

Градостроительный план земельного участка

РФ - 23 - 5 - 25 - 3 - 08 - 2026 - 1016 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Заявление управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район от «04» марта 2026 года.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренной частью 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации", с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Краснодарский край

(субъект Российской Федерации.)

Павловский район

(муниципальный район или городской округ)

Старолеушковское сельское поселение

(поселение)

станция Старолеушковская, улица Свободная, земельный участок 2 Б.

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	584173.99	2205581.86
2	584180.97	2205590.36
3	584200.52	2205663.40
4	584204.00	2205676.07
5	584195.68	2205687.36
6	584185.27	2205695.71
7	584187.28	2205706.16
8	584214.43	2205721.31
9	584219.83	2205754.62
10	584220.56	2205761.53
11	584120.84	2205840.37
12	584060.92	2205755.75
13	584074.12	2205735.34

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:
23:24:0902102:370.

Площадь земельного участка 2,0943 га.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории
Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен: Малицына Оксана Николаевна, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район.

(ф.и.о.; должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



(при наличии)

(подпись)

/О.Н. Малицына/
 (расшифровка подписи)

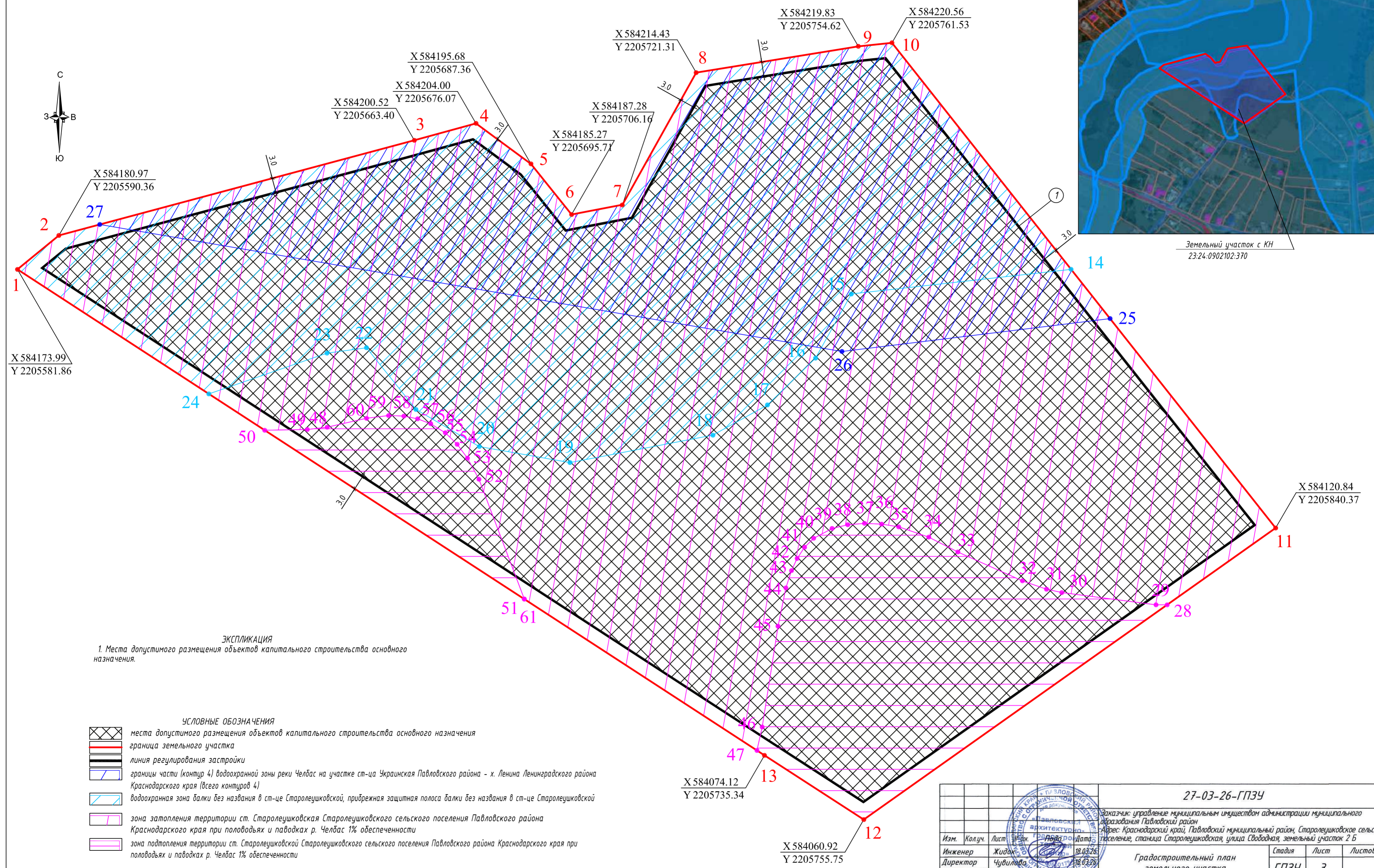
« 23 » марта 2026 г.
 (дата)

1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Ситуационный план
М 1 : 10 000



Земельный участок с КН
23:24-0902102:370



ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Места допустимого размещения объектов капитального строительства основного назначения.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- места допустимого размещения объектов капитального строительства основного назначения
 - граница земельного участка
 - линия регулирования застройки
 - границы части (контур 4) водоохранной зоны реки Челбас на участке ст-ца Украинская Павловского района - х. Ленина Ленинградского района Краснодарского края (всего контуров 4)
 - водоохранная зона балки без названия в ст-це Старолеушковской, прибрежная защитная полоса балки без названия в ст-це Старолеушковской
 - зона затопления территории ст. Старолеушковская Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Челбас 1% обеспеченности
 - зона подтопления территории ст. Старолеушковской Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Челбас 1% обеспеченности

				27-03-26-ГПЗУ			
				Заказчик: управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район			
				Адрес: Краснодарский край, Павловский муниципальный район, Старолеушковское сельское поселение, станция Старолеушковская, улица Свободная, земельный участок 2 Б			
Изм.	Колуч.	Лист	Дата	Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Инженер	Жидак	18	03/26		ГПЗУ	3	
Директор	Чувилва	18	03/26	Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500	ООО "Павловский АГЦ"		

Приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка

Координаты прибрежной защитной полосы балки без названия в ст-це Старолеушковской

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3
2	584180.97	2205590.36
1	584173.99	2205581.86
24	584148.41	2205621.18
23	584156.78	2205645.45
22	584157.89	2205653.57
21	584145.21	2205663.73
20	584137.59	2205676.75
19	584134.29	2205695.38
18	584139.93	2205724.74
17	584146.14	2205735.96
16	584155.76	2205745.84
15	584168.94	2205753.19
14	584174.01	2205798.34
10	584220.56	2205761.53
9	584219.83	2205754.62
8	584214.43	2205721.31
7	584187.28	2205706.16
6	584185.27	2205695.71
5	584195.68	2205687.36
4	584204.00	2205676.07
3	584200.52	2205663.40

Координаты водоохранной зоны балки без названия в ст-це Старолеушковской

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
--

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3
2	584180.97	2205590.36
1	584173.99	2205581.86
24	584148.41	2205621.18
23	584156.78	2205645.45
22	584157.89	2205653.57
21	584145.21	2205663.73
20	584137.59	2205676.75
19	584134.29	2205695.38
18	584139.93	2205724.74
17	584146.14	2205735.96
16	584155.76	2205745.84
15	584168.94	2205753.19
14	584174.01	2205798.34
10	584220.56	2205761.53
9	584219.83	2205754.62
8	584214.43	2205721.31
7	584187.28	2205706.16
6	584185.27	2205695.71
5	584195.68	2205687.36
4	584204.00	2205676.07
3	584200.52	2205663.40

Зона подтопления территории ст. Старолеушковская
 Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края при
 половодьях и паводках р. Челбас 1% обеспеченности

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3

48	584141.56	2205645.49
49	584141.09	2205641.41
50	584140.94	2205632.66
51	584106.23	2205686.00
52	584130.87	2205676.68
53	584135.20	2205674.31
54	584138.05	2205672.20
55	584140.41	2205669.77
56	584142.27	2205666.76
57	584143.28	2205664.07
58	584143.84	2205661.25
59	584143.95	2205658.11
60	584143.39	2205653.58
13	584074.12	2205735.34
12	584060.92	2205755.75
28	584105.05	2205818.08
29	584105.06	2205815.78
30	584107.58	2205796.43
31	584108.26	2205793.29
32	584109.99	2205788.33
33	584115.91	2205775.08
34	584118.97	2205769.10
35	584121.08	2205762.92
36	584121.64	2205759.41
37	584121.80	2205755.89
38	584121.52	2205752.45
39	584120.75	2205749.23
40	584118.74	2205745.44
41	584116.89	2205743.58
42	584114.59	2205742.05

43	584112.09	2205740.89
44	584108.53	2205739.74
45	584100.66	2205738.12
46	584079.96	2205734.87
47	584075.13	2205733.79

Границы части (контур 4) водоохранной зоны реки Челбас на участке ст-ца Украинская Павловского района – х. Ленина Ленинградского района Краснодарского края (всего контуров 4)

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3
4	584204.00	2205676.07
3	584200.52	2205663.40
27	584183.22	2205598.77
26	584157.12	2205751.26
25	584163.88	2205806.34
10	584220.56	2205761.53
9	584219.83	2205754.62
8	584214.43	2205721.31
7	584187.28	2205706.16
6	584185.27	2205695.71
5	584195.68	2205687.36

Зона затопления территории ст. Старолеушковская Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Челбас 1% обеспеченности

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3

2	584180.97	2205590.36
1	584173.99	2205581.86
50	584140.94	2205632.66
49	584141.09	2205641.41
48	584141.56	2205645.49
60	584143.39	2205653.58
59	584143.95	2205658.11
58	584143.84	2205661.25
57	584143.28	2205664.07
56	584142.27	2205666.76
55	584140.41	2205669.77
54	584138.05	2205672.20
53	584135.20	2205674.31
52	584130.87	2205676.68
61	584106.23	2205685.99
47	584075.13	2205733.79
46	584079.96	2205734.87
45	584100.66	2205738.12
44	584108.53	2205739.74
43	584112.09	2205740.89
42	584114.59	2205742.05
41	584116.89	2205743.58
40	584118.74	2205745.44
39	584120.75	2205749.23
38	584121.52	2205752.45
37	584121.80	2205755.89
36	584121.64	2205759.41
35	584121.08	2205762.92
34	584118.97	2205769.10
33	584115.91	2205775.08
32	584109.99	2205788.33

31	584108.26	2205793.29
30	584107.58	2205796.43
29	584105.06	2205815.78
28	584105.05	2205818.08
11	584120.84	2205840.37
10	584220.56	2205761.53
9	584219.83	2205754.62
8	584214.43	2205721.31
7	584187.28	2205706.16
6	584185.27	2205695.71
5	584195.68	2205687.36
4	584204.00	2205676.07
3	584200.52	2205663.40

11) 12.0.2 Благоустройство территории.

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- не установлены.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
не установлена	минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда): <u>природно-природно-познавательный туризм</u> - 2 м; <u>туристическое обслуживание</u> - 10 м	минимальный/максимальный размер земельного участка (площадь): <u>природно-познавательный туризм</u> - 500/100000 кв.м.; <u>туристическое обслуживание</u> - 500/100000 кв.м.	Минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 м.	Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); Максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 30 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %; Максимальный процент застройки от подземной части – не регламентируется.	-	Минимальный процент озеленения – 10%.

не устанавливается				ания	использования	предельная высота зданий, строений, сооружений	участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	капитального строительства	целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства

№ - ,
 (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ информация отсутствует, информация отсутствует
 (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

 информация отсутствует
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре: информация отсутствует от .
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наиме-	Единица	Расчет-	Наиме-	Единица	Расчет-	Наиме-	Единица	Расчет-

название вида объекта	измерения	расчетный показатель	название вида объекта	измерения	расчетный показатель	название вида объекта	измерения	расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1) Прибрежная защитная полоса балки без названия в ст-це Старолеушковской. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9566 кв.м. В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ, в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых

осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В границах прибрежных защитных полос наряду ограничениями, предусмотренными для водоохранных зон, дополнительно запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

2) Водоохранная зона балки без названия в ст-це Старолеушковской. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 9566 кв.м. В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение

пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

3) Зона подтопления территории ст. Старолеушковская Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Челбас 1% обеспеченности. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3506 кв.м. В соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

4) Границы части (контур 4) водоохранной зоны реки Челбас на участке ст-ца Украинская Павловского района – х. Ленина Ленинградского района Краснодарского края (всего контуров 4). Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 6377 кв.м. В границах

водоохранных зон (в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ) запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

5) Зона затопления территории ст. Старолеушковская Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Челбас 1% обеспеченности. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 17437 кв.м. В

соответствии со ст. 67.1 п. 6 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Прибрежная защитная полоса балки без названия в ст-це Старолеушковской	2	584180.97	2205590.36
	1	584173.99	2205581.86
	24	584148.41	2205621.18
	23	584156.78	2205645.45
	22	584157.89	2205653.57
	21	584145.21	2205663.73
	20	584137.59	2205676.75
	19	584134.29	2205695.38
	18	584139.93	2205724.74
	17	584146.14	2205735.96
	16	584155.76	2205745.84
	15	584168.94	2205753.19
	14	584174.01	2205798.34
10	584220.56	2205761.53	
9	584219.83	2205754.62	

	8	584214.43	2205721.31
	7	584187.28	2205706.16
	6	584185.27	2205695.71
	5	584195.68	2205687.36
	4	584204.00	2205676.07
	3	584200.52	2205663.40
Водоохранная зона балки без названия в ст-це Старолеушковской	2	584180.97	2205590.36
	1	584173.99	2205581.86
	24	584148.41	2205621.18
	23	584156.78	2205645.45
	22	584157.89	2205653.57
	21	584145.21	2205663.73
	20	584137.59	2205676.75
	19	584134.29	2205695.38
	18	584139.93	2205724.74
	17	584146.14	2205735.96
	16	584155.76	2205745.84
	15	584168.94	2205753.19
	14	584174.01	2205798.34
	10	584220.56	2205761.53
	9	584219.83	2205754.62
	8	584214.43	2205721.31
	7	584187.28	2205706.16
	6	584185.27	2205695.71
	5	584195.68	2205687.36
	4	584204.00	2205676.07
3	584200.52	2205663.40	
Зона подтопления территории ст. Старолеушковская Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Челбас 1% обеспеченности	48	584141.56	2205645.49
	49	584141.09	2205641.41
	50	584140.94	2205632.66
	51	584106.23	2205686.00
	52	584130.87	2205676.68

	53	584135.20	2205674.31
	54	584138.05	2205672.20
	55	584140.41	2205669.77
	56	584142.27	2205666.76
	57	584143.28	2205664.07
	58	584143.84	2205661.25
	59	584143.95	2205658.11
	60	584143.39	2205653.58
	13	584074.12	2205735.34
	12	584060.92	2205755.75
	28	584105.05	2205818.08
	29	584105.06	2205815.78
	30	584107.58	2205796.43
	31	584108.26	2205793.29
	32	584109.99	2205788.33
	33	584115.91	2205775.08
	34	584118.97	2205769.10
	35	584121.08	2205762.92
	36	584121.64	2205759.41
	37	584121.80	2205755.89
	38	584121.52	2205752.45
	39	584120.75	2205749.23
	40	584118.74	2205745.44
	41	584116.89	2205743.58
	42	584114.59	2205742.05
	43	584112.09	2205740.89
	44	584108.53	2205739.74
	45	584100.66	2205738.12
	46	584079.96	2205734.87
	47	584075.13	2205733.79
Границы части (контур 4)	4	584204.00	2205676.07

водоохранной зоны реки Челбас на участке ст-ца Украинская Павловского района – х. Ленина Ленинградского района Краснодарского края (всего контуров 4)	3	584200.52	2205663.40	
	27	584183.22	2205598.77	
	26	584157.12	2205751.26	
	25	584163.88	2205806.34	
	10	584220.56	2205761.53	
	9	584219.83	2205754.62	
	8	584214.43	2205721.31	
	7	584187.28	2205706.16	
	6	584185.27	2205695.71	
	5	584195.68	2205687.36	
	Зона затопления территории ст. Старолеушковская Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Челбас 1% обеспеченности	2	584180.97	2205590.36
		1	584173.99	2205581.86
50		584140.94	2205632.66	
49		584141.09	2205641.41	
48		584141.56	2205645.49	
60		584143.39	2205653.58	
59		584143.95	2205658.11	
58		584143.84	2205661.25	
57		584143.28	2205664.07	
56		584142.27	2205666.76	
55		584140.41	2205669.77	
54		584138.05	2205672.20	
53		584135.20	2205674.31	
52		584130.87	2205676.68	
61		584106.23	2205685.99	
47		584075.13	2205733.79	
46		584079.96	2205734.87	
45		584100.66	2205738.12	
44		584108.53	2205739.74	
43		584112.09	2205740.89	
42	584114.59	2205742.05		
41	584116.89	2205743.58		

40	584118.74	2205745.44
39	584120.75	2205749.23
38	584121.52	2205752.45
37	584121.80	2205755.89
36	584121.64	2205759.41
35	584121.08	2205762.92
34	584118.97	2205769.10
33	584115.91	2205775.08
32	584109.99	2205788.33
31	584108.26	2205793.29
30	584107.58	2205796.43
29	584105.06	2205815.78
28	584105.05	2205818.08
11	584120.84	2205840.37
10	584220.56	2205761.53
9	584219.83	2205754.62
8	584214.43	2205721.31
7	584187.28	2205706.16
6	584185.27	2205695.71
5	584195.68	2205687.36
4	584204.00	2205676.07
3	584200.52	2205663.40

7. Информация о границах публичных сервитутов: информация отсутствует.

значение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: 23:24:0902102.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного

развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информация о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- информация о возможности подключения объекта к сетям инженерно-технологического обеспечения (холодного водоснабжения) к водопроводным сетям МКП ЖКХ Старолеушковское сельского поселения № б/н от 17.03.2026 года;

- информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб. метров в час, АО «Павловскаярайгаз» № 163 от 10.03.2026 г.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории Павловского сельского поселения Павловского района утверждены решением Совета Старолеушковского сельского поселения Павловского района от 22.08.2025 № 18/64 "Об утверждении Правил благоустройства территории Старолеушковского сельского поселения Павловского района".

11. Информация о красных линиях:

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-