**Протокол об итогах**

**№ 1 (Протокол об итогах. Лот 1)**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Дата выбора комиссии : 03.10.2024 |

Организатор процедуры: УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН

Инициатор процедуры: УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН

Адрес электронной площадки в сети «Интернет» : http://utp.sberbank-ast.ru/AP

Тип процедуры: Аукцион (Земельный кодекс РФ)

Наименование процедуры: Аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

Номер процедуры и лота: SBR012-2408300089

Наименование лота: земельный участок лот № 1 - площадью 22051 кв. метр, с кадастровым номером 23:24:0204331:1028, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: растениеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский муниципальный район, станица Павловская, Южная территория, земельный участок 22

Начальная цена лота: 22813.96 руб.

Дата и время начала торгов: 02.10.2024 10:00

Дата и время окончания торгов: 03.10.2024 01:59

Состав комиссии:

На заседании комиссии присутствовали:

председатель комиссии : Бондаренко И.Б.

член комиссии : Дзюба Е.Ю.

член комиссии : Колесник Н.Н.

член комиссии : Смоленко О.С.

член комиссии : Малицына О.Н.

член комиссии : Полищук О.А.

член комиссии : Гукова С.Ю.

секретарь комиссии : Шумко С.В.

**Согласно журналу хода торгов: лучшие предложения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Регистрационный номер заявки** | **Наименование/ФИО претендента** | **ИНН и КПП** | **Лучшее предложение о цене** | **Дата последнего предложения о цене** | **Занятое место** |
| 7356 | Аширов Михаил Сергеевич | 360505657757 / / |  |  |  |
| 6788 | Дубинец Александр Юрьевич | 010515828881 / / |  |  |  |
| 9844 | Звонцов Виктор Сергеевич | 010511595770 / / |  |  |  |
| 3268 | Куликов Валентин Валентинович | 366607543894 / / |  |  |  |
| 6312 | Титов Сергей Александрович | 366224757549 / / |  |  |  |
| 5068 | Федоров Павел Николаевич | 561000897507 / / |  |  |  |
| 9587 | Нестеренко Илья Андреевич | 561214357210 / / |  |  |  |
| 5695 | Субботина Юлия Александровна | 632138132697 / / |  |  |  |
| 3045 | Фатеева Валентина Владимировна | 262307980741 / / |  |  |  |
| 5083 | Нартов Константин Сергеевич | 366412809207 / / |  |  |  |
| 6861 | Субботин Артём Станиславович | 632134352571 / / |  |  |  |
| 613 | Толочко Евгений Михайлович | 262310265607 / / |  |  |  |
| 5836 | Чепиков Андрей Николаевич | 232502135465 / / | 284946.82 | 03.10.2024 01:49:27 | 1 |
| 8592 | Губарева Лидия Александровна | 235102390730 / / | 284262.40 | 03.10.2024 01:42:31 | 2 |
| 9110 | Матющенко Анастасия Геннадьевна | 234604023700 / / | 257570.02 | 02.10.2024 23:47:24 | 3 |

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено Чепиковым Андреем Николаевичем, зарегистрированным по адресу: 352680, Краснодарский край, город Хадыженск, улица Школьная, 29 и составило 284 946 (двести восемьдесят четыре тысячи девятьсот сорок шесть) рублей 82 копейки.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником – Губаревой Лидией Александровной, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, станица Тбилисская, улица Победы, 11 квартира 4 и составило 284 262 (двести восемьдесят четыре тысячи двести шестьдесят два) рубля 40 копеек.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 1, государственная собственность на который не разграничена, проводимый администрацией муниципального образования Павловский район, состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 284 946 (двести восемьдесят четыре тысячи девятьсот сорок шесть) рублей 82 копейки предложил участник - Чепиков Андрей Николаевич.

3. Признать победителем аукциона Чепикова Андрея Николаевича, зарегистрированного по адресу: 352680, Краснодарский край, город Хадыженск, улица Школьная, 29, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за лот № 1 – земельный участок площадью 22051 кв. метр, с кадастровым номером 23:24:0204331:1028, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: растениеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский муниципальный район, станица Павловская, Южная территория, земельный участок 22, которое составляет 284 946 (двести восемьдесят четыре тысячи девятьсот сорок шесть) рублей 82 копейки.

4. Заключить с победителем аукциона Чепиковым Андреем Николаевичем, зарегистрированным по адресу: 352680, Краснодарский край, город Хадыженск, улица Школьная, 29, договор аренды на земельный участок площадью 22051 кв. метр, с кадастровым номером 23:24:0204331:1028, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: растениеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский муниципальный район, станица Павловская, Южная территория, земельный участок 22, сроком на 10 лет с размером ежегодной арендной платы 284 946 (двести восемьдесят четыре тысячи девятьсот сорок шесть) рублей 82 копейки. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на [официальных сайт](garantF1://890941.25746134)ах.

5. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона единовременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

6. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

7. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Подписи комиссии:

Бондаренко И.Б. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дзюба Е.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Колесник Н.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Смоленко О.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Малицына О.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Полищук О.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Гукова С.Ю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Шумко С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_