

Утверждено:
Заместитель председателя
комиссии, начальник
управления архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Павловский район
Т.А. Черемискина
19 декабря 2019 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

Вопрос, рассматриваемый на публичных слушаниях:
проект правил землепользования и застройки Новолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края (далее - проект ПЗЗ).

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

На публичных слушаниях присутствовало 42 человека.

Слушали:

Т.А. Черемискина: о регламенте проведения публичных слушаний;
о целях подготовки проекта ПЗЗ.

Проект ПЗЗ разработан на основании постановления администрации муниципального образования Павловский район от 22 марта 2018 года № 374 "О внесении изменений в правила землепользования и застройки Новолеушковского сельского поселения Павловского района".

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район № 1835 от 10 декабря 2018 года "О назначении публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки Атаманского, Новолеушковского, Среднечелбасского сельских поселений Павловского района".

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты "Единство" от 15 декабря 2018 года.

Проект ПЗЗ размещен на сайте администрации муниципального образования Павловский район (www.pavl23.ru) 14 декабря 2018 года, а также в здании управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район и в месте проведения слушаний:

станция Новолеушковская, улица Красная, 13 (здание Дворца культуры);

хутор Первомайский, улица Школьная, 1 (здание школы № 21).

В проект ПЗЗ внесены следующие изменения:

- на карте градостроительного зонирования уточнить границы подтапливаемых территорий, согласно схеме инженерной подготовке территорий в составе генерального плана Новолеушковского сельского поселения, утвержденного решением Совета Новолеушковского сельского поселения Павловского района от 30 декабря 2013 года № 67/359 «Об утверждении генерального плана Новолеушковского сельского поселения Павловского района»;

- в связи с постановкой границ земельного участка с кадастровым номером 23:24:1002110:17 на кадастровый учет, уточнить границы зоны Ж-1;

- уточнить место размещения артезианской скважины в границах земельного участка с кадастровым номером 23:24:1002022:91, на основании проведенных инженерно-геодезических работ в районе данной территории;

- в зону сельскохозяйственных угодий (СХ-1) включить условно разрешенный вид «скотоводство»;

- название "зона развития территорий рекреационного назначения, с возможностью использования земельных участков для выращивания зерновых и сельскохозяйственных культур, сенокошения, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет" (Р-1Р), заменить на "зона развития территорий рекреационного назначения, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков для выращивания зерновых и сельскохозяйственных культур, сенокошения, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет" (Р-1Р).

- в зоне сельскохозяйственных угодий (СХ-1) виды "сенокошение", "выпас сельскохозяйственных животных" включить в основные виды;

- максимальную площадь для вида "сенокошение" установить 100000 кв.м.;

- в зонах развития застройки индивидуальными жилыми домами, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков без права строительства объектов капитального строительства и с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет, до принятия решения о застройке территорий (Ж-1Р) и сельскохозяйственных угодий (СХ-1), для вида "ведение огородничества", установить максимальную площадь 10000 кв.м.

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район, рассмотрев поступившие предложения, руководствуясь статьями 28 и 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **решила:**

- 1). внести вышеуказанные изменения в правила землепользования и застройки Новолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края;

- 2). направить главе муниципального образования Павловский район откорректированный проект правил землепользования и застройки Новолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края по результатам публичных слушаний, протоколы и заключение для

принятия решения о направлении проекта ПЗЗ в Совет муниципального образования Павловский район для утверждения.

Секретарь комиссии:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'E. Kotko', followed by a horizontal line.

Е.Н. Котко