Протокол об итогах

№ 1 (Протокол об итогах. Лот 1)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Дата выбора комиссии : 03.04.2025 |

Организатор процедуры: УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН

Инициатор процедуры: УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН

Адрес электронной площадки в сети «Интернет» : http://utp.sberbank-ast.ru/AP

Тип процедуры: Аукцион (Земельный кодекс РФ)

Наименование процедуры: Аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Номер процедуры и лота: SBR012-2502270214

Наименование лота: лот № 1 - земельный участок площадью 789 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0902034:2, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Старолеушковская, улица Ростовская, земельный участок 27 А.

Начальная цена лота: 2323.80 руб.

Дата и время начала торгов: 02.04.2025 10:00:00

Дата и время окончания торгов: 03.04.2025 01:29:33

Состав комиссии:

На заседании комиссии присутствовали:

председатель комиссии : Бондаренко И.Б.

член комиссии : Дзюба Е.Ю.

член комиссии : Колесник Н.Н.

член комиссии : Малицына О.Н.

член комиссии : Полищук О.А.

член комиссии : Гукова С.Ю.

секретарь комиссии : Шумко С.В.

Согласно журналу хода торгов: лучшие предложения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Наименование/ФИО претендента | ИНН и КПП | Лучшее предложение о цене | Дата последнего предложения о цене | Занятое место |
| 8041 | Славкин Денис Викторович | 632140578721 / / |  |  |  |
| 6177 | Федоров Павел Николаевич | 561000897507 / / |  |  |  |
| 7554 | Нестеренко Илья Андреевич | 561214357210 / / |  |  |  |
| 5365 | Гулевцов Петр Анатольевич | 540429638456 / / |  |  |  |
| 2789 | общество с ограниченной ответственностью «Территория» | 5609207770 / 560901001 / | 20308.98 | 03.04.2025 01:19:33 | 1 |
| 9174 | Чвырёв Андрей Васильевич | 650129924060 / / | 20239.27 | 03.04.2025 01:12:55 | 2 |
| 6031 | Сутормин Артем Сергеевич | 425001341461 / / | 3299.74 | 02.04.2025 10:27:10 | 3 |
| 5673 | Дубров Станислав Леонидович | 632310590207 / / | 3020.90 | 02.04.2025 10:16:54 | 4 |
| 7183 | Хубиева Айшат Аубекировна | 380131857937 / / | 2951.19 | 02.04.2025 10:16:29 | 5 |

Согласно журнала хода торгов в Едином торговом зале в ходе торговой сессии находились следующие участники: Славкин Денис Викторович, Федоров Павел Николаевич, общество с ограниченной ответственностью «Территория», Чвырёв Андрей Васильевич, Сутормин Артем Сергеевич, Дубров Станислав Леонидович, Хубиева Айшат Аубекировна.

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено обществом с ограниченной ответственностью «Территория» (ИНН 5609207770, ОГРН 1255600002657), юридический адрес: 460022, Оренбургская область, Г.О. город Оренбург, ул. Каховская, д. 2, кв. 1 и составило 20 308(двадцать тысяч триста восемь) рублей 98 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником – Чвырёвым Андреем Васильевичем, зарегистрированным по адресу: 287594, Донецкая Народная Республика, Ильчевский район, г. Мариуполь, поселок Талаковка, переулок Цветочный, д. 10 и составило 20 239 (двадцать тысяч двести тридцать девять) рублей 27 копеек.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 1, государственная собственность на который не разграничена, проводимый администрацией муниципального образования Павловский район, состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 20 308(двадцать тысяч триста восемь) рублей 98 копеек предложил участник - общество с ограниченной ответственностью «Территория».

3. Признать победителем аукциона общество с ограниченной ответственностью «Территория» (ИНН 5609207770, ОГРН 1255600002657), юридический адрес: 460022, Оренбургская область, Г.О. город Оренбург, ул. Каховская, д. 2, кв. 1, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за лот № 1 – земельный участок площадью 789 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0902034:2, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Старолеушковская, улица Ростовская, земельный участок 27 А, которое составляет 20 308(двадцать тысяч триста восемь) рублей 98 копеек.

4. Заключить с победителем аукциона обществом с ограниченной ответственностью «Территория» (ИНН 5609207770, ОГРН 1255600002657), юридический адрес: 460022, Оренбургская область, Г.О. город Оренбург, ул. Каховская, д. 2, кв. 1, договор аренды на земельный участок площадью 789 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0902034:2, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Старолеушковская, улица Ростовская, земельный участок 27 А, сроком на 20 лет с размером ежегодной арендной платы 20 308(двадцать тысяч триста восемь) рублей 98 копеек.

5. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона единовременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

6. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

7. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Подписи комиссии:

Бондаренко И.Б. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дзюба Е.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Колесник Н.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Малицына О.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Полищук О.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Гукова С.Ю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Шумко С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_