**Протокол об итогах**

**№ 8 (Протокол об итогах. Лот 8)**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Дата выбора комиссии : 03.10.2024 |

Организатор процедуры: УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН

Инициатор процедуры: УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН

Адрес электронной площадки в сети «Интернет» : http://utp.sberbank-ast.ru/AP

Тип процедуры: Аукцион (Земельный кодекс РФ)

Наименование процедуры: Аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

Номер процедуры и лота: SBR012-2408300089

Наименование лота: земельный участок лот № 8 - площадью 4585 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204331:1033, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склад, складские площадки, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Молодежная, земельный участок 2 Р

Начальная цена лота: 55154.11 руб.

Дата и время начала торгов: 02.10.2024 10:00

Дата и время окончания торгов: 02.10.2024 10:12

**Состав комиссии:**

На заседании комиссии присутствовали:

председатель комиссии : Бондаренко И.Б. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

член комиссии : Дзюба Е.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

член комиссии : Колесник Н.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

член комиссии : Смоленко О.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

член комиссии : Малицына О.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

член комиссии : Полищук О.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

член комиссии : Гукова С.Ю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

секретарь комиссии : Шумко С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Согласно журналу хода торгов: лучшие предложения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Регистрационный номер заявки** | **Наименование/ФИО претендента** | **ИНН и КПП** | **Лучшее предложение о цене** | **Дата последнего предложения о цене** | **Занятое место** |
| 8715 | Дмитрий Игоревич Ахремчик | 645205448771 / / |  |  |  |
| 6714 | Дубинец Александр Юрьевич | 010515828881 / / |  |  |  |
| 5272 | Звонцов Виктор Сергеевич | 010511595770 / / |  |  |  |
| 6223 | Шкурина Ирина Анатольевна | 366408241264 / / |  |  |  |
| 204 | Костыгов Лев Олегович | 352527446700 / / |  |  |  |
| 4513 | Магометов Вячеслав Геннадьевич | 382007008788 / / |  |  |  |
| 5483 | Новикова Татьяна Васильевна | 366414721702 / / |  |  |  |
| 8250 | Чепиков Андрей Николаевич | 232502135465 / / |  |  |  |
| 6452 | Федоров Павел Николаевич | 561000897507 / / |  |  |  |
| 524 | Нестеренко Илья Андреевич | 561214357210 / / |  |  |  |
| 8914 | Мануковский Евгений Юрьевич | 361604399280 / / |  |  |  |
| 6481 | Субботина Юлия Александровна | 632138132697 / / |  |  |  |
| 9358 | Фатеева Валентина Владимировна | 262307980741 / / |  |  |  |
| 7505 | Субботин Артём Станиславович | 632134352571 / / |  |  |  |
| 4389 | Толочко Евгений Михайлович | 262310265607 / / |  |  |  |
| 9310 | Сероштан Владимир Фёдорович | 234601150700 / / | 56808.73 | 02.10.2024 10:02:09 | 1 |

Единственное (последнее) предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено участником - Сероштан Владимиром Фёдоровичем, зарегистрированным по адресу: 352040, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Базарная, 134 и составило 56 808 (пятьдесят шесть тысяч восемьсот восемь) рублей 73 копейки.

Ни один из участников аукциона не заявил последующую цену.

Предпоследнего предложения о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено не было.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 8, государственная собственность на который не разграничена, проводимый администрацией муниципального образования Павловский район, состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 56 808 (пятьдесят шесть тысяч восемьсот восемь) рублей 73 копейки предложил участник - Сероштан Владимир Фёдорович.

3. Признать победителем аукциона Сероштан Владимира Фёдоровича, зарегистрированного по адресу: 352040, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Базарная, 134, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за лот № 8 – земельный участок площадью 4585 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204331:1033, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склад, складские площадки, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Молодежная, земельный участок 2 Р, которое составляет 56 808 (пятьдесят шесть тысяч восемьсот восемь) рублей 73 копейки.

4. Заключить с победителем аукциона Сероштан Владимиром Фёдоровичем, зарегистрированным по адресу: 352040, Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Базарная, 134, договор аренды на земельный участок площадью 4585 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204331:1033, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склад, складские площадки, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Молодежная, земельный участок 2 Р, сроком на 58 месяцев с размером ежегодной арендной платы 56 808 (пятьдесят шесть тысяч восемьсот восемь) рублей 73 копейки. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на [официальных сайт](garantF1://890941.25746134)ах.

5. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона единовременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

6. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

7. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Подписи комиссии:

Бондаренко И.Б. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дзюба Е.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Колесник Н.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Смоленко О.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Малицына О.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Полищук О.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Гукова С.Ю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Шумко С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_