

ПРОТОКОЛ № 8

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район
«Результаты проведения аукциона по лоту № 12»

ст. Павловская

«16» января 2019 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления правового обеспечения и муниципальной службы администрации муниципального образования Павловский район А.А. Ермоленко

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Секретарь комиссии:

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе

Процедура аукциона проводилась комиссией 16 января 2019 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 12 – земельный участок площадью 8018 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204306:218, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: фармацевтическая промышленность, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Советская, 64Н.

Срок аренды земельного участка – 32 месяца.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 104 248 (сто четыре тысячи двести сорок восемь) рублей 03 копейки.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 3 127 (три тысячи сто двадцать семь) рублей 44 копейки.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков,

государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 14 января 2019 года № 12 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 12» для участия в аукционе допущены следующие участники:

№ п/п	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)
1	ООО «СпецФармПроизводство», в лице генерального директора Муратова Д.Н.	Краснодарский край, гор. Краснодар, ул. Садовая, 112, пом. 419
2	Яковчук Вадим Валентинович	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Стахановская, 18, кор. 2, общ.
3	Макаров Максим Владимирович	Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Армавирская, 10 «а», кв. 43

Проверяется явка участников аукциона.

Участник № 2 - Яковчук Вадим Валентинович и участник № 3 - Макаров Максим Владимирович, допущенные к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 14 января 2019 года № 12 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 12» - не явились на аукцион.

На аукционе присутствует единственный участник аукциона - ООО «СпецФармПроизводство», в лице генерального директора Муратова Дениса Николаевича.

РЕШИЛИ:

1. В связи с тем, что на аукционе присутствует единственный участник аукциона - ООО «СпецФармПроизводство», в лице генерального директора Муратова Дениса Николаевича, признать аукцион по Лоту № 12 – земельный участок площадью 8018 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204306:218, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: фармацевтическая промышленность, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станция Павловская, улица Советская, 64Н – несостоявшимся.

2. Заключить с единственным участником аукциона ООО «СпецФармПроизводство», в лице генерального директора Муратова Дениса Николаевича, юридический адрес: Краснодарский край, гор. Краснодар, ул. Садовая, 112, пом. 419, договор аренды земельного участка площадью 8018 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204306:218, категория

земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: фармацевтическая промышленность, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Советская, 64Н, сроком на 32 месяца с размером годовой арендной платы 104 248 (сто четыре тысячи двести сорок восемь) рублей 03 копейки.

3. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

4. Возвратить Яковчук Вадиму Валентиновичу, Макарову Максиму Владимировичу оплаченные суммы задатков на указанные ими в заявках счета.

5. Возражений и предложений от членов комиссии не поступало.


Председатель комиссии:

 Р.А. Парахин

Секретарь комиссии:

 С.В. Шумко


Члены комиссии:

 Е.Ю. Дзюба

 Н.Н. Колесник

 О.С. Смоленко

 А.А. Ермоленко

 Т.А. Черемискина

 О.А. Полищук

 С.Ю. Гукова

Единственный участник аукциона:
ООО «СпецФармПроизводство», в лице
генерального директора Муратова
Дениса Николаевича

