



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 16.09.2024

№ 503-р

ст-ца Павловская

**Об утверждении заключения районной межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда от 05 сентября 2024 г. о признании многоквартирного дома, расположенного в станице Павловской, по улице Гладкова, 24, аварийным и подлежащим сносу**

Руководствуясь пунктами 47, 49 постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 23 мая 2012 г. № 880 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», на основании экспертного заключения ГБУ КК «Крайтехинвентаризация–Краевое БТИ» по Павловскому району от 18 июля 2024 г. «О техническом состоянии здания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Павловский, ст-ца Павловская, ул. Гладкова, д. 24»:

1. Утвердить заключение межведомственной комиссии об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, от 05 сентября 2024 г. (прилагается).

2. Собственнику помещений осуществить снос многоквартирного дома по ул. Гладкова, д. 24 в ст. Павловской до 01.10.2025 г.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы муниципального образования, начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Павловский район Костюк А.А.

4. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Павловский район

Р.А. Парахин



Комиссия в составе: А.А. Костоюка, О.С. Слуквиной, А.С. Курилова, Т.А. Байдужевой, Ж.В. Беллицкой, О.Н. Малицыной, Е.В. Мельникова с привлечением представителей собственника многоквартирного дома по адресу ст. Павловская, ул. Гладкова, 24, исполняющего обязанности начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук с правом совещательного голоса, по результатам рассмотрения представленных документов (заявления о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 05 августа 2024 г. № 02-07-02/2200, экспертного заключения ГБУ КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» «О техническом состоянии здания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Павловский, ст-ца Павловская, ул. Гладкова, д. 24» от 18 июля 2024 г. (далее – экспертное заключение), Постановления главы Павловского района Краснодарского края № 127 от 18.02.2002 г. «Об

- Беллицкая Жанна - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район;
- Панченко Иван - начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы Павловского района (по согласованию);
- Сергеевич Козлов - начальник территориального отдела управления федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю в Кущевском, Крыловском, Павловском районах «Мир Энергосервис» (по согласованию);
- Кочерга Николай - генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Мир Энергосервис» (по согласованию);
- Лютев Александр Вагерьевич - начальник межмуниципального отдела по Крыловскому и Павловскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (по согласованию);
- Малицына Оксана - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район;
- Мельникова Елена - начальник отдела по Павловскому району государственного бюджетного учреждения Краснодарского края «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ» (по согласованию);
- Шимон Алексей - начальник проектного отдела муниципального казенного учреждения муниципального образования Павловский район «Единая служба заказчика»;
- Горбачевич Георгий
- Владимировна Елена
- Мельникова Елена
- Владимировна Елена
- Лютев Александр
- Вагерьевич Николай
- Кочерга Николай
- Вагерьевич Николай
- Лютев Александр
- Вагерьевич Николай
- Козлов Александр
- Сергеевич Козлов
- Панченко Иван
- Сергеевич Козлов
- Панченко Иван
- Сергеевич Козлов
- Александр Козлов
- Николаевич Александр
- Владимировна Жанна
- Беллицкая Жанна

утверждении акта межведомственной комиссии от 15 августа 2001 г., по определению технического состояния жилого дома, расположенного в ст. Павловской по ул. Гладкова № 24»), приняв решение о не проведении обследования, установила следующее.

Строение – одноэтажное, с пристройками, постройки 1930, 1948, 1950 годов.

Фундамент – бетонный ленточный. Развитие сквозных трещин в стенах здания, разрушение цоколя, развитие деформаций фундамента.

Стены – турлучные, обложенные кирпичом, саманные, обложенные кирпичом, деревянные, кирпичные, турлучные. Выявлены трещины в кирпичной кладке и перемычках, выпадение отдельных кирпичей из кладки, следы увлажнения стен. Ослабление и частичное разрушение кладки, заметное искривление стен. Разрушение северо-восточного угла здания, отслоение наружных стен от внутренних поперечных в местах взаимного примыкания, разрушение кладки, выпадение фрагментов кладки.

Покрытие (чердачное перекрытие) – утепленное по деревянным балкам. Выявлены множественные глубокие трещины в местах сопряжения стен, заметны прогибы, смещение плоскости, поражение деревянных балок насекомыми.

Кровля – асбестоцементные волнистые листы по деревянным стропилам и деревянной обрешетке. Выявлены протечки, повреждение покрытия, отслоение покрытия от основания, частичное повреждение покрытия, отсутствие ограждающей решетки.

В соответствии с экспертным заключением ГБУ КК «Крайтехинвентаризация–Краевое БТИ», состояние несущих элементов многоквартирного дома оценивается как аварийное. При визуальном осмотре установлены повреждения и деформации конструкций. Строительные конструкции здания находятся в аварийном состоянии. Дальнейшая эксплуатация не является безопасной. Выполнение капитального ремонта с доведением конструкций до работоспособного состояния нецелесообразно, так как потребует замены всех строительных конструкций. В соответствии с пунктом 34 раздела 3 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», многоквартирный дом является аварийным и подлежащим сносу.

Комиссия принимает решение о выявлении оснований для признания многоквартирного дома по адресу ст. Павловская, ул. Гладкова, д. 24 аварийным и подлежащим сносу.

Приложение к заключению:

а) экспертного заключения ГБУ КК «Крайтехинвентаризация–Краевое БТИ» «О техническом состоянии здания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Павловский, ст-ца Павловская, ул. Гладкова, д. 24» от 18 июля 2024 г.;

б) заявления о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 05 августа 2024 г. № 02-07-02/2200;

в) копии выписок из ЕФРН;  
г) Постановление главы Павловского района Краснодарского края № 127 от 18.02.2002 г. «Об утверждении акта межведомственной комиссии от 15 августа 2001 г., по определению технического состояния жилого дома, расположенного в ст. Павловской по ул. Ладкова № 24»

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:

А.А. Костюк

О.С. Слюкина

А.С. Курдюков

О.Н. Малицына

Т.А. Байдулжаева

Ж.В. Белицкая

Е.В. Мельникова