

ПРОТОКОЛ № 4

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район
«Результаты проведения аукциона по лоту № 4»

ст. Павловская

«16» марта 2022 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Отсутствуют:

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район В.В. Погиба

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка по Лоту № 4 – земельный участок площадью 2796 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0701000:1307, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хутор Междуреченский, улица Ленина, 100 Г.

Начальная цена предмета аукциона составляет 443 809 (четыре сорок три тысячи восемьсот девять) рублей 08 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 13 314 (тринадцать тысяч триста четырнадцать) рублей 27 копеек.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене приобретаемых в собственность земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков,

государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования Павловский район.

Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 14 марта 2022 года к аукциону допущены следующие участники:

№ п/п	Дата подачи заявки	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Юридический адрес (для юридического лица), зарегистрирован по адресу (для физического лица)	Дата внесения задатка	Размер задатка (руб.)
1	1 марта 2022 года	Блажко Светлана Викторовна	Краснодарский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, 257	26 февраля 2022 года	443809,08
2	1 марта 2022 года	Фатеева Валентина Владимировна	Краснодарский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, 21	26 февраля 2022 года	443809,08
3	1 марта 2022 года	Садыков Эскендер Курбанович	г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 32, корп. 1, кв. 19	24 февраля 2022 года	443809,08
4	9 марта 2022 года	Толстопятов Василий Семенович	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская ул. Спартакoвская, 210	5 марта 2022 года	443809,08

Проверяется явка участников аукциона.

Участник № 4 - Толстопятов Василий Семенович в лице представителя по доверенности от 26 ноября 2021 года серии 23 АА № 7329760- Гальчун Лилии Васильевны;

Участник № 1 - Блажко Светлана Викторовна, Участник № 2 - Фатеева Валентина Владимировна, Участник № 3 - Садыков Эскендер Курбанович, допущенные к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 14 марта 2022 года № 4 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 4» - не явились на аукцион.

РЕШИЛИ:

1. В связи с тем, что на аукционе присутствует единственный участник аукциона - Толстопятов Василий Семенович, в лице представителя по доверенности от 26 ноября 2021 года серии 23 АА № 7329760- Гальчун Лилии Васильевны, признать аукцион по Лоту № 4 – земельный участок площадью 2796 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0701000:1307, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хутор Междуреченский, улица Ленина, 100 Г – несостоявшимся.

2. Заключить с единственным участником аукциона Толстопятовым Василием Семеновичем, почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Спартаковская, 210, договор купли-продажи земельного участка площадью 2796 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0701000:1307, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хутор Междуреченский, улица Ленина, 100 Г, по начальной цене предмета аукциона, которая составляет 443 809 (четыреста сорок три тысячи восемьсот девять) рублей 08 копеек. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах.

3. Возвратить Блажке Светлане Викторовне, Фатеевой Валентине Владимировне и Садыкову Эскендеру Курбановичу, оплаченные суммы задатков на указанные им в заявках счета.

4. Цена приобретаемого в собственность земельного участка, определенная по результатам аукциона, за вычетом внесенного задатка, вносится победителем аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка.

5. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:

Р.А. Парахин

Секретарь комиссии:

С.В. Шумко

Члены комиссии:

Е.Ю. Дзюба

Н.Н. Колесник

Т.А. Черемискина

О.А. Полищук

С.Ю. Гукова

Единственный участник аукциона:

Толстопятов Василий Семенович, в лице представителя по доверенности от 26 ноября 2021 года серии 23 АА № 7329760 -Гальчун Лилии Васильевны