

ПРОТОКОЛ № 8

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район
«Результаты проведения аукциона по лоту № 8»

ст. Павловская

«24» марта 2021 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, секретарь комиссии О.А. Полищук

Отсутствуют:

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район А.А. Дружинина

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, С.В. Шумко.

Процедура аукциона проводилась комиссией 24 марта 2021 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 8 - земельный участок площадью 6983 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0903007:330, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Украинская, улица Курчатова, 2 А.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 10 938 (десять тысяч девятьсот тридцать восемь) рублей 52 копейки.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 328 (триста двадцать восемь) рублей 16 копеек.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков,

государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 22 марта 2021 года к аукциону допущены следующие участники:

№ п/п	Дата подачи заявки	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Дата внесения задатка	Размер задатка (руб.)
1	12 марта 2021 года	Любарец Василий Григорьевич	Краснодарский край, Павловский район, ст. Старолеушковская, ул. Б. Хмельницкого, 9	12 марта 2021 года	10 938,52
2	17 марта 2021 года	Чуваров Антон Николаевич	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Ковалева, 46, кв. 1	16 марта 2021 года	10 938,52
3	17 марта 2021 года	Федин Георгий Владимирович	г. Новосибирск ул. Российская, 21, кв. 138	16 марта 2021 года	10 938,52
4	18 марта 2021 года	Марков Денис Николаевич	Краснодарский край, ст. Новопокровская, ул. Первомайская, 251	17 марта 2021 года	10 938,52
5	18 марта 2021 года	Забиранов Андрей Борисович	Краснодарский край, ст. Северская, ул. Запорожская, 38/А, к. 9	18 марта 2021 года	10 938,52
6	18 марта 2021 года	Тюльпинов Сергей Николаевич	Краснодарский край, ст. Смоленская, ул. Орджоникидзе, 11 кв. 1	18 марта 2021 года	10 938,52
7	19 марта 2021 года	Яковчук Вадим Валентинович	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Стахановская, 18, кор. 2, общ.	18 марта 2021 года	10 938,52
8	19 марта 2021 года	Собатенко Екатерина Владимировна	Краснодарский край, г. Краснодар ул. 40 лет Победы, 97, кв. 182	18 марта 2021 года	10 938,52

Проверяется явка участников аукциона.

Участник № 1 - Любарец Василий Григорьевич;

Участник № 4 - Марков Денис Николаевич;

Участник № 3 - Чуваров Антон Николаевич, Участник № 4 - Федин Георгий Владимирович, Участник № 5 - Забиранов Андрей Борисович, Участник № 6 - Тюльпинов Сергей Николаевич, Участник № 7 - Яковчук Вадим Валентинович и Участник № 8 - Собатенко Екатерина Владимировна, допущенные к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 22 марта 2021 года № 8 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 8» - не явились на аукцион.

Все участники аукциона одновременно поддержали начальную цену аукциона по лоту № 8 - земельный участок площадью 6983 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0903007:330, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Украинская, улица Курчатова, 2 А.

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено участником № 1 – Любарец Василием Григорьевичем, почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, станица Старолеушковская, улица Б. Хмельницкого, 9 и составило 12 907 (двенадцать тысяч девятьсот семь) рублей 48 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 4 – Марковым Денисом Николаевичем, почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, станица Новопокровская, улица Первомайская, 251 и составило 12 579 (двенадцать тысяч пятьсот семьдесят девять) рублей 32 копейки.

После трехкратного повторения предложения о повышении цены, заявленной участником № 1 – Любарец Василием Григорьевичем, ни один из участников аукциона не заявил последующую цену.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 8, государственная собственность на который не разграничена, проводимый администрацией муниципального образования Павловский район, состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 12 907 (двенадцати тысяч девятисот семи) рублей 48 копеек предложил участник № 1 – Любарец Василий Григорьевич.

3. Признать победителем аукциона Любарец Василия Григорьевича, почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, станица Старолеушковская, улица Б. Хмельницкого, 9, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за лот № 8 – земельный участок площадью 6983 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0903007:330, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Украинская, улица Курчатова, 2 А, которое составляет 12 907 (двенадцать тысяч девятьсот семь) рублей 48 копеек.

4. Заключить с победителем аукциона Любарец Василием Григорьевичем, почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, станица Старолеушковская, улица Б. Хмельницкого, 9, договор аренды земельного участка площадью 6983 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0903007:330, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Украинская, улица Курчатова, 2 А, сроком на 20 (двадцать) лет с размером ежегодной арендной платы 12 907 (двенадцать тысяч девятьсот семь) рублей 48 копеек. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах.

5. Возвратить Чуварову Антону Николаевичу, Федину Георгию Владимировичу, Маркову Денису Николаевичу, Забиранову Андрею Борисовичу, Тюльпинову Сергею Николаевичу, Яковчук Вадиму Валентиновичу и Собатенко Екатерине Владимировне оплаченные суммы задатков на указанные ими в заявках счета.

6. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона одновременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

8. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:

Р.А. Парахин

Секретарь комиссии:

О.А. Полищук

Члены комиссии:

Е.Ю. Дзюба

Н.Н. Колесник

Т.А. Черемискина

С.Ю. Гукова

Победитель аукциона:
Любарец Василий Григорьевич