целях установления порядка подготовки генеральных планов сельских поселений муниципального образования Павловский район в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" на основании Устава муниципального образования Павловский район, **п о с т а н о в л я ю :**

1. Утвердить Положение о порядке подготовки, утверждения и внесения изменений в генеральные планы сельских поселений муниципального образования Павловский район Краснодарского края (приложение).
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Павловский район С.С. Букат.
3. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава муниципального образования  
Павловский район

Б.И. Зуев

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования

Павловский район

от 01.04.2019 № 420

### Положение

о порядке подготовки, утверждения и внесения изменений в  
генеральные планы сельских поселений муниципального образования  
Павловский район Краснодарского края

#### Раздел 1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в целях установления состава, порядка подготовки и утверждения генеральных планов сельских поселений муниципального образования Павловский район Краснодарского края (далее также - генеральный план), а также порядка подготовки внесения изменений в генеральные планы.

1.2. Документы территориального планирования могут являться основанием для установления или изменения границ муниципального образования в установленном порядке.

#### Раздел 2. Содержание генерального плана

2.1. Подготовка генерального плана осуществляется применительно ко всей территории поселения.

2.2. Подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения. Подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения.

2.3. Генеральный план разрабатывается в составе, определенном статьей 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

#### Раздел 3. Порядок подготовки и утверждения генерального плана

3.1. Генеральный план, в том числе внесение изменений в такой план, утверждается Советом администрации муниципального образования Павловский район.

3.2. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план принимаются соответственно главой муниципального образования Павловский район.

3.3. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статьи 25 Градостроительного Кодекса Краснодарского края и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.4. Разработка генерального плана осуществляется за средства бюджета муниципального образования Павловский район специализированными научно-исследовательскими или проектными организациями на основании муниципального контракта, заключенного в установленном законодательством Российской Федерации порядке, либо за средства заинтересованных физических и юридических лиц.

Организует разработку генерального плана, внесение изменений в генеральный план управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район.

3.5. При наличии на территориях поселения объектов культурного наследия в процессе подготовки генеральных планов в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и статьей 27 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

3.6. Проект генерального плана до его утверждения подлежит в соответствии со статьей 25 Градостроительного Кодекса Российской Федерации обязательному согласованию в порядке, установленном приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 21 июля 2016 года № 460 "Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования".

3.7. Проект генерального плана размещается в федеральной государственной информационной системе территориального планирования для обеспечения доступа к данному документу не менее чем за три месяца до ее утверждения.

3.8. При подготовке генерального плана в обязательном порядке проводятся публичные слушания в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Павловский район.

3.9. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

3.10. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе муниципального образования Павловский район с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

3.11. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии с настоящей статьей и статьями 9 и 25 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

3.12. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

3.13. Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой муниципального образования Павловский район соответственно в Совет муниципального образования Павловский район.

3.14. Совет муниципального образования Павловский район с учетом протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его соответственно главе муниципального образования Павловский район на доработку в соответствии с указанными протоколом и заключением.

3.15. Утвержденный генеральный план размещается в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в течение десяти дней со дня утверждения.

## Раздел 5. Реализация генерального плана

5.1. Реализация генеральных планов осуществляется путем:

- 1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;
- 2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;
- 3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

5.2. Реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной

администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами администрации поселения, или в установленном администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселений и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

5.3. В случае, если в генеральные планы внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, данные программы подлежат приведению в соответствие с генеральными планами поселений в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в генеральные планы поселений.

5.4. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, в указанные документы территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

Раздел 6. Совместная подготовка проектов генерального плана федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления

6.1. В случаях, установленных Градостроительным Кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения устойчивого развития территорий путем комплексного решения вопросов территориального планирования может осуществляться совместная подготовка проектов генеральных планов.

6.2. Совместная подготовка проектов генеральных планов осуществляется в соответствии с порядком, установленным Градостроительным Кодексом

Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 года № 326 "Об утверждении Положения о совместной подготовке проектов документов территориального планирования".

Заместитель главы муниципального образования Павловский район

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop on the left and a series of vertical strokes on the right, resembling the letters 'С.С. Букат'.

С.С. Букат