

Утверждено:

Председатель комиссии,
заместитель главы
муниципального образования
Павловский район

А.С. Курилов

15.12.2025 г.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

Вопрос, рассматриваемый на публичных слушаниях:
проект изменений в генеральный план Незамаевского сельского поселения Павловского района Краснодарского края (далее – Проект ГП).

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 10 декабря 2025 г.

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

На публичных слушаниях присутствовало 13 человек.

Слушали:

Курилов А.С.:

1) о регламенте проведения публичных слушаний.

Проект ГП разработан на основании постановления администрации муниципального образования Павловский район от 22 января 2025 г. № 60 «О подготовке проектов изменений в генеральные планы сельских поселений сельского поселения Павловского района Краснодарского края».

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 26 ноября 2025 г. № 2021 «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральные планы сельских поселений Павловского района Краснодарского края».

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в выпуске газеты «Единство» от 28 ноября 2025 г.

Экспозиция демонстрационных материалов проекта проводилась с 28 ноября 2025 г. по 9 декабря 2025 г. в помещении управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район по адресу: станица Павловская, улица Горького, 292.

Материалы проекта генерального плана размещены на официальном сайте администрации муниципального образования Павловский район www.pavl23.ru в разделе «Публичные слушания» 27 ноября 2025 г.

Малицына О.Н.:

2) о целях подготовки Проекта ГП.

Внесение изменений в Проект ГП проводится в целях:

- исполнения поручений Губернатора Краснодарского края Кондратьева В.И. от 10 июля 2023 г. № 3967 и от 15 мая 2024 г. № 4394 в части исключения из границ населенных пунктов земель сельскохозяйственного назначения;
- обеспечения комплексного и устойчивого развития территории сельских поселений;
- приведения Проекта ГП МО в соответствие с требованиями действующего законодательства;
- приведения в соответствие со ст.23 Градостроительного кодекса РФ (действующая редакция);
- приведения в соответствие со схемой территориального планирования муниципального образования Павловский район (с учетом вносимых изменений) в части отображения объектов местного значения муниципального района;
- приведения в соответствие со схемой территориального планирования Краснодарского края (с учетом внесенных в нее изменений) в части отображения объектов регионального значения;
- приведения в соответствие со схемой территориального планирования Российской Федерации (с учетом внесенных в нее изменений) в части отображения объектов федерального значения;
- приведения в соответствие с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ (ред. от 09 марта 2016 г.) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- отображения зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с действующим законодательством, в том числе:
 - отображения границ установленных (утвержденных) санитарно-защитных зон предприятий;
 - отображения установленных (утвержденных) зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения;
 - отображения установленных (утвержденных) границ зон охраны объектов культурного наследия;
 - отображения установленных (утвержденных) границ зон подтопления и затопления территорий;
- приведения в соответствие с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» (далее - Приказ № 10);
- синхронизация инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций в сфере электро-, газо-, теплоснабжения.
- подготовки приложения к генеральному плану – «сведения о границах населенных пунктов» Незамаевского сельского поселения.

Учитывая, что права человека на благоприятные условия жизни соблюдены, руководствуясь статьей 24 Градостроительного кодекса

Российской Федерации, комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район **решила:**

1) считать целесообразным утвердить Проект ГП после внесения в него следующих изменений:

- в материалах по обоснованию в текстовой форме в таблице 4.2.1 «Земельные участки, исключаемые из границ населенных пунктов», добавить перечень земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, не стоящих на государственном кадастровом учёте, и указать итоговую площадь исключаемых земель;

- изменить планируемую производственную зону на планируемую производственную зону сельскохозяйственных предприятий в пределах земельного участка с кадастровым номером 23:24:0601000:573;

- изменить общественно-деловую зону на планируемую общественно-деловую зону в пределах земельного участка с кадастровым номером 23:24:0602034:4;

- изменить планируемую зону складирования и захоронения отходов в отношении территории, расположенной между земельными участками 23:24:0601000:580 и 23:24:0000000:70 на зону сельскохозяйственных угодий;

- изменить зону сельскохозяйственного использования на планируемую зону застройки индивидуальными жилыми домами в пределах земельного участка с кадастровым номером 23:24:0602010:5;

- изменить планируемую зону застройки индивидуальными жилыми домами на зону сельскохозяйственного использования в пределах земельных участков с кадастровыми номерами: с 23:24:0000000:1812 по 23:24:0602012:398; 23:24:0602012:401, 23:24:0602012:402, 23:24:0602012:82;

- изменить существующую зону застройки жилыми домами на зону сельскохозяйственного использования в пределах земельных участков с кадастровыми номерами: с 23:24:0602010:367 по 23:24:0602010:365; 23:24:0602010:32, 23:24:0602010:33;

- изменить зону сельскохозяйственного использования на планируемую зону застройки индивидуальными жилыми домами в пределах земельного участка с кадастровым номером 23:24:0602010:5;

2) направить главе муниципального образования Павловский район откорректированный проект внесения изменений в генеральный план Незамаевского сельского поселения Павловского района Краснодарского края, протокол и заключение о результатах проведения публичных слушаний для принятия решения о направлении Проекта ГП в Совет муниципального образования Павловский район для утверждения.

Секретарь комиссии:



О.А. Петренко