

**МУП «Павловский архитектурно-градостроительный центр»**

Заказчик : Евтушенко Л.М., Терентьева А.К.

Адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст.Старолеушковская  
ул.Жлобы,52

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, ограниченной улицами  
Октябрьской, Жлобы, Лермонтова, Ленина в  
станции Старолеушковской**

**14-19-ПМ**

Директор МУП «Павловский  
архитектурно-градостроительный центр»

Лихо И.В.

Начальник ПТО

Жидок Е.Ю.

Кадастровый инженер

Чувилова Н.Н

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания квартала в согласованных границах разработан в соответствии с :

- Градостроительным кодексом;

- Земельным кодексом РФ ;

- Федеральным законом «О государственном земельном кадастре» от 02.01.00 г. № 28 ФЗ;

- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;

- Федеральным законом «О землеустройстве» от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ;

- постановлением Правительства РФ от 4 апреля 2002 г. № 214 «Об утверждении положения о государственной экспертизе землеустроительной документации»;

- постановлением Правительства РФ от 7 июня 2002 г. №396 «Об утверждении Положения о проведении территориального землеустройства»;

- постановлением Правительства РФ от 11 июля 2002 г. №514 «Об утверждении положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства»;

- методическими рекомендациями по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства от 17.02.2003 г., утвержденных Росземкадастром;

- СП 42.13330. 2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. № 150).

# **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**14-19-ПМ**

# **ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

**14-19-ПМ**

## **Цели и задачи разработки проекта межевания территории**

Подготовка документации по межеванию территории осуществляется в целях определения границ земельного участка многоквартирного жилого дома, в соответствии с требованиями ст. 11.3 Земельного кодекса РФ, установления параметров планируемого развития территории многоквартирного жилого дома.

Задачи разработки документации по межеванию территории:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

### **Анализ существующего положения согласно утвержденной градостроительной документации**

Согласно генеральному плану станицы Старолеушковской, утвержденному решением Совета Старолеушковского сельского поселения Павловского района от 21.07.2009 г. № 48/314 «Об утверждении Генерального плана Старолеушковского сельского поселения Павловского района, применительно к территории населенного пункта ст.Старолеушковская Павловского района Краснодарского края», рассматриваемая территория располагается в черте населенного пункта ст.Старолеушковской, в кадастровом квартале 23:24:0902110.

Согласно Правил землепользования и застройки Старолеушковского сельского поселения, утвержденным решением Совета муниципального образования Павловский район № 53/337 от 23.05.2018 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края».

При разработке проекта межевания обеспечивается:

- анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования,
- формирование границ застроенных земельных участков с учетом функционального назначения объектов застройки в территориальной зоне,
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков,
- установление границ незастроенных земельных участков с учетом возможности размещения объектов капитального строительства по виду разрешенного использования в территориальной зоне.

Межеванию не подлежат территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями и сооружениями, а также земли общего пользования.

Перечень и сведения о земельных участках, находящихся на территории квартала 110 станции Старолеушковской

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Разрешенное использование	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	23:24:0902110:3	Земельный участок	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Старолеушковский, ст-ца Старолеушковская, ул. Ленина, дом 43	1808	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	—	253228.48
2	23:24:0902110:6	Земельный участок	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, ст-ца Старолеушковская, ул. Ленина, дом 50	2661	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	—	372699.66
3	23:24:0902110:14	Земельный участок	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Старолеушковский, ст-ца Старолеушковская, ул. Ленина, дом 27, квартира 1	1323	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	—	185299.38
4	23:24:0902110:15	Земельный участок	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Старолеушковский, ст-ца Старолеушковская, ул. Ленина, дом 27, квартира 2	1000	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	—	140060
5	23:24:0902110:16	Земельный участок	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Старолеушковский, ст-ца Старолеушковская, ул. Ленина, дом 29, квартира 1	1080	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	—	151264.8

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	23:24:0902110:17	Земельный участок	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Старолеушковский, ст-ца Старолеушковская, ул. Ленина, дом 29, квартира 2	1038	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	—	145382.28
7	23:24:0902110:20 (входит в единое землепользование 23:24:0000000:181)	Земельный участок	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Старолеушковский, ст-ца Старолеушковская,	21	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации опор электролиний 10 KV	—	1585.29
8	23:24:0902110:21	Земельный участок	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Старолеушковский, ст-ца Старолеушковская, ул. Ленина, дом 33, квартира 1	1044	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	—	146222.64
9	23:24:0902110:22	Земельный участок	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Старолеушковский, ст-ца Старолеушковская, ул. Ленина, дом 33, квартира 2	986	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	—	138099.16
10	23:24:0902110:23	Земельный участок	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Старолеушковский, ст-ца Старолеушковская, ул. Ленина, дом 35, квартира 1	1155	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	—	161769.3

1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	23:24:0902110:24	Земельный участок	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Старолеушковский, ст-ца Старолеушковская, ул. Ленина, дом 35, квартира 2	1155	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	—	161769.3
12	23:24:0902110:25	Земельный участок	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/пос. Старолеушковское, ст-ца Старолеушковская, ул. Ленина, дом 37	2440 +/-35	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	—	341746.4
13	23:24:0902110:26	Земельный участок	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Старолеушковский, ст-ца Старолеушковская, ул. Ленина, дом 39	2000	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	—	280120
14	23:24:0902110:27	Земельный участок	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Старолеушковский, ст-ца Старолеушковская, ул. Ленина, дом 41	2000	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	—	280120
15	23:24:0902110:28	Земельный участок	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/п Старолеушковское, ст-ца Старолеушковская, ул. Ленина, 45	2074 +/-32	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, магазины	—	290484.44

1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	23:24:0902110:29	Земельный участок	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Старолеушковский, ст-ца Старолеушковская, ул. Жлобы, дом 46, квартира 1	1184	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	—	165831.04
17	23:24:0902110:30	Земельный участок	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Старолеушковский, ст-ца Старолеушковская, ул. Жлобы, дом 46, квартира 2	936	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	—	131096.16
18	23:24:0902110:31	Земельный участок	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Старолеушковский, ст-ца Старолеушковская, ул. Жлобы, дом 48, квартира 1	1410	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	—	197484.6
19	23:24:0902110:32	Земельный участок	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Старолеушковский, ст-ца Старолеушковская, ул. Жлобы, дом 48, квартира 2	1410	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	—	197484.6
20	23:24:0902110:33	Земельный участок	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Старолеушковский, ст-ца Старолеушковская, ул. Жлобы, дом 50, квартира 1	1311	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	—	183618.66

1	2	3	4	5	6	7	8	9
21	23:24:0902110:34	Земельный участок	Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Старолеушковский, ст-ца Старолеушковская, ул. Жлобы, дом 50, квартира 2	1386	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	—	194123.16
22	23:24:0902110:35	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Старолеушковский, ст-ца Старолеушковская, ул. Жлобы, дом 52, квартира 1	1200	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	—	168072
23	23:24:0902110:36	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, Павловский район, с/о Старолеушковский, ст-ца Старолеушковская, ул. Жлобы, дом 52, квартира 2	1314	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	—	184038.84
24	23:24:0902110:42	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, район Павловский, с/пос. Старолеушковское, ст-ца Старолеушковская, ул. Жлобы, дом 54 кв.1, кв.2	1888 +/-30	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	—	264433.28
25	23:24:0902110:43	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Павловский, ст-ца Старолеушковская, ул. Ленина, 31, кв. 1, 2	2061 +/-32	Земли населённых пунктов	Многоквартирные жилые дома (секционные, галерейные, коридорные)	—	288663.66

1	2	3	4	5	6	7	8	9
26	23:24:0902110:44	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Павловский, с/п Старолеушковское, ст-ца Старолеушковская, ул. Жлобы, 48	2594 +/-36	Земли населённых пунктов	отдельно стоящий малоэтажный, многоквартирный (не более 4-х квартир) жилой дом	—	363315.64
27	23:24:0902110:52	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Павловский, ст-ца Старолеушковская, ул. Ленина, 27	2362 +/-34	Земли населённых пунктов	малоэтажный многоквартирный жилой дом	—	330821.72
28	23:24:0902110:53	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Павловский, ст-ца Старолеушковская, ул. Ленина, 35	1887 +/-30	Земли населённых пунктов	малоэтажный многоквартирный жилой дом	—	264293.22
29	23:24:0902110:54	Земельный участок	Краснодарский край, р-н Павловский, ст-ца Старолеушковская, ул. Жлобы, 50	2603 +/-36	Земли населённых пунктов	малоэтажный многоквартирный жилой дом	—	364576.18
30	23:24:0902110:45	здание	Краснодарский край, Павловский р-н, ст-ца Старолеушковская, ул. Ленина, д 43	73.4	—	—	Жилой дом	226734.04

1	2	3	4	5	6	7	8	9
31	23:24:0902110:46	здание	Краснодарский край, Павловский р-н, с/п Старолеушковское, ст-ца Старолеушковская, ул Ленина, д 33	149.5	—	—	Жилой дом	1647542.84
32	23:24:0902110:47	здание	Краснодарский край, Павловский р-н, с/п Старолеушковское, ст-ца Старолеушковская, ул Жлобы, д 50	207.6	—	—	Жилой дом	2366583.78
33	23:24:0902110:48	здание	Краснодарский край, Павловский р-н, ст-ца Старолеушковская, ул Ленина, д 27	147.0	—	—	Многоквартирный дом	1751091.91
34	23:24:0902110:55	здание	Краснодарский край, Павловский р-н, с/п Старолеушковское, ст-ца Старолеушковская, ул Жлобы, д. 48	189.0	—	—	Многоквартирный дом	2332892.87
35	23:24:0902110:58	здание	Краснодарский край, р-н Павловский, с/п Старолеушковское, ст-ца Старолеушковская, ул. Ленина, д. 29	181.3	—	—	Многоквартирный дом	2035303.34
36	23:24:0902110:62	здание	Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, ст.Старолеушковская, ул.Широкая, д.2/А	103.9	—	—	Нежилое здание	993400.58
37	23:24:0902110:63	здание	Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район, ст.Старолеушковская, ул. Широкая, д. 2	119.2	—	—	Жилой дом	1313626.13
38	23:24:0902110:65	здание	Краснодарский край, Павловский р-н, ст-ца Старолеушковская, ул Ленина, д 27	160.5	—	—	Жилой дом	1901479.76
39	23:24:0902110:66	здание	Краснодарский край, Павловский р-н, ст-ца Старолеушковская, ул Ленина, д 31	160.5	—	—	Многоквартирный дом	2833988.63
40	23:24:0902110:67	здание	Краснодарский край, Павловский р-н, ст-ца Старолеушковская, ул Ленина, д 37	54.6	—	—	Жилой дом	902630.28

1	2	3	4	5	6	7	8	9
41	23:24:0902110:68	здание	Краснодарский край, Павловский р-н, ст-ца Старолеушковская, ул. Ленина, д. 39	54.4	—	—	Жилой дом	863301.01
42	23:24:0902110:69	здание	Краснодарский край, Павловский район, ст-ца Старолеушковская, ул. Ленина, д. 41	101.1	—	—	Жилой дом	1642932.77
43	23:24:0902110:74	здание	Краснодарский край, Павловский р-н, ст-ца Старолеушковская, ул. Жлобы, д. 52	144.0	—	—	Многоквартирный дом	1586930.9

## 2. Формирование земельного участка

Земельный участок для размещения многоквартирного жилого дома образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и (или) из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена в границе кадастрового квартала 23:24:0902110.

Каталог координат формируемого земельного участка из муниципальных земель расположенных в черте населенного пункта станицы Старолеушковской Павловского района по улице Жлобы,52

№ вершины	X	Y	Примечание
Участок № 1. Площадью 2446 кв.м.			
1	583828,79	2204794,25	
2	583794,08	2204844,22	
3	583761,10	2204815,31	
4	583787,79	2204778,33	
5	583788,26	2204778,64	
6	583788,88	2204777,72	
7	583788,30	2204777,36	
8	583790,44	2204773,92	
9	583798,97	2204778,49	
10	583807,74	2204782,17	
11	583829,09	2204793,57	

### 2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Номер п/п	Наименование территории образуемых участков проектирования	Способ образования	Площадь, кв.м.
1	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности	2446

### 2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются

## **резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Формирование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено.

### **2.3 Категория земель образуемого земельного участка**

Территория многоквартирного жилого дома расположена в категории земель - земли населенных пунктов, в границах кадастрового квартала 23:24:0902110.

### **2.4 Вид разрешенного использования образуемого земельного участка**

Территория многоквартирного жилого дома согласно правилам землепользования и застройки Старолеушковского сельского поселения расположен – в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ).

Для существующего земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст.Старолеушковская ул.Жлобы,52, площадью 2446 кв.м., устанавливается вид разрешенного использования: **малоэтажная многоквартирная жилая застройка.**

### **2.5 Установление красных линий**

Проектируемые красные линии отображены в графической части проекта межевания территории и устанавливаются по границам проектируемых земельных участков в системе координат МСК 23. Установление границ объектов на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

Образуемый земельный участок для многоквартирного жилого дома в результате межевания, относятся к земельным участкам, государственная или муниципальная

собственность на которые не разграничена. Распоряжение образованным земельным участком для размещения многоквартирного жилого дома осуществляется органом местного самоуправления, с последующей передачей в собственность жильцам многоквартирного жилого дома.

## **2.6 Сервитуты и иные обременения**

Часть участка расположена: в охранной зоне водопровода ( 5 метра по обе стороны от оси), в охранной зоне газопровода (25 метра по обе стороны от оси).

Необходимость для установления и (или) уточнения публичных сервитутов в границах земельного участка отсутствует.

## **2.7 Рекомендации по порядку установления границ на местности**

Установление границ земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома на местности следует выполнить в соответствии с требованиями Федерального земельного законодательства, в том числе инструкции по проведению межевания.

Проект межевания территории является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, и формирования объектов недвижимости.

Установление границ объектов на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

Установление размеров и границ земельных участков в зонах исторической застройки не проводится, так как отсутствуют объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), а так же их охранные зоны.

## **2.8 Характеристика развития системы транспортного обслуживания**

Территория в границах проекта межевания ограничена четырьмя улицам: с юга территория проекта межевания ограничена ул.Жлобы, с востока – ул. Октябрьской, с севера ул. Ленина, с запада – ул. Лермонтова.

Настоящим проектом межевания территории не предлагается развитие улично-дорожной сети в границах проекта с созданием новых элементов этой сети.

Ширина существующих улиц в красных линиях от 18 м до 20 м, ширина проезжей части не менее 7 м.

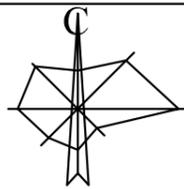
Иные объекты транспортной инфраструктуры не входят в границы территории проекта межевания.

Изменение схем движения общественного транспорта в границах проекта межевания настоящим проектом не планируется, состав и направления маршрутов общественного транспорта, места нахождения остановочных пунктов предполагаются такими, как в момент подготовки настоящего проекта.

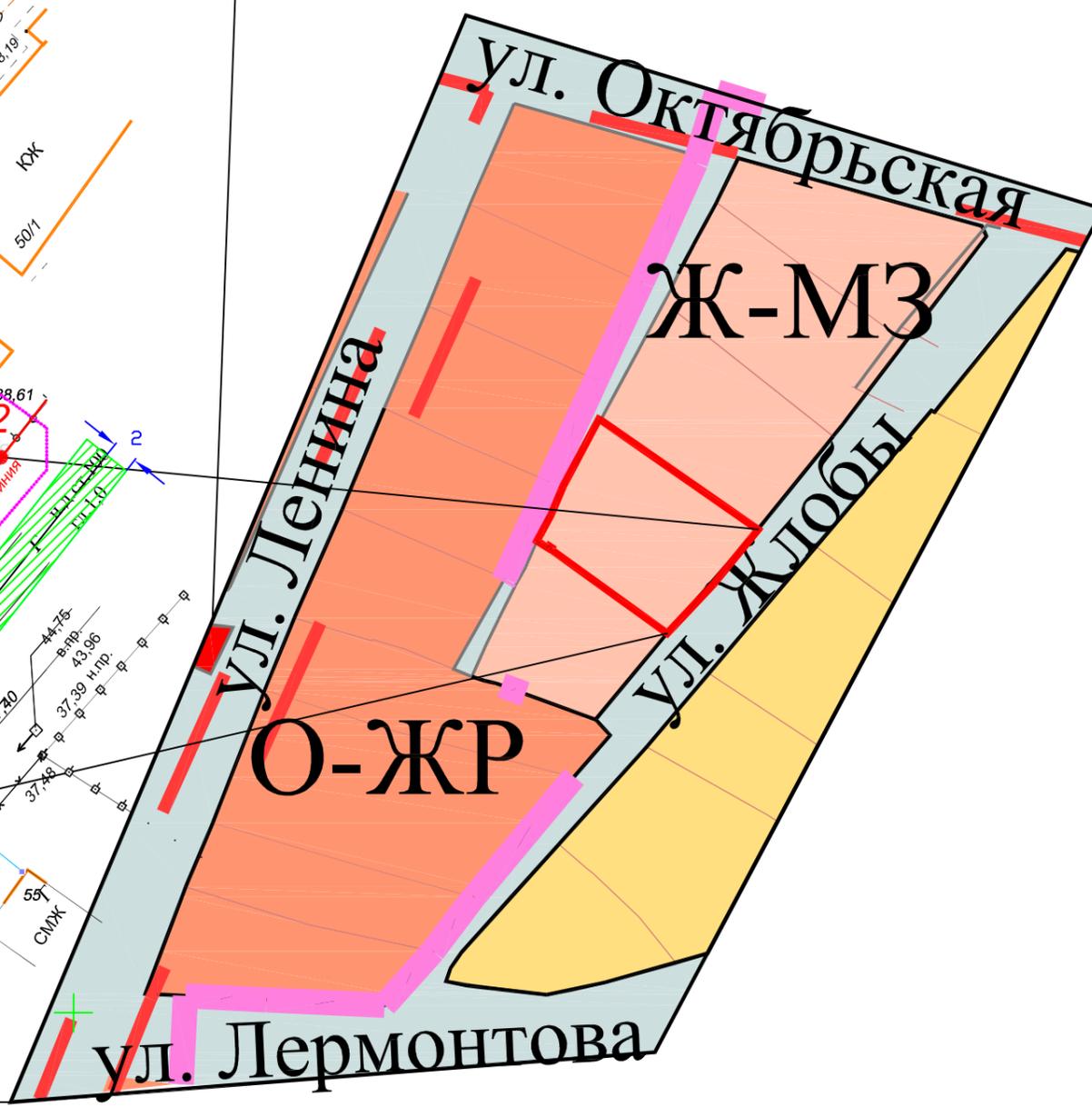
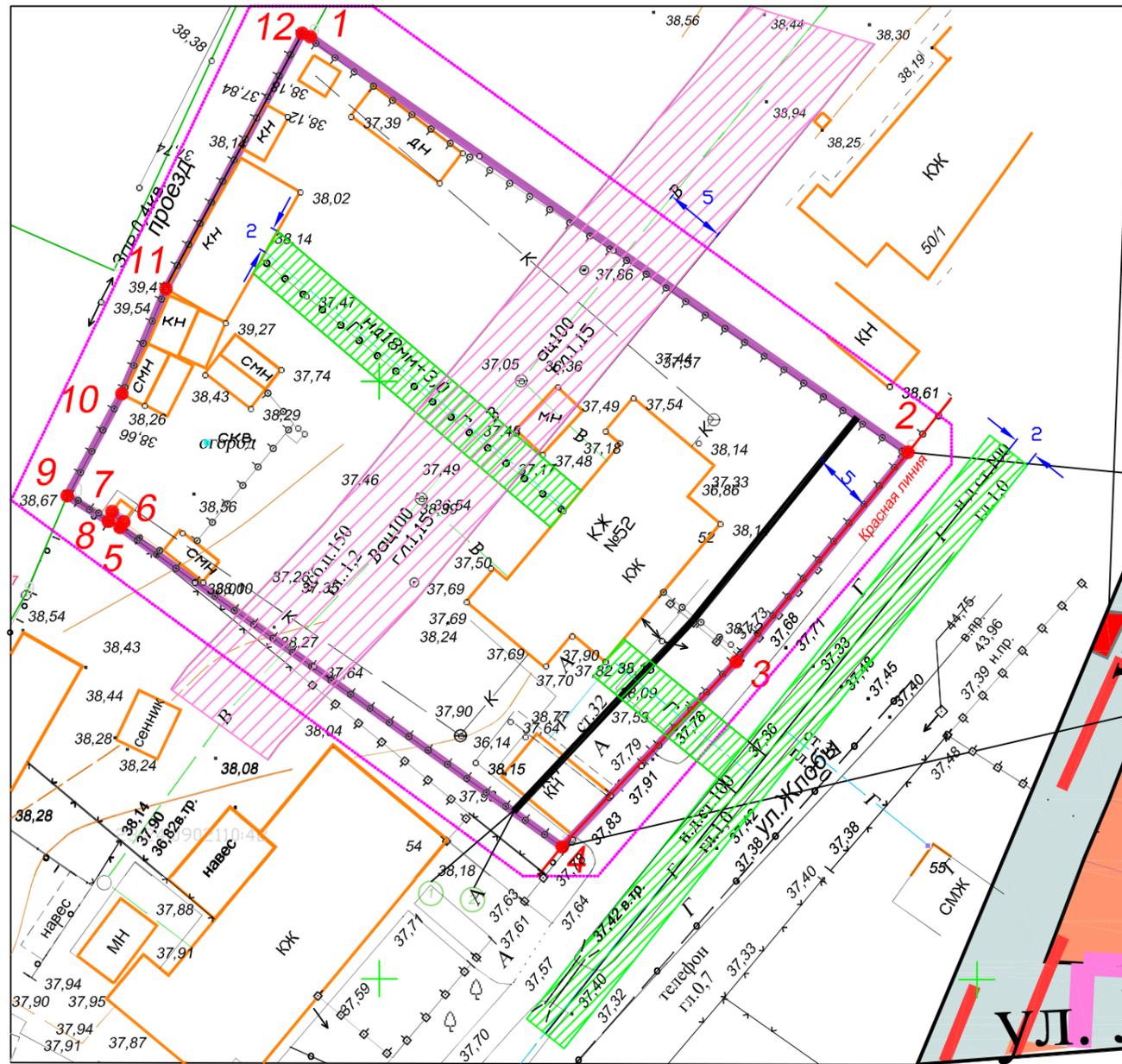
# **ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**14-19-ПМ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**



Чертеж межевания территории  
М 1:2000



Координаты красных линий

№ п/п	X	Y
2.	583794.08	2204844.22
3.	583776.74	2204830,01
4.	583761.10	2204815.31

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница кадастрового квартала
- Границы существующих земельных участков
- Граница проектируемого земельного участка
- Зона малоэтажной жилой застройки
- Существующие строения
- Красные линии
- Водопровод существующий
- Электролиния существующая
- Линия связи существующая
- Газопровод существующий
- Граница образуемого земельного участка
- Охранная зона водопровода (5 м в каждую сторону)
- Охранная зона газопровода (2 м в каждую сторону)
- Граница допустимого размещения объектов капитального строительства основного назначения.
- Граница допустимого размещения объектов капитального строительства вспомогательного назначения.
- Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- Граница планируемого элемента планировочной структуры

14-19 -ПМ							
Заказчик: Евтушенко Л.М., Терентьева А.К. Адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст.Старолеушковская ул. Жлобы,52							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Инженер		Чувилова			02.19		
Начальник ПТО		Жидок			02.19		
Директор		Лихо			02.19		
Проект межевания территории					Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории М 1:2000					ПМ	1	1
МУП "Павловский архитектурно-градостроительный центр"							

# 14-19-ПМ

## **Обоснование принятого проектного решения**

Настоящий проект межевания территории разработан в связи с необходимостью предоставления земельного участка в собственность граждан, проживающих на данной территории, а именно: малоэтажного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст. Старолеушковская ул. Жлобы, 52, площадью 2446 кв.м.

Проектом межевания территории определяются площадь и границы образуемого земельного участка.

Проектом межевания территории предусматривается:

- образование одного земельного участка.
- описание местоположения границ объекта недвижимости в объёме сведений, определенных порядком ведения государственного кадастра недвижимости.

Проектом не предусматривается развитие улично-дорожной сети.

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» проект межевания территории является основанием для подготовки межевого плана и, соответственно, государственного кадастрового учёта земельного участка.

Использование земель под многоквартирным жилым домом по назначению должно осуществляться землепользователями с соблюдением мер по обеспечению сохранности данных коммуникаций.

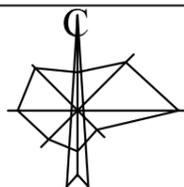
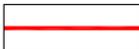


Схема границ зон с особыми условиями  
использования территорий М 1:2000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница кадастрового квартала
-  Границы земельных участков по сведениям ГКН
-  Граница проектируемого земельного участка
-  Граница зон с особыми условиями использования

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						14-19 -ПМ			
						Заказчик: Евтушенко Л.М., Терентьева А.К.			
						Адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст.Старолеушковская ул. Жлобы,52			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Чувилова			02.19		ПМ	1	3
Начальник ПТО		Жидок			02.19				
Директор		Лихо			02.19				
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:2000	МУП "Павловский архитектурно-градостроительный центр"		

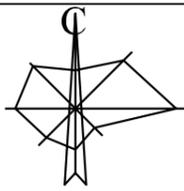


Схема местоположения существующих  
объектов капитального строительства и  
существующих земельных участков М 1:2000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  Граница кадастрового квартала
-  Границы существующих земельных участков согласно сведений ГКН
-  Граница проектируемого земельного участка
-  Существующие объекты капитального строительства согласно сведений ГКН

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						14-19 -ПМ			
						Заказчик: Евтушенко Л.М., Терентьева А.К.			
						Адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст.Старолешковская ул. Жлобы,52			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Чувилова			02.19		ПМ	2	3
Начальник ПТО		Жидок			02.19				
Директор		Лихо			02.19				
						Схема местоположения существующих объектов капитального строительства и существующих земельных участков М 1:2000			
						МУП "Павловский архитектурно- градостроительный центр"			

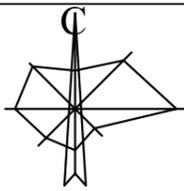
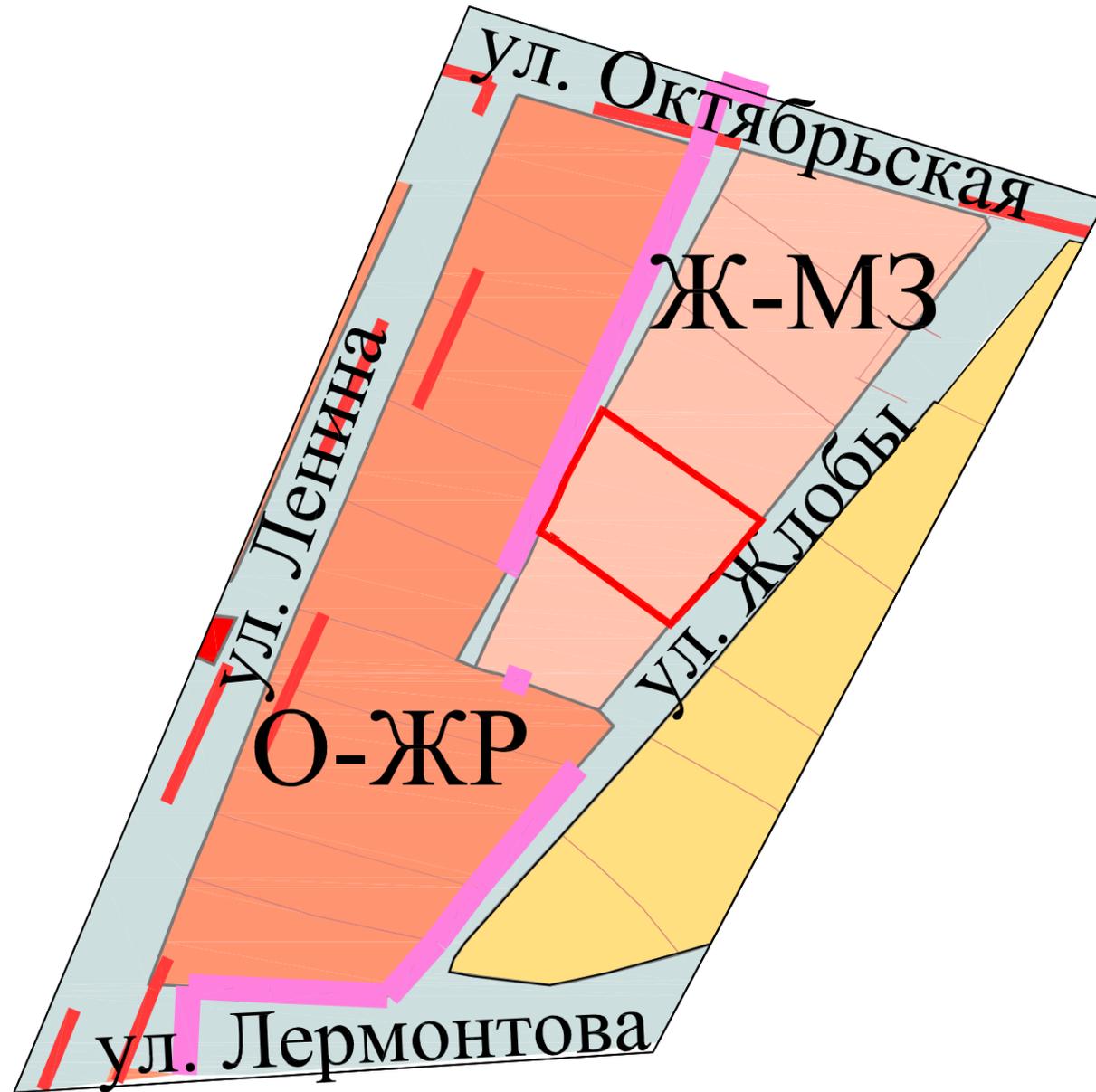


Схема границ особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница кадастрового квартала
-  Границы существующих земельных участков
-  Граница проектируемого земельного участка
-  Граница зоны, в которой создание, изменение архитектурных объектов должно осуществляться на основании архитектурно-планировочного задания

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						14-19 -ПМ			
						Заказчик: Евтушенко Л.М., Терентьева А.К.			
						Адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст.Старолеушковская ул. Жлобы,52			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Инженер		Чувилова			02.19		ПМ	3	3
Начальник ПТО		Жидок			02.19				
Директор		Лихо			02.19				
						Схема границ особо охраняемых природных территорий М 1:2000			
						МУП "Павловский архитектурно-градостроительный центр"			