

Утверждено:  
Председатель комиссии,  
заместитель главы  
муниципального образования  
Павловский район

А.С. Курилов  
13 февраля 2026 г.

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах проведения публичных слушаний

В соответствии с решением Совета муниципального образования Павловский район Краснодарского края от 22 апреля 2021 г. № 10/71 "Об утверждении Положения о публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Павловский район" 10 февраля 2026 г. в 14:30 часов в здании администрации муниципального образования Павловский район, расположенном в станице Павловской, по улице Пушкина, 260, проведено заседание комиссии по вопросу публичных слушаний:

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204329:1910, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, ул. Пшеничная, д. 8А - «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»;

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0802012:558, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хутор Средний Челбас, улица Советская, 61 - «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола от 10 февраля 2026 г.

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Уполномоченный орган: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район.

На заседании комиссии присутствовало 11 человек.

1. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером

23:24:0204329:1910, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, ул. Пшеничная, д. 8А.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 21 января 2026 г. № 30 "О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204329:1910".

В настоящее время вид разрешенного использования земельного участка не установлен.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 23 января 2026 г. № 04(15278).

Правообладателям земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, направлены извещения 19 января 2026 г.

Экспозиция Проекта и заключения о возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка проведена с 23 января 2026 г. по 10 февраля 2026 г. в помещении управления архитектуры и градостроительства АМО Павловский район.

Информация о Проекте размещена на сайте: [www.pavl23.ru](http://www.pavl23.ru), в разделе «публичные слушания».

По мнению департамента по архитектуре и градостроительству администрации Краснодарского края (Исх. №:71-05.3-02-883/26 от 09.02.2026) необходимо исключить из градостроительного регламента multifunctional общественно-деловых зон возможность размещения новых объектов жилого назначения за исключением реконструкции существующих жилых объектов, без увеличения этажности.

Н.Н. Колесник выступила с заявлением об оставлении без рассмотрения данного обращения в целях уточнения адреса и вида разрешенного использования земельного участка для дальнейшего его предоставления.

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0802012:558, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хутор Средний Челбас, улица Советская, 61.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 23 января 2026 г. № 56 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0802012:558».

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка: «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 23 января 2026 г. № 04(15278).

Правообладателям земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, направлены извещения 20 января 2026 г.

Экспозиция Проекта и заключения о возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка проведена с 23 января 2026 г. по 10 февраля 2026 г. в помещении управления архитектуры и градостроительства АМО Павловский район.

Информация о Проекте размещена на сайте: [www.pavl23.ru](http://www.pavl23.ru), в разделе «публичные слушания».

Предложений по рассматриваемому проекту не поступало.

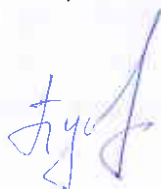
По мнению департамента по архитектуре и градостроительству администрации Краснодарского края возможно рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0802012:558, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хутор Средний Челбас, улица Советская, 61, с соблюдением требований статей 5.1, 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, путём открытого голосования **решила** рекомендовать главе муниципального образования Павловский район:

1) отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204329:1910, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, ул. Пшеничная, д. 8А, - «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» в связи с отзывом обращения управлением муниципальным имуществом (проголосовали: за 7, воздержались: 0, против: 0);

2) предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0802012:558, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хутор Средний Челбас, улица Советская, 61 (проголосовали: за 7, воздержались: 0, против: 0).

Секретарь комиссии:



А.С. Буркина